

Smlouva o nájmu reklamních ploch na LCD

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají:

MAPOm s.r.o.

se sídlem: Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov
 IČO: 05017815
 DIČ: CZ05017815
 zastoupena: JUDr. Martinem Polachem, jednatelem a Ing. Romanem
 Stiborem, jednatelem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93095
 bankovní spojení: 0100
 číslo účtu: [REDACTED]
 kontaktní osoba: [REDACTED]
 tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 dále též „Pronajímatel“

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**Fakulta elektrotechniky a informatiky**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba
 IČO: 61989100
 DIČ: CZ61989100
 zastoupena: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., děkanem fakulty
 bankovní spojení: 0300
 číslo účtu: [REDACTED]
 kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Kašparová
 tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 dále též „Nájemce“
 společně v textu jako „Smluvní strany“

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
 (dále též „občanský zákoník“), nájemní smlouvu (dále též „smlouva“) následujícího znění:

Článek 1.**Základní ustanovení**

- 1.1. Touto smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci za úplaty k dočasnému užívání **reklamní plochy na 106 ks LCD panelech**, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele (dále též „Předmět nájmu“) pro vysílání reklamních videí, spotů a dalších reklamních prostředků (dále též „Reklama“), a Nájemce Předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit nájemné za níže stanovených podmínek.

| Umístění Předmětu nájmu | Počet LCD | Trvání Reklamy (vteřiny) | Počet vysílání Reklamy za hodinu | Doba vysílání Reklamy |
|---|-----------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Nemocnice ve Frýdku – Místku, p.o. Nemocnice Třinec, p.o. Slezská nemocnice v Opavě, p.o. Sdružené zdravotnické zařízení Krnov Nemocnice Šumperk Lékařský dům Šumperk s.r.o. vila Hany Benešové v Šumperku G-CENTRUM Olomouc s.r.o. Nemocnice ATLAS, a.s. | ■ | 21 | ■ | 3 měsíce |

Článek 2.

Doba nájmu

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to: Od 1.10.2016 do 31.12.2016.

Reklama bude prokazatelně předána Pronajímateli Nájemcem nejpozději 5 pracovních dní před zahájením vysílání reklamy. Nepředání Reklamy v tomto termínu, nezbavuje Nájemce povinnosti hradit nájemné.

Článek 3.

Účel nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci ve výše specifikovaném rozsahu výlučně za účelem vysílání Reklamy, s čímž Nájemce souhlasí a zavazuje se Předmět nájmu užívat pouze k uvedenému účelu.
- 3.2. Nájemce bere na vědomí, že obsah Reklamy nesmí být v rozporu se zájmy vlastníka prostor uvedených v čl. 1.2. smlouvy a/nebo podnikatele či poskytovatele zdravotních služeb, kteří provozují podnikatelskou činnost v těchto prostorách. V opačném případě může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn seznámit osoby uvedené ve větě první tohoto článku s obsahem Reklamy tak, aby se mohly vyjádřit k případnému rozporu zájmů.

Článek 4.

Nájemné

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu se sjednává ve výši 70 000,- Kč (slovy: Sedmdesáttisíc korun českých) bez DPH. Nájemné se platí měsíčně dopředu.
- 4.2. Nájemné je Nájemce povinen platit Pronajímateli vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem se splatností 14ti dnů od jeho vystavení.

Článek 5.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje:
- 5.1.1. zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu;
- 5.1.2. udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
- 5.2. Nájemce se zavazuje:
- 5.2.1. užívat Předmět nájmu k účelu dle této smlouvy;
- 5.2.2. platit řádně a včas nájemné.

- 5.3. Pronajímatel může provádět změny Předmětu nájmu, které jsou nezbytné k řádné údržbě a/nebo provozu Předmětu nájmu i bez souhlasu Nájemce, čímž Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2209 občanského zákoníku.
- 5.4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby Reklama umístěná na Předmětu nájmu byla v souladu s právním předpisy, zejména se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy. Porušení povinnosti Nájemce uvedené v tomto článku je důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany Pronajímatele. Nájemce je povinen v případě porušení povinnosti uvedené v tomto článku uhradit Pronajímateli škodu, která by Pronajímateli porušením této povinnosti vznikla a dále smluvní sankce ve výši 30.000 Kč. Škodou se rozumí taktéž sankce, kterou by byl Pronajímatel povinen dle zákona uhradit.

Článek 6.

Skončení nájmu Předmětu nájmu

- 6.1. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy skončí mimo jiné:
- 6.1.1. písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem;
 - 6.1.2. uplynutím doby nájmu;
 - 6.1.3. písemnou výpovědí z důvodů stanovených občanským zákoníkem;
 - 6.1.4. písemnou výpovědí Pronajímatele podle čl. 6.2. této smlouvy;
 - 6.1.5. písemným odstoupením Pronajímatele podle čl. 6.3. této smlouvy;
 - 6.1.6. písemným odstoupením Pronajímatele podle čl. 3.2. této smlouvy;
 - 6.1.7. písemným odstoupením Pronajímatele podle čl. 5.4. této smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím dohodnuté doby trvání nájmu s výpovědní dobou 14 dnů, která začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Nájemci, a to v případě že:
- 6.2.1. Nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy (jinou, než se předpokládá dle čl. 6.1.3. této smlouvy), přičemž takové porušení nenapraví, resp. od takového porušování neupustí ani ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele;
 - 6.2.2. nastane skutečnost, jež brání užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy;
 - 6.2.3. Nájemce užívá Předmět nájmu způsobem odporujícím veřejnému pořádku;
 - 6.2.4. je tu jiný závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- 6.3. Trvá-li prodlení Nájemce s placením nájemného více než 30 dnů, může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit, přičemž takové prodlení považují Smluvní strany za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 6.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku.

Článek 7.

Zhotovení dalších reklamních nástrojů – ANO¹

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje zhotovit pro Nájemce následující reklamní nástroje:
Reklamní spot na LCD panely – 3 slidy (dále jen „dílo“),
a Nájemce se mu za to zavazuje zaplatit cenu ve výši 0,- Kč bez DPH.
(součástí ceny jsou veškeré náklady Pronajímatele na zhotovení díla, včetně dopravy).
- 7.2. Místo plnění: LCD panely
- 7.3. Termín plnění: 30.9.2016
- 7.4. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli součinnost při provádění díla.

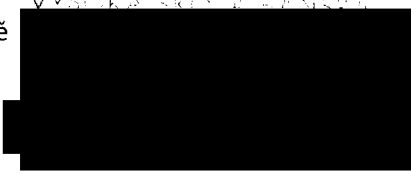
¹ Zvolte variantu. V případě zvolení varianty „NE“ se Článek 7. této smlouvy neuplatní.



- 7.5. Cenu za provedené dílo je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem se splatností 14ti dnů od jeho vystavení.
- 7.6. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto článku 7. smlouvy se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, pokud není v tomto článku uvedeno jinak.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dnů, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 8.2. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zejména občanským zákoníkem.
- 8.3. Nevyplývá-li z písemného ujednání Smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Přípustnou formou doručování je rovněž e-mailová zpráva na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy za předpokladu, že druhá smluvní strana dá svým chováním najevo, že zprávu obdržela. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou.
- 8.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.
- 8.5. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 8.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
- 8.7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

V Ostravě
VYSOKÁ ŠKOLA

Prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
Nájemce

V Prostějově dne

JUDr. Martin Polach
Pronajímatel

Ing. Roman Stibor
Pronajímatel