

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č.513/1991 Sb. v platném znění mezi:

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Blatná**  
zastoupené Technickými službami města Blatné s.r.o.  
Tř.T.G.Masaryka 322  
38801 Blatná  
IČO: 00250996

Bank. spojení:  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: Roman Kouba**  
Hajany 31  
38801 Blatná

Bank. spojení: Moneta Bank  
č. účtu: 158002305/0600  
IČO: 67153453  
DIČ: CZ 7104051691  
Tel. spojení: 724256496

Zapsána v obchodním rejstříku od 15.9.1997

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

### Stavební úpravy objektu č.p. 99 v Blatné

- 1) Předmětem plnění je dodávka a montáž "Stavební úpravy objektu č.p.99, 38801 Blatná, dle cenové kalkulace jednotkových cen, která je nedílnou součástí této SOD.
- 2) Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným státním normám ČR, které se stanovují jako závazné.

## III. Čas plnění

Práce budou realizovány dle dohody v termínu:

**Zahájení : 1. 8. 2017**  
**Dokončení : 15.11.2017**

#### **IV. Cena prací**

Cena za provedení prací je stanovena dle cenové nabídky, která jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dle rozpočtu činí cena za dílo bez DPH : 1105647,67 ,- Kč / 1271495,- Kč s 15 % DPH

#### **V. Platební a fakturační podmínky**

- 1) Fakturace bude prováděna dle skutečnosti v rozsahu odsouhlasených provedených prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo.
- 2) Cena díla bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.  
Splatnost faktur je 10 kalendářních dní
- 3) Smluvní strany sjednávají pozastávku pro část sjednané ceny za dílo, a to částku ve výši rovnající se 10 % z celkové ceny díla. Tato pozastávka bude sloužit jako jistina provedení kvalitního díla. Splatnost této pozastávky bude do 10 dnů po úspěšném předání díla objednateli bez vad a nedodělků (týkající se provedení dle Vymezení díla v čl. II), případně do 10 dnů po odstranění vad. zjištěných při předání díla investorovi.

#### **VI. Záruka**

- 1) Na práce provedené zhotovitelem se vztahuje záruka 36 měsíců na práce a montáž, ostatní dodávané výrobky ( dle záručních listů výrobců – min. však 24 měsíců od předání díla objednateli.
- 2) V případě reklamace je povinen objednavatel vady zjištěné v záruční době reklamovat u zhotovitele, který je, pokud za ně odpovídá, odstraní na svůj náklad v termínu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace, ve které musí být uvedeno o jakou vadu se jedná a jak se projevuje.

#### **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky stanovené zákonem č. 435/2004 Sb. v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy o dílo, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykonává ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost zaměstnanci, kterými disponuje v potřebném počtu a s odpovídající kvalifikací.
- 2) V případě potřeby zajistí zhotovitel práce ve vícesměnách, popř. v sobotu a v neděli.
- 3) Práce budou koordinovány s pracemi objednatele a ostatních zhotovitelů stavby.
- 4) Případné vícepráce a odsouhlasené ceny za ně budou uhrazeny po odsouhlasení objednatelem.
- 5) Zhotovitel povede na stavbě stavební (montážní) deník s uvedením prováděných prací.
- 6) Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy. Zhotovitel bude dodržovat postup prací dle dohody tak, aby nebyl ohrožen platný harmonogram stavby, postup bude

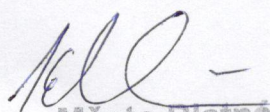
konzultován s objednatelem.

- 7) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a při předání díla doloží toto certifikátem nebo osvědčením o shodě, popř. bezpečnostním listem.
- 8) Dílo nebude objednatelem převzato, pokud bude jevit známky vad a nedodělků.
- 9) Veškeré práce budou prováděny pracovníky s potřebnou odbornou kvalifikací a zdravotní způsobilostí.
- 10) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti.
- 11) Zhotovitel se zavazuje při prodlení s dokončením díla zaviněné zhotovitelem zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200Kč za každý den prodlení, pokud se stavbyvedoucím nedohodne zhotovitel na jiném termínu dokončení. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec nabídky může dojít k posunutí termínu dokončení.
- 12) Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění reklamovaných vad uvedených v předávacím protokolu, objednatel uplatní úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním případných reklamovaných vad za každou vadu.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo odpovídají aktuálnímu stavu a že osoby jednající při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech majících stejnou platnost, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Blatné dne 14.7.2017

Za objednatele:

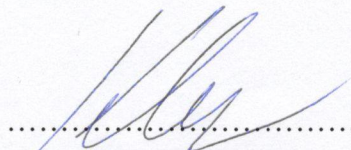
Za zhotovitele:



Město Blatná

zastoupené

Technickými službami města Blatná s.r.o.  
T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná



Provádění staveb

**Roman Kouba**

Hajany 31, 38801 Blatná  
IČO 67153453 DIČ CZ7104051691  
724256496 / aneko12@seznam.cz