

Odběratel:

Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
číslo účtu: 4440009090/6000
IČ 70891095
DIČ CZ70891095

Dodavatel:

Streat architects, s.r.o.
Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1
IČ: 27864618
DIČ: CZ27864618

Datum: 16.7.2024

Objednáváme u Vás:

Předmět objednávky	Mno žství	Jedno tka	Sazba DPH v %	Cena vč. DPH Kč
Zajištění informací o pozemku vzhledem k územnímu plánu a ostatním podmínkám možnosti výstavby - Ident. Pozemku: Zdice pč. 1098/1			<u>21</u>	<u>6 050,00</u>
Průvodní zpráva - koncepce k prověření stavebně technické vhodnosti pozemku k výstavbě zařízení k poskytování sociální služby DOZP pro osoby s vysokou mírou podpory. V předpokládané variantě 3 domy rodinného typu pro celkem 18 osob tzn. 3 x 6 osob tak, aby objekty vyhovovaly podmínkám uvedených v dokumentu KRITÉRIA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KOMUNITNÍHO CHARAKTERU A KRITÉRIA TRANSFORMACE A DEINSTITUCIONALIZACE https://www.mpsv.cz/documents/20142/1060378/Krit%C3%A9ria+transformace+a+DI.pdf/f9b9cf13-724c-8b35-7f03-7870a2e68b91 a v souladu s Doporučeným postupem MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwixxq7a-4vHAXVPgP0HHdXGArwQFnoECAGQAQ&url=https%3A%2F%2Fwww.mpsv.cz%2Fdocuments%2F20142%2F225517%2FDoporu%C4%85n%C3%BDy_pos_tup_Materi%C3%A1ln%C4%9B_technick%C3%BD_standard.pdf%2Fcefaea04-4b3d-ed52-e383-4ebbd7609f96&usq=AOvVaw3Jd1buAvW-AEin_998RX9F&opi=89978449 S tím, že prostory pro personál musí být oddělené od prostor klientů – zvláštní vstup.			<u>21</u>	<u>36 300,00</u>
Schematický náčrt budovy popřípadě budov s vnitřní dispozicí			<u>21</u>	<u>48 400,00</u>

Situace umístění budov na pozemku včetně obslužných prostor, parkování apod.			<u>21</u>	<u>42 350,00</u>
Konzultace navrhovaného řešení	<u>2</u>	<u>hod</u>	<u>21</u>	<u>12 100,00</u>

Celková cena dodávky včetně DPH 145 200,00 Kč

Celková cena bez DPH 120 000,00 Kč

Místo dodání: KÚ Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5

Termín dodání: 31. 08. 2024

Délka záruční doby za jakost dodávky: dle zákona

Při fakturaci uvádějte číslo naší objednávky. Faktury bez tohoto označení Vám budou vráceny k doplnění.

Mgr. Pavla
Karmelitová

Digitálně podepsal
Mgr. Pavla Karmelitová
Datum: 2024.07.16
14:20:55 +02'00'

.....
Mgr. Pavla Karmelitová, vedoucí Odboru sociálních věcí
Datum a podpis

Potvrzení objednávky dodavatelem:

Výše uvedenou objednávku akceptujeme a souhlasíme s jejím zveřejněním v registru smluv, pokud má hodnotu 10 000 Kč bez DPH nebo vyšší.

Ing. Diana
Hocková

Digitálně podepsal Ing. Diana
Hocková



Datum: 2024.07.22 12:01:05
+02'00'

.....
Jméno, příjmení, funkce

Datum a podpis

Razítko dodavatele:

*(jestliže je objednávka podepisována
dodavatelem ručně a dodavatel používá razítko)*

Celková výměra pozemku 5 504m².

Pozemek parc. č. 1098/1 v k. ú. Zdice je dle schváleného územního plánu Zdice veden jako plocha „SM - plocha smíšená obytná - městská“, která je v textové části definována takto:

Hlavní využití

bydlení v bytových domech, bydlení ve víceúčelových objektech, občanské vybavení veřejné místního významu, občanské vybavení komerční místního významu.

Pro pozemek č.parc. 1098/1 k.ú. Zdice stanovuje územní plán Zdice maximální výšku zástavby 12 m, podlažnost je max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, dále stanovuje strukturu zástavby – OBD – otevřená bytová drobná.

Přes pozemek č.parc. 1098/1 k.ú. Zdice je navržena veřejně prospěšná stavba VD04, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit = samostatně vedená cyklostezka podél Červeného potoka (plochy P13, P14, P23, P24, P25).**



Středočeský

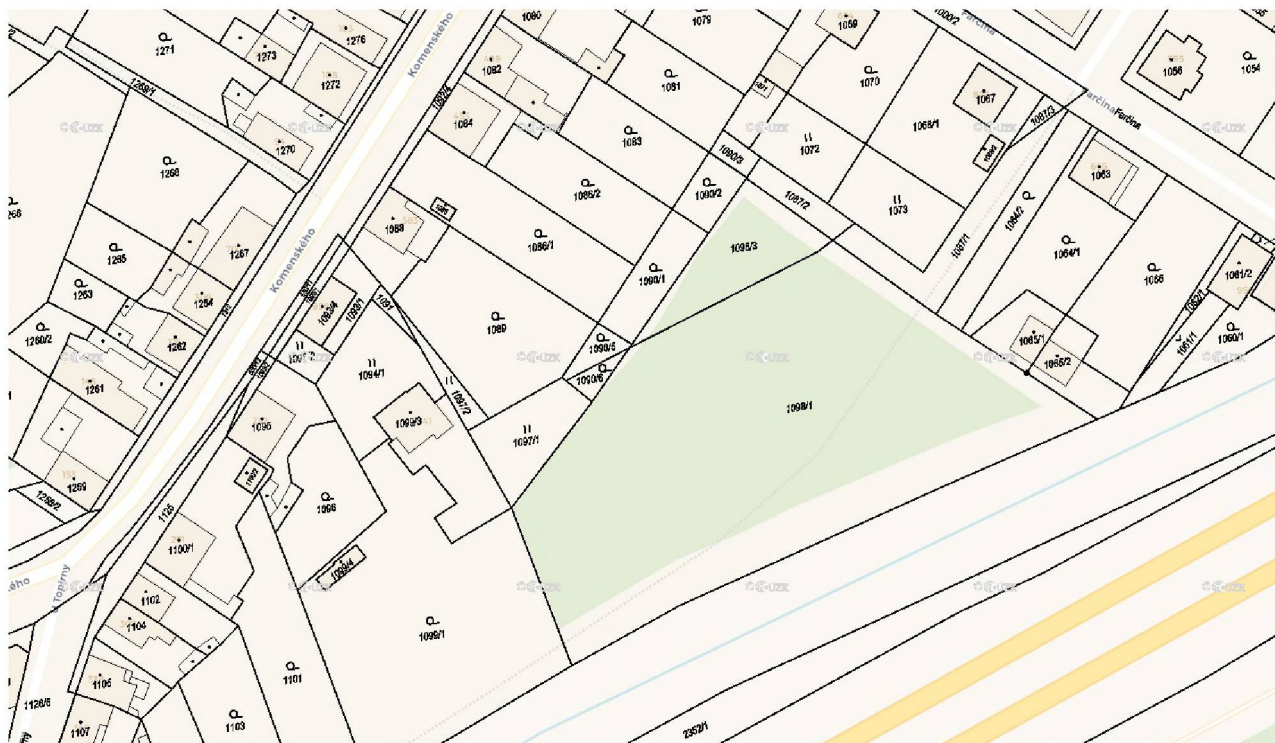
Město: _____

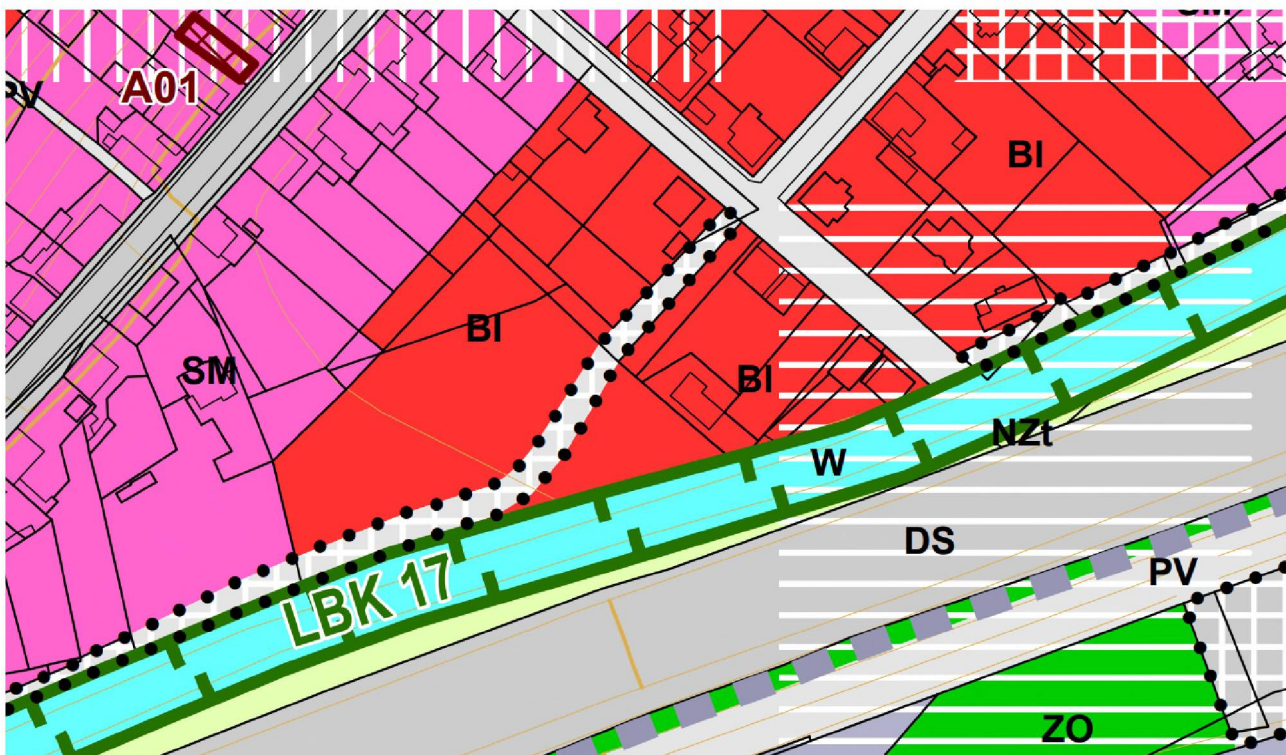
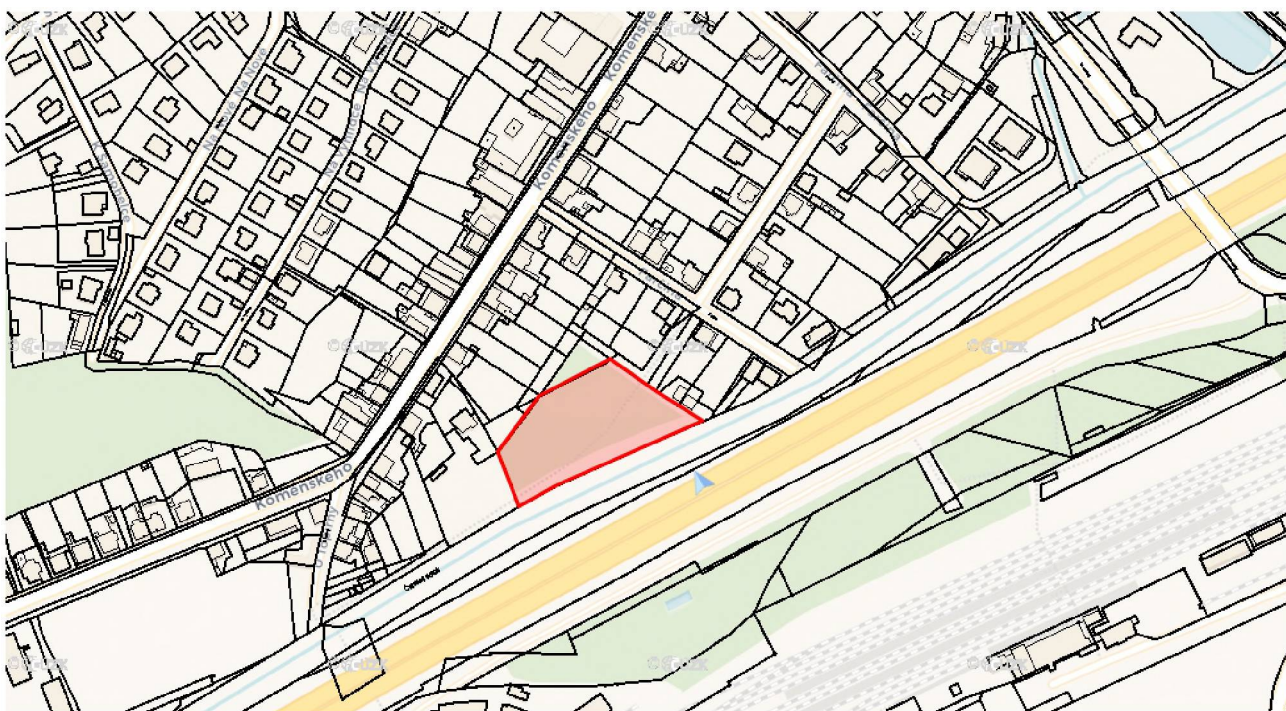
Výměra pozemku

Parcelní číslo

1098/1

orná půda

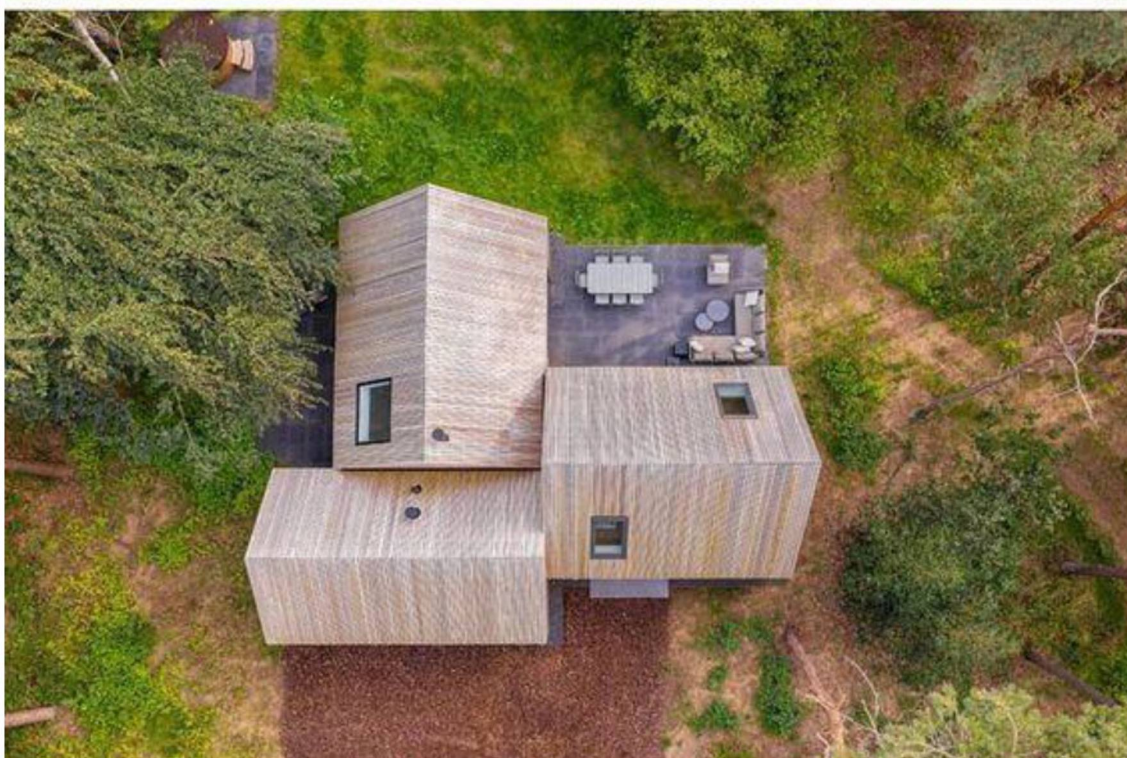




BI – PLOCHA BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- objekty drobného obchodu, služeb a administrativy - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek - dětská hřiště - veřejná prostranství - ochranná a izolační zeleň - soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - vodní plochy a toky - parkoviště na terénu, samostatné garáže nebo řadové (skupinové) garáže pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - nerušící výroba / nerušící služby za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše - chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že nesnižuje pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky splnění požadavků podle § 20 odst. 4 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>plocha P26</i> - umísťování staveb ve stanoveném záplavovém území Q 100 pouze za podmínky, že bude v navazujících řízeních prokázáno zabezpečení ochrany zdraví osob a majetku před povodněmi <i>plocha P26</i> - stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů - v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby - umístění nových staveb pro bydlení, případně změny stávajících staveb navyšující počet bytů jsou podmíněny zřízením min. 2 odstavných stání na každý nový byt, a to na pozemku stavby
Nepřípustné využití	- dvojdomy, řadové domy, falešné dvojdomy či trojdomy - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000 m² - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím









KÚ Středočeský kraj
Mgr. Martin Hrabánek
oblast sociálních věcí

Zborovská 11
150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeský kraj

Doručeno: 15.07.2024

094237/2024/KUSK

Listy: 1 List, sv příloh:

Druhý příloh:



kuskes9209f7a3

V Berouně dne 15.07.2024

Věc: Nabídka pozemku určeného pro rozšíření občanské vybavenosti.

Vážený pane magistře,

Dovolujeme si Vás tímto oslovit s nabídkou možnosti odkupu pozemků v lokalitě Zdice (LV č. 2444, k.ú. Zdice), které jsou přímo určené na výstavbu občanské vybavenosti pro poskytování sociálních služeb a zdravotní péče.

Ze střednědobého plánu Středočeského kraje je patrná nutnost rozšíření těchto služeb v okrese Beroun.

Nezisková organizace DOMOV NA VERANDĚ, z.ú. je vlastníkem výše uvedených pozemků, které chtěla využít na rozšíření poskytování svých služeb. I přes velký zájem rodinných příslušníků a budoucích klientů, není naše nezisková organizace schopna tento projekt realizovat, proto se na vás obracíme s touto nabídkou.

Zároveň bychom tímto krokem rádi podpořili vznik nového sociálního zařízení na okrese Beroun.

V případě jakýchkoli dotazů mě neváhejte kontaktovat,

Děkuji a s pozdravem,



Petr Strňavka, MBA
ředitel

tel

E-



