



## **CEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka č. 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM-166/2023

BREMA, spol. s r.o., Modletice 127, 251 01 Říčany

IČO: 44264321, DIČ: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**a**

## **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora

(dále jen „**budoucí povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2024/0613/OSM

### **1.**

#### **Preambule**

**1.1.** Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1659, p.č. 1758, p.č. 1762, p.č. 1763, p.č. 1764/1 a p.č. 2723 v obci Kladno, katastrální území Kladno (dále jen „**služebný pozemek**“), zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „**služebný pozemek**“).

**1.2.** Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Služebném pozemku investorem stavby zařízení distribuční soustavy „**KD Kladno U Zippeho kolonie č.pa.3215/6**“, **č. stavby: IV-12-6033493** (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Služebném pozemku investorem stavby zařízení distribuční soustavy výše uvedené a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

**1.3.** Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy a že služební pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## 2.

### Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti, jejíž obsah je ujednáno v článku 4. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“).

**2.2.** Služebnost dle této smlouvy bude zřízena v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy, kterým je plán situace se zákresem trasy stavby Součásti distribuční soustavy a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu Součásti distribuční soustavy vydáno.

**2.3.** Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

**2.4.** Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této Smlouvy k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být geometrický plán

pro zřízení věcného břemene, který Budoucí oprávněný pořídí na své náklady. Pokud stavba Součásti distribuční soustavy naruší již existující ochranná pásma jiných vedení nebo zařízení, musí být přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene písemné souhlasy vlastníků nebo provozovatelů těchto vedení nebo zařízení. Přílohou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu Součásti distribuční soustavy dle této smlouvy.

**2.5.** Budoucí povinný se zavazuje do 60 pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene a ve stejné lhůtě ji předat Budoucí oprávněné nebo osobě jí pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

### 3.

#### Úplata za zřízení věcného břemene

**3.1.** Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě v předpokládané výši **128.500,-Kč** + zákonná sazba DPH, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané úplaty nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné). Tímto ujednáním není však vyloučena povinnost Budoucí oprávněné hradit případné náklady na údržbu služebního pozemku, jejichž úhradě by jí vznikla povinnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani povinnost Budoucí oprávněné hradit případné náklady na uvedení služebního pozemku do původního stavu nebo náklady na odstranění škod na služebním pozemku, pokud by tyto náklady vznikly v souvislosti s činností Budoucí oprávněné na služebním pozemku.

**3.2.** Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet Statutárního města Kladna:  
č.ú. [REDACTED]

**3.3.** Budoucí oprávněná se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci stavby Součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

**3.4.** Budoucí oprávněná se zavazuje předat povinnému před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene bližší specifikaci stavby Součásti distribuční soustavy zřízené na služebním pozemku, zejména hloubku uložení sítě a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

### 4.

#### Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí

##### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená .....

(dále jen „Oprávněná“) a

**Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: **Komerční banka a.s. - pobočka Kladno**

číslo účtu: **██████████**

zastoupeno: .....

(dále jen „Povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

## I.

### 1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 1659, p.č. 1758, p.č. 1762, p.č. 1763, p.č. 1764/1 a p.č. 2723** v obci Kladno, **katastrální území Kladno**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

### 1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebném pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

### 1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno, že služební pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebního pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## II.

### 2.1.

Oprávněný vybudoval na služebním pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**KD Kladno U Zippeho kolonie č.pa.3215/6**“, **č. stavby: IV-12-6033493** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. ...., vyhotoveném ..... /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

### 2.2.

Povinný jako vlastník služebního pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebním pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

### 2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

## III.

### 3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemek mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### 3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

#### **IV.**

##### **4.1.**

*Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.*

*Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.*

#### **V.**

##### **5.1.**

*Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši .....,- Kč bez DPH, DPH činí .....Kč, t.j celkem.....,- Kč včetně DPH.*

*Tato částka bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.*

*Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.*

#### **VI.**

##### **6.1.**

*Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.*

##### **6.2.**

*Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.*

*Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 17.6.2024 na 6. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.*

#### **VII.**

##### **7.1.**

*Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.*

##### **7.2.**

*Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

##### **7.3.**

*Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V ..... dne .....

Povinný  
příloha: geometrický plán č.

V ..... dne .....

Oprávněný

## 5.

### Odstoupení od smlouvy

**5.1.** Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

**5.2.** Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucí oprávněné ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1. tím není dotčeno.

**5.3.** Budoucí oprávněná je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro stavbu Součásti distribuční

soustavy dle této smlouvy, do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby Součástí distribuční soustavy bude realizováno mimo služební pozemek uvedený v článku 1.1. této smlouvy.

## **6. Další ujednání**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, t.j. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

**6.2.** Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

**6.3.** Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

**6.4.** Budoucí oprávněná se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebního pozemku, uvede jej v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud Budoucí oprávněná neuvede služební pozemek dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak Budoucí povinný a Budoucí oprávněná je povinna nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

**6.5.** Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Služebního pozemku zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

**6.6.** Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.



## **7. Smluvní pokuty**

**7.1.** Pokud Budoucí oprávněná provede na služebném pozemku stavbu Součásti distribuční soustavy, avšak nesplní své povinnosti dle článku 2.4. této smlouvy, je povinna zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1. této smlouvy.

**7.2.** Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku č.7 smlouvy není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

## **8. Závěrečná ustanovení**

**8.1.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**8.2.** Tato smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí Oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

**8.3.** Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a dva stejnopisy Budoucí povinný.

**8.4.** Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

**8.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

**8.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**8.7.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb.

o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne ..... 23-07-2024

Povinný

[Redacted signature]

Statutární město Kladno  
zastoupeno  
Mgr. Františkem Burešem  
statutární náměstek primátora



V Hýskově dne 09.07.2024

Oprávněný

 BREMA, spol. s r.o.  
Modletice 127, 251 01 Říčany

[Redacted signature]

ČEZ Distribuce, a.s.  
zastoupená:  
BREMA, spol. s r.o.

[Redacted signature]

Přílohy: situace se zákresem trasy stavby, kopie plné moci

# Legenda kresby

- Rozhraní ploch
- Hranice parcel
- Budovy stávající
- Oplotení
- Parcelní číslo



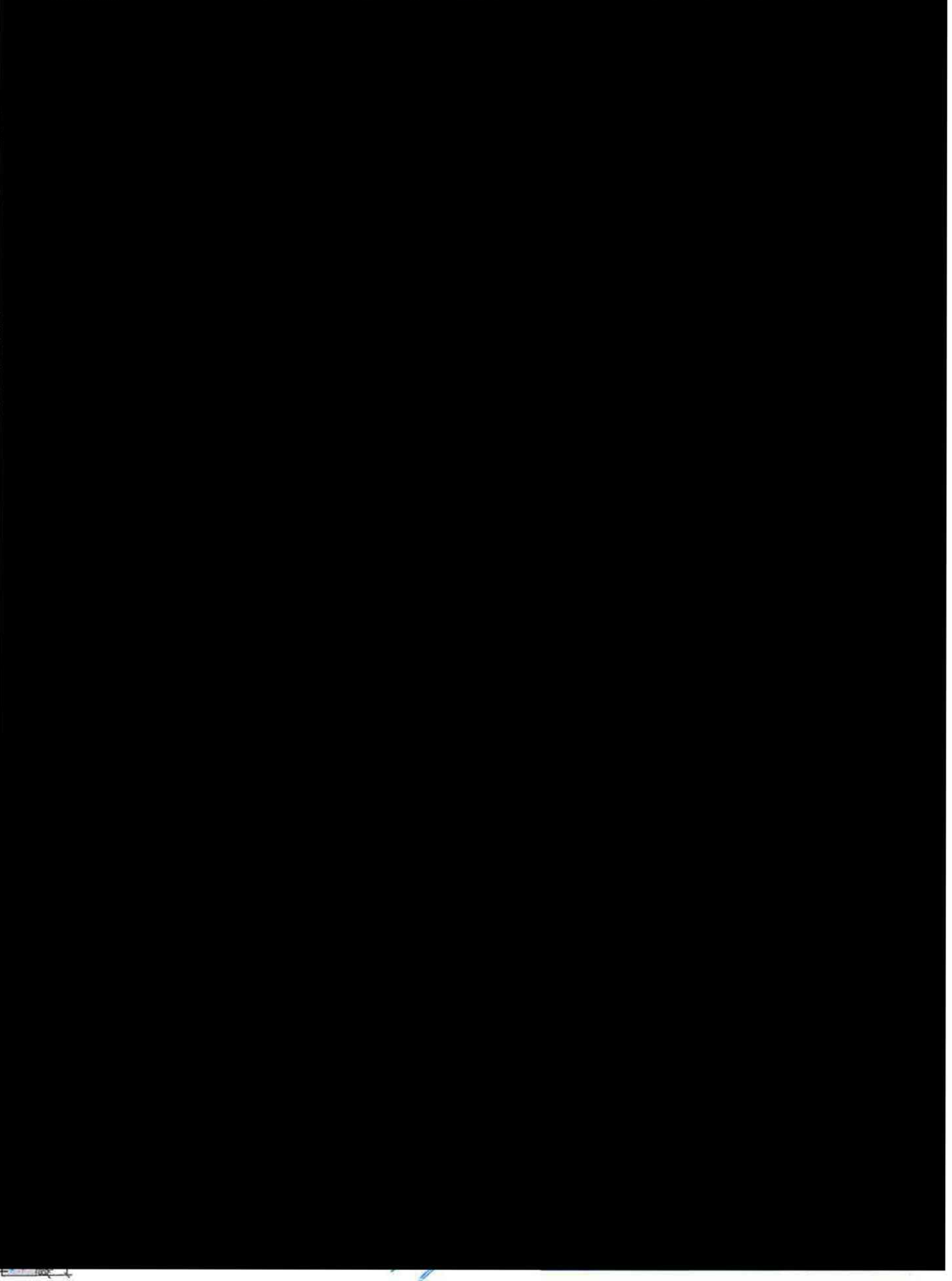
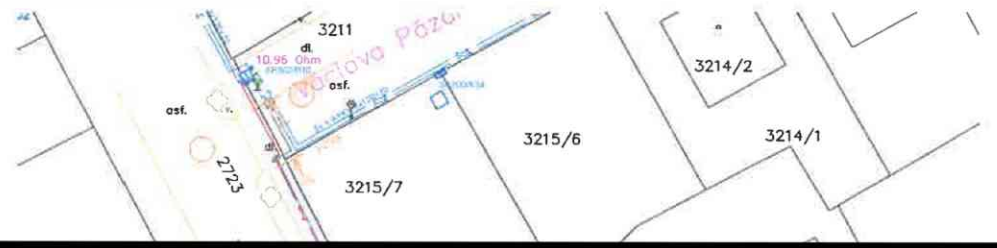
POZN  
 Před  
 ZÁK  
 DEŠ  
 Budo  
 ČSN  
 Defini  
 provád  
 komu

6  
 17



def. povrch  
 výhledová křivka  
 zhruběná zem.  
 nový kab. ATKY  
 pláňová křivka  
 souč.  
 def. povrch  
 výhledová křivka  
 zhruběná zem.  
 nový kab. ATKY  
 stáv. kab. ATKY  
 pláňová křivka

def. povrch  
 zhruběná zem.  
 výhledová křivka  
 nový kab. ATKY  
 stáv. kab. ATKY  
 pláňová křivka





# DISTRIBUCE

## PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 166/2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

[redacted]  
(dále jen „zmocnitel“)

**z m o c ň u j e**

zmocněnce: [redacted]

sídlo: [redacted]

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 5484,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitela zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitela, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnítel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnítel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025

V Praze dne ... 25. 03. 2023 ...

Zmocnítel:

ČEZ Distribuce, a. s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v MOČETICÍCH dne 18. 4. 2023

Zmocněnec:  
BREMA, spol. s r.o

[Redacted name area]

(jméno, příjmení, funkce)

[Redacted signature area]

podpis



**Ověření - legallzace**

**Ověřuji, že:**

1) pod pořadovým číslem 1RRD1EP uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



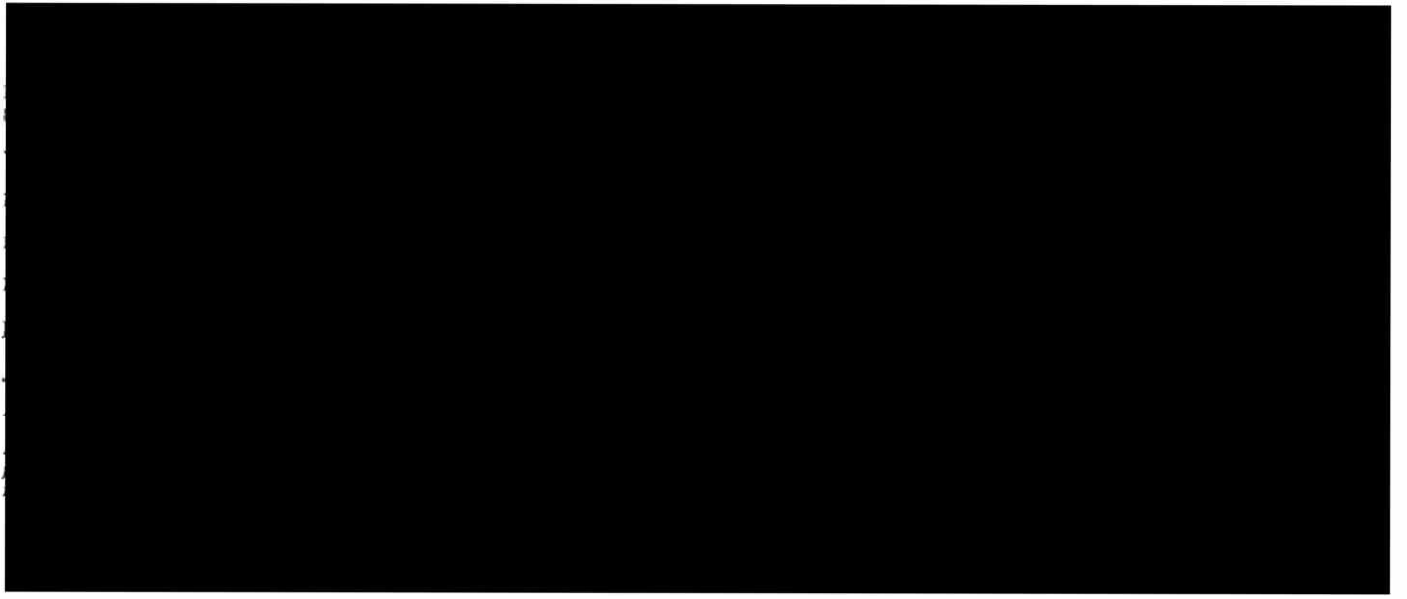
2) pod pořadovým číslem 1RRD375 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 03.04.2023



Mgr. Ma[REDACTED]OVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

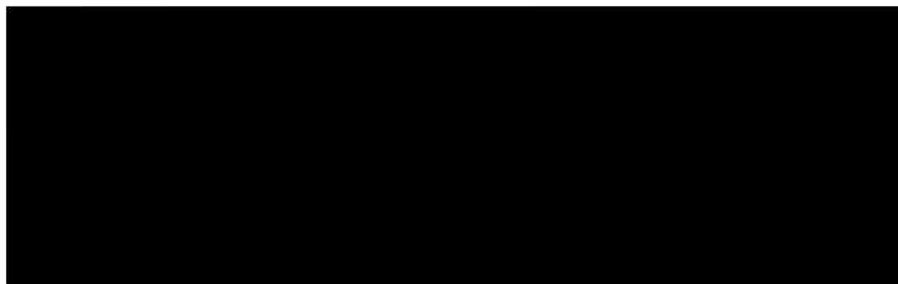




## Plná moc

PM-20-2024

Obchodní společnost **BREMA, spol. s r.o.**, se sídlem č. p. 127, 251 01 Modletice, IČO: 442 64 321, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5484 (dále jen „Společnost“) zmocňuje tímto



(dále jen „Zmocnění“)

aby za Společnost výlučně společně

- I. činili veškerá právní jednání do výše hodnoty plnění v částce 15.000.000,- Kč, zejména aby za Společnost projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč, a aby Společnost zastupovali ve veškerých záležitostech souvisejících s účastí Společnosti v elektronických aukcích dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- II. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě o dílo, smlouvy o zachování mlčenlivosti, dohody, nájemní smlouvy, rámcové smlouvy, smlouvy o dílo a další smlouvy a dohody vysloveně zde neuvedené uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;
- III. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě kupní a kupní smlouvy o nákupu a prodeji věcí movitých v souvislosti s předmětem podnikání Společnosti dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 5.000.000,- Kč;
- IV. projednávali, uzavírali a podepisovali servisní smlouvy dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;

V souvislosti s výše uvedeným zmocněním jsou Zmocnění oprávněni učinit veškeré kroky, zejména společně podepsat veškeré dokumenty, rozhodnutí, prohlášení, a to i ve formě veřejné listiny, žádosti, zápisy a další písemné úkony dle svého uvážení, vzdávat se práv, doručovat a přebírat jménem Společnosti veškeré dokumenty a potvrzovat jejich převzetí a přebírat jménem Společnosti jakékoliv plnění, činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.





Zmocnění nejsou oprávněni na základě této plné moci udělovat substituční zmocnění třetím osobám.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

Tato plná moc se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1.4.2024. Platnost této plné moci skončí 1. 4. 2025.

V Modleticích dne

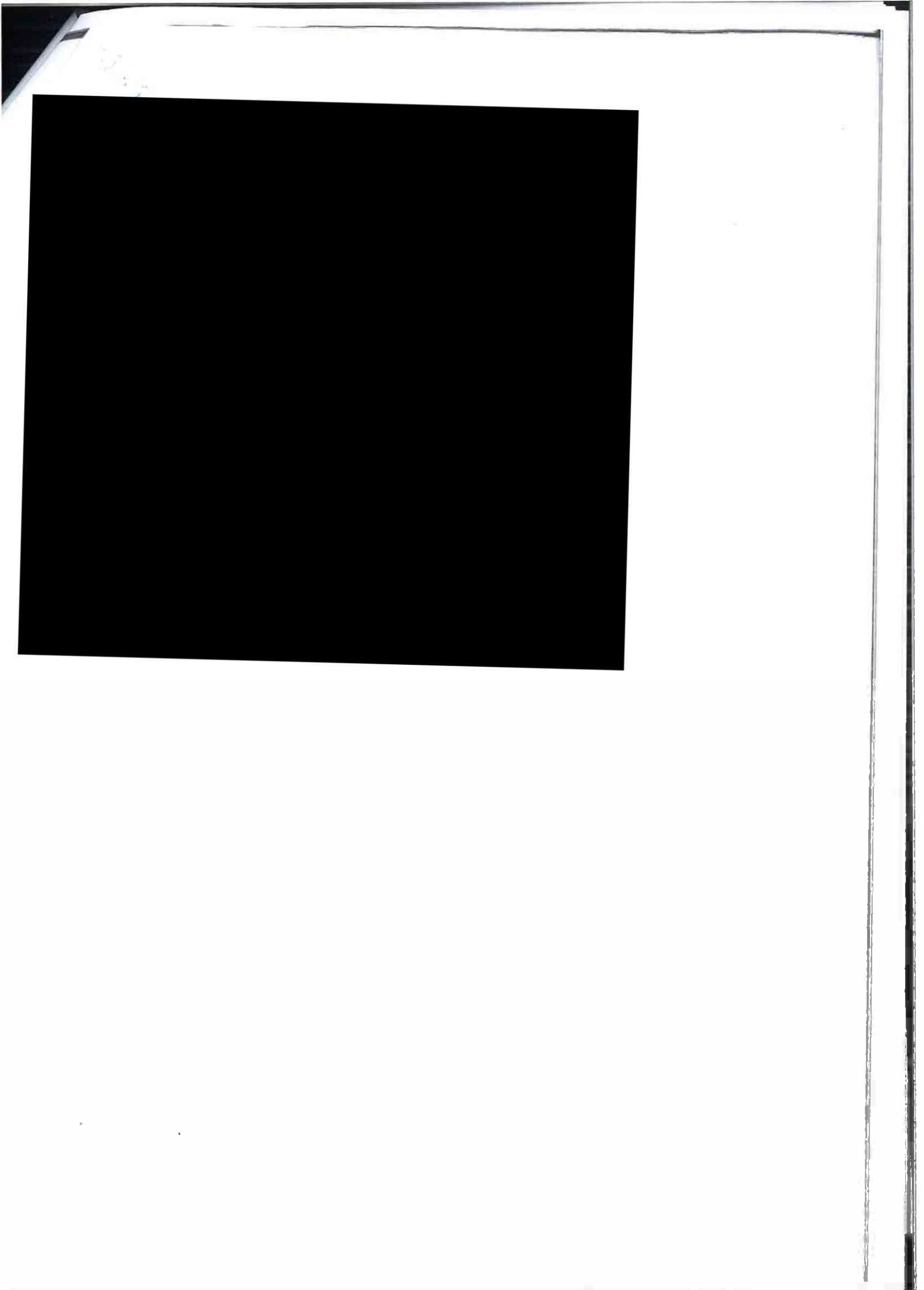
[Redacted signature and name]

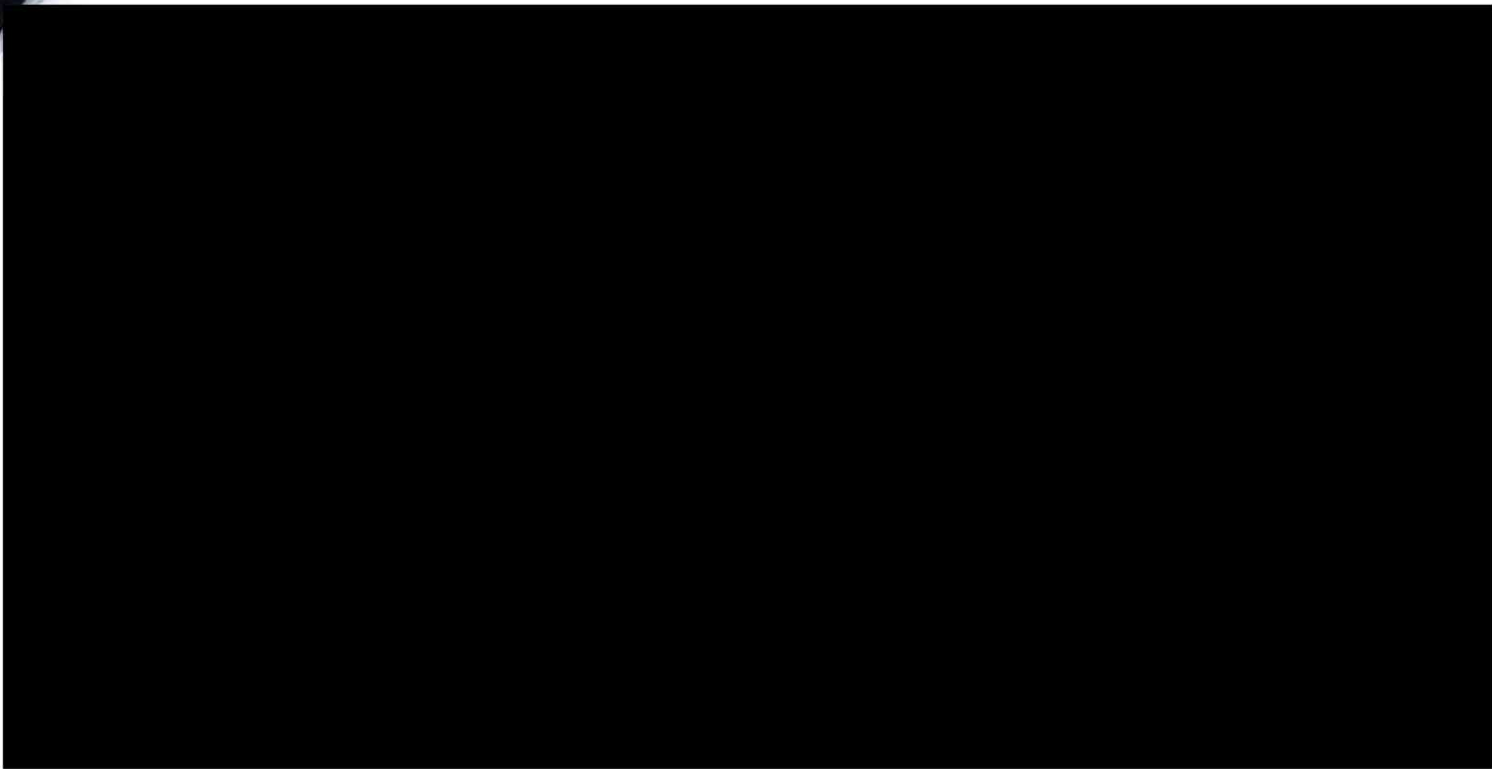
[Redacted signature and name]

Zmocnění přijímáme.

[Redacted signature and name]

[Redacted signature and name]





The remainder of the page is blank white space, with no visible text, markings, or illustrations.

