

Smlouva o dílo

na zajištění projektových a inženýrských služeb při realizaci akce:

„Vodajem Svatá Anna“

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.
se sídlem: Dobříš, Jiráskova 656, okres Příbram, PSČ 263 01
Zastoupený: Ing. Tomášem Kolaříkem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Blanka Marvanová

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Kolařík

IČ: 495 496 77

DIČ: CZ495 496 77

E-mail: t.kolarik@vhs-dobris.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
se sídlem: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 19-1583390227/0100
Telefonní spojení: 257 110 111
E-mail: vrkoc@vrv.cz
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02, na základě
plné moci představenstva společnosti ze dne 28.02.2023
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Vrkoč, vedoucí projektového týmu
Zhotovitel je plátcem DPH: ano/ae

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplaty zajistit projektovou dokumentaci a další související činnosti zas účelem přípravy akce „Vodajem Svatá Anna“



- 2.2. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.

3. Předmět smlouvy

3.1. Přípravné práce

-Polohopisné a výškopisné zaměření

-Inženýrskogeologický průzkum – předpokládá se provedení cca 2 kusů průzkumných vrtů včetně vyhodnocení provedených do hloubky 5 m

-Hydrogeologické posouzení poměrů v místě projektované stavby s ohledem na stanovení koncepce nakládání se srážkovými vodami

-Zpracování vyjádření odborně způsobilé osoby dle §8 zákona č. 254/2001 Sb. „o vodách“ pro žádost o nakládání s podzemními vodami za účelem utrácení srážkových vod vsakem do horninového prostředí, bude-li dle výsledků průzkumu toto možné

3.2. Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP), vč. bouracích prací současného vodojemu.

3.3. Inženýrská činnost za účelem vydání společného povolení (IČ DUSP) + majetkoprávní projednání

3.4. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / DPS)

3.5. Spolupráce se zadavatelem při zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby

3.6. Autorský dozor

3.7. Technický dozor stavebníka (TDS)

4. Cena za dílo

4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	3 490 000,-Kč
DPH ve výši 21 %	732 900,-Kč
Cena celkem včetně DPH	4 222 900,-Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy.

V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, správní a jiné poplatky. Tyto hradí objednatel na základě zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude provedeno po předchozím odsouhlasení objednatelem.



V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

4.2. Specifikace jednotlivých částí:

Bod	Popis		Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
			[Kč]	[Kč]	[Kč]
A.1	PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA	Polohopisné a výškopisné zaměření	30 000,-	6 300,-	36 300,-
A.2		Inženýrsko-geologický průzkum	90 000,-	18 900,-	108 900,-
B.1	PROJEKTOVÉ PRÁCE	Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS)	1 300 000,-	273 000,-	1 573 000,-
B.2		Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / DPS), vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	700 000,-	147 000,-	847 000,-
C	INŽENÝRSKÁ ČINNOST	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti	200 000,-	42 000,-	242 000,-
E.	Spolupráce se zadavatelem při zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby		20 000,-	4 200,-	24 200,-
F.	Autorský dozor (25 konzultací na stavbě včetně dopravy + 25 hodin konzultace)		150 000,-	31 500,-	181 500,-
H.	Technický dozor stavebníka		1 000 000,-	210 000,-	1 210 000,-
Celkem			3 490 000,-	732 900,-	4 222 900,-

Dohodnutá cena obsahuje:

- **projektovou dokumentaci pro všechny stupně zpracování** v počtu 5 paré v listinné podobě (složka číslování 1-6) a 2x na USB nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu *.pdf).

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.



4.3. Inflační doložka

Zhotovitel je oprávněn vždy k 1. březnu příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou Cenu za dílo, která nebyla Zhotoviteli dosud uhrazena, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“ a „ČSÚ“). Hodnota změny smluvní ceny tak bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$\frac{(\text{Hodnota Indexu uveřejněná v databázi ČSÚ} - 100)}{100} * \text{Dosud neuhrazená část Ceny}$$

Zhotovitel je však oprávněn uplatnit tuto inflační doložku nejdříve po 3 letech od uzavření této Smlouvy.

5. Platební podmínky a splatnost faktur

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět na faktuře název akce:
„Vodojem Svatá Anna“.

Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

- 5.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

6. Termín plnění, místo plnění

- 6.1. Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.
- 6.2. Termíny plnění

Práce se předpokládají zahájit: **po podpisu smlouvy o dílo**

Termín plnění od podpisu smlouvy:



Bod	Popis		Termín plnění
A.1	PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA	Polohopisné a výškopisné zaměření	do 8 měsíců od podpisu SoD
A.2		Inženýrsko-geologický průzkum	do 8 měsíců od podpisu SoD
B.1	PROJEKTOVÉ PRÁCE	Zpracování dokumentace pro povolení stavby (DPoS)	do 8 měsíců od podpisu SoD
B.2		Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / DPS), vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	do 4 měsíců od pokynu zadavatele, nejříve však po splnění bodu C.
C	INŽENÝRSKÁ ČINNOST	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti	do 4 měsíců od splnění části B.2
E.	Spolupráce se zadavatelem při zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby		dle potřeb zadavatele během soutěže na zhotovitele stavby
F.	Autorský dozor (25 konzultací na stavbě včetně dopravy + 25 hodin konzultace)		po dobu realizace (předpoklad 12 měsíců)
H.	Technický dozor stavebníka		na pokyn objednatele



7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

7.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle bodu 6.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- c) Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 8.7. a 8.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

7.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- 8.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 8.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.



- 8.5. Zhotovitel je oprávněn použit ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 8.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- 8.7. Zhotovitel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochranu a EMS na pracovištích.

9. Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

10. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 10.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.



10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
- 11.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

V Praze, dne 10.06.2024

V Dobříši, dne.....:

.....
Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
ředitel divize 02
na základě plné moci
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

.....
objednatel