

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0909/2024

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 773/5323 (náležejícího k bytové jednotce č. 2351/1) na pozemku parc. č. 3423/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 351 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 13050 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- (i.) bytové jednotky č. 2351/1 nacházející se v budově 2351/79, ul. Pražská, stojící na pozemku parc. č. 3423/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 351 m², jenž je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 5663 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Budova**“)
- (ii.) spoluvlastnického podílu o velikosti id. 773/5323 na společných částech Budovy.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 773/5323 na Pozemku (dále jen „**Spoluvlastnický podíl**“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Spoluvlastnický podíl spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 77.477 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená, a to v rozsahu tohoto Spoluvlastnického podílu.

III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Spoluvlastnický podíl do výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.2. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím ke Spoluvlastnickému podílu dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Spoluvlastnického podílu podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 16/2023 ze dne 20.02.2023 pod bodem 530 odst. 2); oznámení záměru převést Spoluvlastnický podíl bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 22.11.2022 do 07.12.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

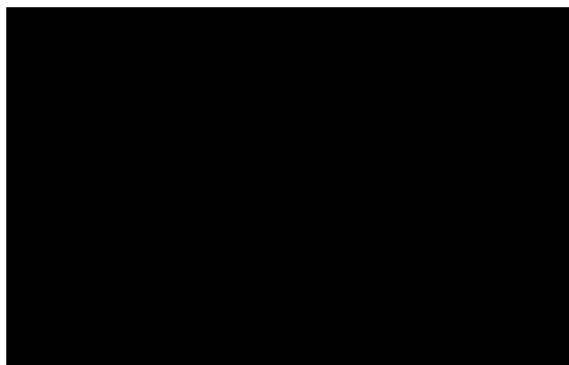
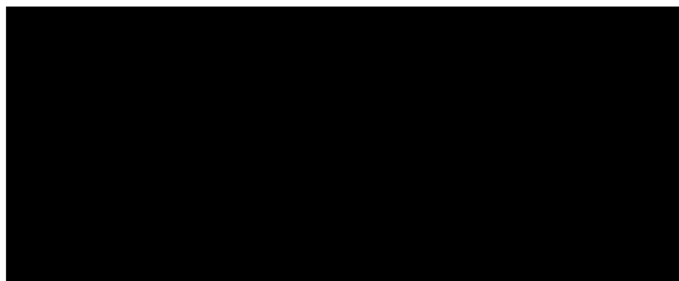
Ve Znojmě dne: 22. 07. 2024

prodávající:



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka

kupující:



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný Zdeněk Šulc, narozen: 04.07.1985, bytem Bytovky 293, 280 02 Veltruby

tímto uděluji plnou moc

paní Haně Šulcové, narozené 14.05.1961, bytem Pražská 2351/79, 669 02 Znojmo, číslo občanského průkazu: 203664056, k zastupování mé osoby při veškerých právních úkonech, včetně podepisování příslušných listin spojených s nabytím id. 773/5323 podílu na pozemku parc. č. 3423/5, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 351 m² v k. ú. Znojmo-město, náležejícího k bytové jednotce č. 2351/1, nacházející se v bytovém domě na ulici Pražská 2351/79, Znojmo a dále k podání daňového přiznání daně z nemovitých věcí.

Ve Veltrubech dne: 21. 11. 2022

Zmocnění v plném rozsahu přijímám: