

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 17.7.2020 / dále jen „ smlouva “ /, uzavřené mezi

1/ Opatstvím Staré Brno Řádu sv. Augustina, se sídlem v Brně, Mendlovo nám. 1, IČ 00569089, DIČ CZ 00569089, zastoupeným delegátem generála P. Juanem Provechem, OSA jako pronajímatelem / dále jen „ pronajímatel “ /,

a

2/ Masarykovou univerzitou, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 9, IČ 00216224, DIČ CZ00216224, zastoupenou Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou jako nájemcem / dále jen „ nájemce “ /.

I.

Čl. 1 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého vlastnického práva

- a/ s pozemkem p.č. 7/1, k.ú. Staré Brno o výměře 8 530 m² , jehož součástí je stavba jeho řeholního domu v Brně, Mendlovo nám. č. or. 1, a čp. 157, a
- b/ s pozemkem **p.č. 8/3**, k.ú. Staré Brno o výměře 6 574 m²,
- c/ s pozemkem p.č. 10, k.ú. Staré Brno o výměře 262 m², a

Všechny tyto nemovité věci jsou přitom zapsány v příslušném katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 308 pro katastrální území Staré Brno a obec Brno.

II.

Čl. 3 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Na prvním nadzemním podlaží stavby podle čl. 1. **písm a/** této smlouvy se nachází místnost č. 1.19 o výměře 18,04 m² a na třetím nadzemním podlaží této stavby se nachází místnost č. 3.16 o výměře 23,55 m², tedy místnosti o celkové výměře 41,59 m², určené k jiným než bytovým účelům. Bližší specifikace těchto místností je jako příloha B nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 4 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Pronajímatel se zavazuje, že

- a/ soubor místností podle čl. 2 této smlouvy,
- b/ soubor místností podle čl. 3 této smlouvy,
- c/ část pozemku podle čl. **1 písm. b/** této smlouvy a
- d/ pozemek podle čl. **1 písm. c/** této smlouvy

/ dále jen „ najaté prostory “ / přenechá nájemci k dočasnému užívání pro účely podle čl. 7 této smlouvy. Bližší specifikace části pozemku podle čl. **1 písm. b/** této smlouvy a pozemku podle čl. **1 písm. c/** této smlouvy, dotčené touto smlouvou, je jako příloha C, ve znění jejích pozdějších změn a doplňků, nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová verze přílohy C dle čl. 4 smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v příslušném registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 22.07.2024

V Brně dne 22.07.2024

.....

nájemce

.....

pronajímatel