

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/72-1/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: SB00400

### **SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### **Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

**zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821**

Sídlo / adresa: Bělehradská 15,  
140 00 Praha 4  
Zastoupená: Ing. Andrea Vítů, jednatel  
IČO: 28510011  
DIČ: CZ699001893  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „Zhotovitel“)

### **Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo „Vypracování revizí pro kotelny a výměníkové stanice v objektech Objednatele

- a) v Praze 6, José Martího 402,
- b) v Praze 6, Na Petřínách 72,
- c) v Praze 6, Bělohorská 267,
- d) v Praze 3, Hartigova 1958,
- e) v Praze 9, Kostelecká 821 a
- f) v Benešově, Husova 777“

(dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v nabídkových rozpočtech ze dne 17.6. 2024, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této

smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídkových rozpočtech jsou naceněny všechny práce potřebné k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## **Čl. 2. – Místo a termín provedení díla**

2.1. Místem plnění Díla jsou ubytovny Objednatele na adresách uvedených v čl. 1, odst. 1.1. , písm. a) až f).

2.2. Termín zahájení: 22.7. 2024

Termín ukončení: 17.12. 2024

## **Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady**

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **104 360 - Kč**  
(slovy:jednostočtyřístisetřistašedesátkorunčeských).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

DPH bude účtována v zákonné výši.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## **Čl. 4 – Způsob provádění díla**

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v objektu Objednatele po celou dobu provádění Díla.

### **Čl. 5. - Nebezpečí škody**

5.1. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u UNIQA pojišťovna, a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli jí na vyžádání doložit Objednateli.

### **Čl. 6. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:



### **Čl. 7. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Nabídkové rozpočty z 17.6.2024.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne: 22. 7. 2024



za Objednatele:

Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393  
- 1 -



za Zhotovitele:

Ing. Andrea Vítů, jednatel

<b>Bělohorská 267, Praha 6</b>			
<b>0,082 MW</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Odborná prohlídka kotelny	1 420 Kč	1	1 420 Kč
Kontrola plynového zařízení	1 550 Kč	1	1 550 Kč
Revize plynového zařízení	4 800 Kč	1	4 800 Kč
Provozní revize TN	1 050 Kč	2	2 100 Kč
Kontrola komínů a čištění	2 200 Kč	1	2 200 Kč
Servis kotlů 2x	4 800 Kč	2	9 600 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>21 670 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>26 221 Kč</b>

 Komterm

②

KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Pankrác 1623, 110 00 Praha 4  
IČO: 252 22 183; CZ699001893

<b>Hartigova 1958, Praha 3</b>			
<b>VS</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Odborná prohlídka VS	1 250 Kč	1	1 250 Kč
Provozní revize TN	1 050 Kč	2	2 100 Kč
Servis expanzního automatu OLYMP	4 850 Kč	1	4 850 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>8 200 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>9 922 Kč</b>


0

 Komterm

②

KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Břichová 115, 110 00 Praha 4  
IČ: 26660411, DIČ: CZ699001893

<b>Husova 777, Benešov</b>			
<b>0,099 MW</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Odborná prohlídka kotelny	1 420 Kč	1	1 420 Kč
Kontrola plynového zařízení	1 550 Kč	1	1 550 Kč
Revize plynového zařízení	4 800 Kč	1	4 800 Kč
Provozní revize TN	1 050 Kč	1	1 050 Kč
Kontrola komínů a čištění	2 200 Kč	1	2 200 Kč
Servis kotlů 2x	4 800 Kč	2	9 600 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>20 620 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>24 950 Kč</b>

 **Komterm** <sup>®</sup>KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Bělehradská 15, 110 00 Praha 4  
IČ: 25510011, DIČ: C2699001893

<b>Josef Martího 402, Praha 6</b>			
<b>0,920 MW</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Odborná prohlídka kotelny	1 420 Kč	1	1 420 Kč
Kontrola plynového zařízení	1 550 Kč	1	1 550 Kč
Revize plynového zařízení	4 800 Kč	1	4 800 Kč
Provozní revize TN	1 050 Kč	1	1 050 Kč
Vnitřní revize TN	1 450 Kč	1	1 450 Kč
Měření emisí	8 250 Kč	2	16 500 Kč
Kontrola komínů a čištění	2 200 Kč	1	2 200 Kč
Kalibrace čidel plynu	1 200 Kč	3	3 600 Kč
Servis kotlů 2x	5 400 Kč	2	10 800 Kč
Servis expanzního automatu OLYMP	4 850 Kč	1	4 850 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>48 220 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>58 346 Kč</b>



**KOMTERM**

KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Břehovská 15, 119 00 Praha 4  
IČ: 28540011, DIČ: CZ699001896

②



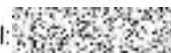
<b>Kostelecká 821, Praha 9</b>			
<b>VS</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Odborná prohlídka VS	1 250 Kč	1	1 250 Kč
Provozní revize TN	1 050 Kč	1	1 050 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>2 300 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>2 783 Kč</b>

**Komterm**

②

KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Dokladová 1111a, 119 00 Praha 4  
IČ: 224 0001, DIČ: CZ677001893

vypracoval:



<b>Na Petřinách 72, Praha 6</b>			
<b>VS</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
Odborná prohlídka VS	1 250 Kč	1	1 250 Kč
Provozní revize TN	1 050 Kč	2	2 100 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>3 350 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>4 054 Kč</b>

 **KOMTERM**KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Na Pankráci 1623, Praha 4  
IČ: 25330061, DIČ: CZ25330061