**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Bohuslav Kabátek

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Šílený Václav, Ing.,** r. č. 55xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx xxxxxx, 10100 Praha 10

*za kterého jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 10PR24/41

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Hrádek nad Nisou**, obec Hrádek nad Nisou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**1491 ostatní plocha 0,00 Kč 3 604 m2 10 812,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**1509/2 ostatní plocha 159,00 Kč 498 m2 1 653,00 Kč**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Mníšek u Liberce**, obec Mníšek.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**1867/1 ostatní plocha 0,00 Kč 276 m2 828,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 4 378 m2 13 293,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

**KÚ Hrádek nad Nisou 1491**

- knihovní vložka 873 - 6. října 1945 - podle výnosu zemského národního výboru v Praze, ze dne 20. září 1945, poznamenává se zavedení národní správy podle dekretu prezidenta republiky, ze dne 19.5.1045, Sb.

- v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

**KÚ Hrádek nad Nisou 1509/2**

- knihovní vložka 821, podle výměru ministr. dopravy, ze dne 25.11.1952, poznamenává se změna operativní správy pozemku na Československé automobilové opravny - Liberec, národní podnik

- podle přídělové listiny č.j. Fin.213-K 54/37, ze dne 14.4.1970, se příděl dle dekretu č. 12/1945 vydává pro Československý stát - Palivový kombinát Antonína Zápotockého, Úžin, důl Kristina, Hrádek nad Nisou

- v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

**KÚ Mníšek u Liberce 1867/1**

- Seznam II - Veřejný statek

- v souladu s ust. §20 zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Převáděná nemovitost v KÚ Hrádek nad Nisou - 1491, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx, ze dne 10. 4. 2024, pod č.j. 2507-107/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 10 812,00 Kč (slovy: deset tisíc osm set dvanáct korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Hrádek nad Nisou - 1509/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx., ze dne 10. 4. 2024, pod č.j. 2508-108/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 653,00 Kč (slovy: jeden tisíc šest set padesát tři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Mníšek u Liberce - 1867/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx, xxxx, ze dne 15. 4. 2024, pod č.j. 2513-113/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 828,00 Kč (slovy: osm set dvacet osm korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- na základě Smlouvy o postoupení pohledávky, ze dne 31.1.2005, mezi postupitelem xxxxxx xxxxxx, xxxx (xxxx) a nabyvatelem (postoupení v řadě přímé)

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. **PÚ 7335/92**, ze dne 15. 4. 2002, kterým oprávněné osobě xxxxxx xxxxxx, xxxx (xxxx), nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stodůlky, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxx xxxxxx xxxxx, č.j. 1871-89/2023, ze dne 26. 5. 2023 a posudkem znalce xxxx xxxxxxxx xxxxxxx, č.j. 2119-073-2002, ze dne 24.7.2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl KPÚ Praha, dne 14.7.2010

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 26.6.2024, ve výši xxxxxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 13 293,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, e všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek ***KÚ Hrádek nad Nisou 1491***, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo ***29N19/41***, uzavřenou se společností ***AGRO Chomutice a.s.,*** jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek ***KÚ Hrádek nad Nisou 1509/2***, není zatížen užívacími právy třetích osob.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek ***KÚ Mníšek u Liberce 1867/1,*** je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo ***48N18/41***, uzavřenou s ***xxxxxxxx xxxxxx***, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky ***KÚ Hrádek nad Nisou 1491 a 1509/2***, jsou součástí honitby ***HS Hrádek nad Nisou***.

Převáděný pozemek ***KÚ Mníšek u Liberce 1867/1***, je součástí honitby ***HS Mníšek.***

Nabyvatel je srozuměn s tím, že se na části pozemku ***KÚ Hrádek nad Nisou 1491***, nachází vodní tok ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 23.7.2024 V Českých Budějovicích dne 16.7.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Šílený Václav, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Ing. Bohuslav Kabátek

Za správnost:

Bc. Průšová Kateřina ...................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci proved

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 8528, 8536, 30639

Datum tisku: 2. 7. 2024 Verze programu Restituce: 7.00