

DAROVACÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Č. 2024/1/000256/SML-OMM-10-91/2023/ŠeB/2024

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl., § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

1. Římskokatolická farnost Hlučín

se sídlem: Farní 284/7, 748 01 Hlučín
IČO: 478 103 86
zastoupený: ThLic. Petrem Rakem, farářem

(dále jen „**dárce**“ nebo rovněž „**oprávněný**“)

2. Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063
zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo rovněž „**povinný**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

ČÁST A
DAROVACÍ SMLOUVA

I.
Úvodní ustanovení

1. Dárce je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 673/1 v druhu ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 11 928 m²,
- pozemku parc. č. 675 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití občanská vybavenost,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1643 pro obec a k.ú. Hlučín.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4514-509/2023, vyhotoveným XXXXXXXX, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem XXXXXXXX dne 11. října 2023 pod č. 509/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 13. října 2023 pod č. PGP-2018/2023-806, byl pozemek parc. č. 673/1 v druhu ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 11 928 m² v obci a k.ú. Hlučín rozdělen na dva pozemky, nově označené jako pozemek parc. č. 673/1 v druhu ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 11 674 m² v obci a k.ú. Hlučín, a pozemek parc. č. 673/6 v druhu ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m² v obci a k.ú. Hlučín. Geometrický plán č. 4514-509/2023 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 674 v druhu zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití občanská vybavenost, vše zapsáno na LV č. 1643 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

II.
Předmět darovací smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 673/1 o výměře 11 674 m² v obci a k.ú. Hlučín, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4514-509/2023, a to se všemi dále specifikovanými součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi (dále jen „Pozemek 1**“.)**

1.1 Dárce prohlašuje, že na Pozemku 1 vázne věcné břemeno, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1643 pro obec a k.ú. Hlučín. Dárce dále prohlašuje, že Pozemek 1 je zatížen věcným břemenem nadzemního kabelového vedení NN, které v minulosti vzniklo ze zákona a jako takové nebylo zapsáno do katastru nemovitostí.

1.2 Dárce prohlašuje, že oplocení hřbitova umístěné po celém obvodu Pozemku 1 je předmětem bezúplatného převodu dle článku II. odst. 1 této smlouvy.

1.3 Dárce prohlašuje, že součástí Pozemku 1 jsou trvalé porosty. Trvalé porosty jsou předmětem bezúplatného převodu dle článku II. odst. 1 této smlouvy.

1.3 Dárce a obdarovaný společně prohlašují, že obdarovaný vybudoval následující stavby, nacházející se na Pozemku 1:

a) vodovodní přípojku, jejíž umístění je zakresleno v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,

b) veřejné osvětlení, jehož umístění je zakresleno v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,

c) zpevněné plochy a chodníky, jejichž rozsah je zřejmý z leteckého snímku na podkladě katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že stavby, uvedené v článku II., odst. 1.3, písm. a) až c) této smlouvy jsou vlastnictvím obdarovaného a jako takové nejsou předmětem bezúplatného převodu z vlastnictví dárce do vlastnictví obdarovaného.

1.4 Smluvní strany prohlašují, že zpevněné plochy, nacházející se na pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, nejsou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví obdarovaného.

2. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 675 o výměře 41 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití občanská vybavenost v obci a k.ú. Hlučín (dále jen **„Pozemek 2“**), a to se všemi součástmi a všemi právy a povinnostmi. Dárce prohlašuje, že Pozemek 2 nemá žádné příslušenství.

(Pozemek 1 a Pozemek 2 dále společně také jako **„Předmět daru“**.)

3. Obdarovaný Předmět daru dle článku II., odst. 1 a 2. do svého vlastnictví přijímá.
4. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní nedostatky (právní vady), s výjimkou věcných břemen, specifikovaných v článku II. odst. 1.1 této smlouvy.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
6. Smluvní strany se dohodly, že dárce protokolárně předá Předmět daru obdarovanému, a to nejpozději do 15-ti dnů od data provedení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Předmětu daru dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 7. tohoto článku.

ČÁST B SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

III. Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. 670 a parc.č. 628/1, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.
2. Povinný je dle části A této smlouvy nabyvatelem části pozemku parc.č. 673/1, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4514-509/2023 označené parc.č. 673/1 v druhu ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 11 674 m², vše v obci a k.ú. Hlučín.
3. Zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty

3.1 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín o výměře 11.674 m², který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, (dále jen „**služebný pozemek**“) ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost, spočívající v právu:

3.1.1 Zřídit na služebném pozemku vodovodní přípojku, vodovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

3.1.2 Zřídit na služebném pozemku kanalizační přípojku, kanalizační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

3.1.3 Zřídit na služebném pozemku plynovodní přípojku, plynovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

3.1.4 Zřídit na služebném pozemku elektro přípojku, elektro přípojku provozovat a provádět její údržbu.

3.1.5 Zřídit na služebném pozemku telekomunikační přípojku, telekomunikační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

3.1.6 Vstupovat a vjíždět na služebný pozemek a zasahovat do něj stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a telekomunikační přípojky a v souvislosti s jejich údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

3.1.7 Oprávnění, uvedená v článku III., odst. 3.1.1 až 3.1.6 mohou za oprávněného vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností oprávněný sjedná.

3.2 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín o výměře 11.674 m², který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, (dále jen „**služebný pozemek**“), ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost stezky a cesty, spočívající:

a) v právu chodit po stezce vedoucí přes služebný pozemek nebo se po ní dopravovat lidskou silou a v právu, aby po stezce jiní přecházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se za tím účelem lidskou silou dopravovali (služebnost stezky),

b) v právu jezdit přes služebný pozemek jakýmkoliv vozidly (služebnost cesty).

3.3 Rozsah služebností, uvedených v odstavci III., článcích 3.1 a 3.2 této smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 4590-24/2024 pod písmenem „B“. Geometrický plán č. 4590-24/2024 je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Výše uvedená oprávnění jsou spojena s vlastnictvím pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín.

4. Zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí a služebnosti stezky

4.1 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín o výměře 11.674 m², který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, (dále jen „**služebný pozemek**“) ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost, spočívající v právu:

4.1.1 Zřídit na služebném pozemku vodovodní přípojku, vodovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

4.1.2 Zřídit na služebném pozemku kanalizační přípojku, kanalizační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

4.1.3 Zřídit na služebném pozemku plynovodní přípojku, plynovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

4.1.4 Zřídit na služebném pozemku elektro přípojku, elektro přípojku provozovat a provádět její údržbu.

4.1.5 Zřídit na služebném pozemku telekomunikační přípojku, telekomunikační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

4.1.6 Vstupovat a vjíždět na služební pozemek a zasahovat do něj stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a telekomunikační přípojky a v souvislosti s jejich údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

4.1.7 Oprávnění, uvedená v článku III., odst. 4.1.1 až 4.1.6 mohou za oprávněného vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností oprávněný sjedná.

4.2 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín o výměře 11.674 m², který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, (dále jen „**služební pozemek**“), ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost stezky spočívající v právu chodit po stezce vedoucí přes služební pozemek nebo se po ní dopravovat lidskou silou a v právu, aby po stezce jiní přecházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se za tím účelem lidskou silou dopravovali (služebnost stezky).

4.3 Rozsah služebností, uvedených v odstavci III., článkách 4.1 a 4.2 této smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 4590-24/2024, pod písmenem „A“. Geometrický plán č. 4590-24/2024 je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.4 Výše uvedená oprávnění jsou spojena s vlastnictvím pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín.

5. Zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí a služebnosti stezky

5.1 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín o výměře 11.674 m², který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, (dále jen „**služební pozemek**“) ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost, spočívající v právu:

5.1.1 Zřídit na služebném pozemku vodovodní přípojku, vodovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

5.1.2 Zřídit na služebném pozemku kanalizační přípojku, kanalizační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

5.1.3 Zřídit na služebném pozemku plynovodní přípojku, plynovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

5.1.4 Zřídit na služebném pozemku elektro přípojku, elektro přípojku provozovat a provádět její údržbu.

5.1.5 Zřídit na služebném pozemku telekomunikační přípojku, telekomunikační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

5.1.6 Vstupovat a vjíždět na služební pozemek a zasahovat do něj stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním kanalizační přípojky a v souvislosti s její údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

5.1.7 Oprávnění, uvedená v článku III., odst. 5.1.1 až 5.1.6 mohou za oprávněného vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností oprávněný sjedná.

5.2 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín o výměře 11.674 m², který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, (dále jen „**služební pozemek**“), ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674

a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost stezky spočívající v právu chodit po stezce vedoucí přes služební pozemek nebo se po ní dopravovat lidskou silou a v právu, aby po stezce jiní přecházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se za tím účelem lidskou silou dopravovali (služebnost stezky).

5.3 Rozsah služebností, uvedených v odstavci III., článkách 5.1 a 5.2 této smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 4590-24/2024, pod písmenem „C“. Geometrický plán č. 4590-24/2024 je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

5.4 Výše uvedená oprávnění jsou spojena s vlastnictvím pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín.

6. Zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí a služebnosti stezky

6.1 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 670 v obci a k.ú. Hlučín (dále jen „**služební pozemek**“) ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost, spočívající v právu:

6.1.1 Zřídit na služebném pozemku vodovodní přípojku, vodovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

6.1.2 Zřídit na služebném pozemku kanalizační přípojku, kanalizační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

6.1.3 Zřídit na služebném pozemku plynovodní přípojku, plynovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

6.1.4 Zřídit na služebném pozemku elektro přípojku, elektro přípojku provozovat a provádět její údržbu.

6.1.5 Zřídit na služebném pozemku telekomunikační přípojku, telekomunikační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

6.1.6 Vstupovat a vjíždět na služební pozemek a zasahovat do něj stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a telekomunikační přípojky a v souvislosti s jejich údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

6.1.7 Oprávnění, uvedená v článku III., odst. 6.1.1 až 6.1.6 mohou za oprávněného vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností oprávněný sjedná.

6.2 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 670 v obci a k.ú. Hlučín (dále jen „**služební pozemek**“), ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost stezky spočívající v právu chodit po stezce vedoucí přes služební pozemek nebo se po ní dopravovat lidskou silou a v právu, aby po stezce jiní přecházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se za tím účelem lidskou silou dopravovali (služebnost stezky),

6.3 Rozsah služebností, uvedených v odstavci III., článkách 6.1 a 6.2 této smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 4590-24/2024. Geometrický plán č. 4590-24/2024 je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

6.4 Výše uvedená oprávnění jsou spojena s vlastnictvím pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín.

7. Zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí a služebnosti stezky

7.1 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 628/1 v obci a k.ú. Hlučín (dále jen „**služební pozemek**“) ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost, spočívající v právu:

7.1.1 Zřídit na služebném pozemku vodovodní přípojku, vodovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

7.1.2 Zřídit na služebném pozemku kanalizační přípojku, kanalizační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

7.1.3 Zřídit na služebném pozemku plynovodní přípojku, plynovodní přípojku provozovat a provádět její údržbu.

7.1.4 Zřídit na služebném pozemku elektro přípojku, elektro přípojku provozovat a provádět její údržbu.

7.1.5 Zřídit na služebném pozemku telekomunikační přípojku, telekomunikační přípojku provozovat a provádět její údržbu.

7.1.6 Vstupovat a vjíždět na služební pozemek a zasahovat do něj stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním kanalizační přípojky a v souvislosti s její údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

7.1.7 Oprávnění, uvedená v článku III., odst. 7.1.1 až 7.1.6 mohou za oprávněného vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností oprávněný sjedná.

7.2 Povinný zřizuje k pozemku parc.č. 628/1 v obci a k.ú. Hlučín (dále jen „**služebný pozemek**“), ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 674 a pozemku parc.č. 673/6, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, vše v obci a k.ú. Hlučín, a jeho právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín) služebnost stezky spočívající v právu chodit po stezce vedoucí přes služebný pozemek nebo se po ní dopravovat lidskou silou a v právu, aby po stezce jiní přecházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se za tím účelem lidskou silou dopravovali (služebnost stezky),

7.3 Rozsah služebností, uvedených v odstavci III., článkách 7.1 a 7.2 této smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 4590-24/2024. Geometrický plán č. 4590-24/2024 je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.4 Výše uvedená oprávnění jsou spojena s vlastnictvím pozemků parc.č. 674 a parc.č. 673/6 v obci a k.ú. Hlučín.

8. Povinný se zavazuje výkon práv, uvedených v článku III., odst. 3. až 7 strpět. Oprávněný práva ze služebnosti přijímá.
9. Oprávněný se zavazuje, že bude při činnostech, vyplývajících z využívání práv odpovídajících zřizovaným služebnostem postupovat obezřetně tak, aby nezpůsobil na služebných pozemcích a dalším majetku povinného škody. Případné škody oprávněný bez zbytečného odkladu odstraní na své náklady, případně uhradí náklady na jejich odstranění.
10. Služebnosti dle článku III. této smlouvy se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

ČÁST C UJEDNÁNÍ O BUDOUČÍ VÝSTAVBĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

IV.

1. Dárce hodlá v budoucnu na pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín, který vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 673/1 v obci a k.ú. Hlučín na základě geometrického plánu č. 4514-509/2023, a na pozemcích parc. č. 670 a parc. č. 628/1 vše v obci a k.ú. Hlučín (dále jen „**pozemky**“) realizovat stavby inženýrských sítí, pro které v době uzavření této smlouvy není zpracována projektová dokumentace a není znám rozsah, v jakém předmětné inženýrské sítě zasáhnou pozemky, přičemž dárce ani není známo, o které konkrétní inženýrské sítě by se mělo či mohlo jednat.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce realizaci inženýrských sítí na pozemcích, nebude-li realizaci na překážku faktický stav v místě dárce požadované realizace či právní překážka.
3. Smluvní strany se dohodly, že po zpracování příslušné projektové dokumentace inženýrských sítí na pozemcích dárce požádá obdarovaného o uzavření:

- smlouvy o právu provést stavbu těchto inženýrských sítí na pozemcích a
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu dárce bezúplatně zřídit na pozemcích inženýrské sítě v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemků, inženýrské sítě provozovat a provádět jejich údržbu, vstupovat a vjíždět na pozemky a zasahovat do nich stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním těchto inženýrských sítí a v souvislosti s jejich údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

Smluvní strany se dohodly, že bližší podmínky smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o zřízení služebnosti budou smluvními stranami sjednány po podání shora uvedené žádosti a předložení příslušné projektové dokumentace obdarovanému.

4. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu uzavřou nejpozději do 90 dnů ode dne doručení žádosti dle části C, článku IV., odst. 3 této smlouvy obdarovanému.
5. Obdarovaný upozorňuje dárce na skutečnost, že stavbu inženýrských sítí je možné realizovat pouze na základě příslušných povolení, rozhodnutí či opatření dle platných stavebně právních předpisů.

ČÁST D OSTATNÍ USTANOVENÍ

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ohledně inženýrských sítí specifikovaných v čl. III. této smlouvy Dárce předloží Obdarovanému před podáním žádosti o vydání příslušných povolení, rozhodnutí či opatření dle platných stavebně právních předpisů k odsouhlasení projektovou dokumentaci výše uvedených inženýrských sítí a požádá o uzavření smlouvy o právu provést stavbu těchto inženýrských sítí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se na Předmětu daru nacházejí kněžské hroby evidenční čísla hrobů – oddíl A č. 67 až 78, dále jen „Kněžské hroby“ – viz situační výkres, který je přílohou č. 6 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že užívání Kněžských hrobů bude po uzavření této smlouvy bezúplatné. Obdarovaný se zavazuje zajistit uzavření smluv o užívání Kněžských hrobů dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Obdarovaný se zavazuje, že shora uvedené podmínky pro sjednávání smluv k užívání Kněžských hrobů, bude plnit, a to při sjednávání smluv o užívání nebo pokud bude spravování veřejného pohřebiště svěřeno třetímu subjektu, tak splnění těchto podmínek zajistí ve smluvním vztahu s tímto třetím subjektem. Smluvní strany se dohodly, že podmínky smlouvy o užívání Kněžských hrobů budou smluvními stranami sjednány před uzavřením takové smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady ve výši 5 000,- Kč, spojené s vydáním sdělení Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, č.j. HLUC/80746/2023 ze dne 11.12.2023, o schválení dělení pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Hlučín dle geometrického plánu č. 4514-509/2023, ponese obdarovaný. Tyto náklady uhradí obdarovaný na základě faktury, vystavené dárce, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Dárce je oprávněn vystavit fakturu po doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle části A této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Římskokatolická farnost Hlučín jako půjčitel a město Hlučín jako vypůjčitel uzavřeli dne 30. května 2002 smlouvu č. OM-19-54/2002/Ha o výpůjčce pozemku parc. č. 673/1 v k.ú. Hlučín. Dne 15. ledna 2003 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě. Výpůjčka pozemku parc. č. 673/1 v k.ú. Hlučín dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce č. OMM-19-54/2002/Ha ze dne 30. května 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. ledna 2003, zanikne v důsledku nabytí vlastnického práva města Hlučína k pozemku parc. č. 673/1 v k.ú. Hlučín.

ČÁST E
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SPOLEČNÁ PRO PŘEDCHÁZEJÍCÍ ČÁSTI TÉTO SMLOUVY

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Vlastnictví k Předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Služebnosti dle části B této smlouvy vznikají vkladem práv, odpovídajících služebnostem, do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného a o povolení vkladu služebností ve prospěch dárce do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí platí obdarovaný.
7. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva a služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva či služebností dle této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva a služebností byl povolen.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží Biskupství ostravsko-opavské a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a písemným souhlasem statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv, a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv obdarovaným. Bez zbytečného odkladu po zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle obdarovaný dárce potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na e-mailovou adresu XXXXXXXX.
14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
15. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní církevní právnická osoba svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen jako „GDPR“). V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává církevní právnická osoba jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje, a to osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy (např. platební údaje, číslo bankovního účtu atd.). Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví církevní právnické osoby a za účelem ochrany oprávněných zájmů církevní právnické osoby v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní

údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let. Církevní právnická osoba jmenovala v souladu se svými povinnostmi podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je XXXXXXXX, zaměstnanec Biskupství ostravsko-opavského. Pověřence pro ochranu osobních údajů je možné kontaktovat na tel. čísle XXXXXXXX nebo na e-mailové adrese XXXXXXXX. O případné změně v osobě pověřence pro ochranu osobních údajů se církevní právnická osoba zavazuje informovat bez zbytečného odkladu.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 15. zasedání, konaném dne 13. června 2024, usnesením č. 15/9d).

V Hlučíně dne 3. července 2024

V Hlučíně dne 27. června 2024

Dárce:

Obdarovaný:

.....
ThLic. Petr Rak
farář

.....
Mgr. Petra Tesková
starostka města

Souhlasím.
V Ostravě dne 9. července 2024
Čj.: 2024/9481

.....
Mons. Mgr. Martin David
biskup