

Spisová značka: S-SMOL/344696/2022/OMAJ

Spisový znak, podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15

Č. j.: SMOL/254621/2023/OMAJ/SMV/Kov

Stavba: Morava, km 230,728 – 231,934 PBPO na pravém břehu a napojení levobřežního ramene

Číslo smlouvy budoucího povinného: 1576/2023-SML

Číslo spisu budoucího povinného: 717/3622-24

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OMAJ-SMV/BVB/002652/2023/Kov,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka
13565,
IČ 708 90 013,
DIČ CZ70890013,
zastoupen MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,
na straně jedné jako investor a vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 265/33 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha, parc. č. 612/3 ostatní plocha, parc. č. 612/4 ostatní plocha, parc. č. 616/1 vodní plocha a parc. č. 667/8 ostatní plocha a parc. č. 210/5 zahrada, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 574 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí povinný plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 265/33 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha, parc. č. 612/3 ostatní plocha a parc. č. 616/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc stavbu hradidlové komory (přečerpávací stanice) a na

pozemcích parc. č. 265/33 ostatní plocha, parc. č. 612/3 ostatní plocha, parc. č. 612/4 ostatní plocha, parc. č. 667/8 ostatní plocha a parc. č. 210/5 zahrada, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc stavbu přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici v rámci stavby „Morava, km 230,728-231,934 - PBPO na pravém břehu a napojení levobřežního ramene – etapa IV. A“. Budoucí umístění hradidlové komory (přečerpávací stanice) a přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí povinný je oprávněn provést stavbu hradidlové komory (přečerpávací stanice) a přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Budoucí oprávněný bude vlastníkem stavby hradidlové komory (přečerpávací stanice) a přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici vybudované v rámci stavby „Morava, km 230,728-231,934 - PBPO na pravém břehu a napojení levobřežního ramene – etapa IV. A" na předmětných pozemcích.

Budoucí povinný je povinen do 12 měsíců od kolaudace stavby hradidlové komory (přečerpávací stanice) a přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici na předmětných pozemcích předložit budoucímu oprávněnému návrh řádné smlouvy o zřízení služebnosti vč. **geometrického plánu** pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby hradidlové komory (přečerpávací stanice) a přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah služebnosti umístění a provozování hradidlové komory (přečerpávací stanice) a služebnosti uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici je odlišný od plánovaného umístění hradidlové komory (přečerpávací stanice) a uložení přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí oprávněný projedná zřízení služebnosti umístění a provozování hradidlové komory (přečerpávací stanice) a služebnosti uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici v rozsahu dle geometrického plánu v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebnosti** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému, nejpozději však **do 10 let ode dne účinnosti této budoucí smlouvy**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti učiní budoucí povinný. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka
13565,
IČ 708 90 013,
DIČ CZ70890013,
zastoupen,
jako investor a vlastník pozemků (dále jen povinný)

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/002652/2023/Kov ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 265/33 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha, parc. č. 612/3 ostatní plocha, parc. č. 612/4 ostatní plocha, parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 667/8 ostatní plocha a parc. č. 210/5 zahrada, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 574 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby hradidlové komory (přečerpávací stanice) a přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici umístěné na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost umístění a provozování hradidlové komory (přečerpávací stanice) spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění hradidlové komory (přečerpávací stanice) na pozemcích parc. č. 265/33 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha, parc. č. 612/3 ostatní plocha a parc. č. 616/1 vodní plocha v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. ----- ze dne -----, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a služebnost uložení a provozování přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici na pozemcích parc. č. 265/33 ostatní plocha, parc. č. 612/3 ostatní plocha, parc. č. 612/4 ostatní plocha, parc. č. 667/8 ostatní plocha a parc. č. 210/5 zahrada, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. ----- ze dne -----, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním hradidlové komory (přečerpávací stanice) a přípojky podzemního kabelového vedení NN k přečerpávací stanici.

Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.

Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku, dále odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.

V případě, že oprávněný způsobí na předmětných pozemcích škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že v místě koryta vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby předmětné pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě předmětných pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc Povodí Moravy, s. p.

V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost

přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na předmětných pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětných pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.

Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

IV.

Služebnosti se sjednávají bezúplatně.

Kapitalizovaná hodnota práva každé služebnosti činí 1.000,- Kč.

V.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 6. 2024.

VII.

Povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.

Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Brně dne

V Olomouci dne

Povodí Moravy, s. p.

statutární město Olomouc

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 6. 2024.

Čl. 6

Budoucí povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.

Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 2. 7. 2024

V Olomouci dne 18. 7. 2024

Povodí Moravy, s. p.
zastoupen generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou