



Smlouva o dílo

Realizace výmalby prostor Studentského domu, Záběhlická 1796/ 79, Praha 10

MONTASTAV s.r.o.

se sídlem: Na Zdolnici 326, Odolena Voda – Dolínek, 250 70
IČO: 24842966
DIČ: CZ24842966
zastoupen: xxxx xxxx
bankovní spojení: xxxx xxxx
č. ú.: xxxx xxxx
dále jen „**Zhotovitel**“

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

se sídlem: Sámova 29/7, 101 00, Praha 10
IČO: 70873241
DIČ: CZ70873241
zastoupen: xxxx xxxx
technické věci: xxxx xxxx
bankovní spojení: xxxx
č. ú.: xxxx
dále jen „**Objednatel**“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je uzavření mezi objednatelem a zhotovitelem „Smlouvu o dílo“ na realizaci výmalby prostor Studentský dům Záběhlická 1796/79, 106 00, Praha 10 - Záběhllice dle cenové nabídky, který je přílohou č.1 této smlouvy. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
- 1.2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Dodávky a práce nutné k provedení díla nad nebo pod rozsah uvedený v této smlouvě se budou řídit jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu a v případě prací v rozpočtu neuvedených bude jejich cena stanovena a odsouhlasena oběma smluvními stranami ve stavebním deníku nebo na zvláštním



dokladu. Rozsah prací nutných k provedení díla nad nebo pod rámec rozpočtu, bude odsouhlasen objednavatelem před jejich započítáním.

- 1.3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo

Termín zahájení prací: 7/2017

Termín dokončení prací: 31.8.2017

- 2.2. Doba plnění bude dodržena za předpokladu přijatelných klimatických podmínek, a pokud dodávky související a nutné k dokončení díla, které má objednatel dohodnuté, a netýkají se předmětu této SoD, budou dokončeny podle potřeb postupu prací. Objednatel předá zhotoviteli kontakty před zahájením předmětu díla, tak aby měl zhotovitel dostatečnou časovou rezervu na projednání termínů harmonogramu montáží a dodávek materiálu ostatních dodavatelů, s kterými objednatel má již tyto práce dohodnuté.

3. Cena za dílo

- 3.1. Cena díla dle této smlouvy činí **228 904, 00 Kč bez DPH**
(slovy: dvěštedvacetosmtisícdevětsetčtyřikorun).
Výše DPH bude činit 21 % **48 069,84 Kč.**
- 3.2. Cena za dílo a její struktura je dána nabídkovým rozpočtem viz příloha č.1.

4. Platební ujednání

- 4.1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
- 4.2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 4.3. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli a dnem splatnosti se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 4.4. Objednatel je oprávněn do 3 dnů po obdržení faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu v případě, že je formálně nebo věcně nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo znovu vystavené faktury objednavateli.



5. Podmínky objednatele

5.1. Odpovědné osoby za objednatele **CSOP Praha 10**

za harmonogram prací:	XXXX XXXX
	XXXX XXXX
	XXXX
za věci technické:	XXXX XXXX
	XXXX
	XXXX

6. Podmínky zhotovitele

6.1. Odpovědná osoba za zhotovitele **MONTASTAV s.r.o.**

za věci smluvní:	XXXX XXXX
	XXXX XXXX
	XXXX
za věci smluvní a technické:	XXXX XXXX

- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími projektovými podklady, objednávkami, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutím a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi při realizaci předmětu díla v místě realizace.
- 6.5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám v prostorách předaných mu objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí.
- 6.7. Bezpečnost, ochrana zdraví při provádění prací se řídí příslušnými právními předpisy.
- 6.8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za veškeré škody jím způsobené objednateli při provádění díla a zavazuje se tyto škody na vlastní náklady opravit a odstranit v nejkratší možné lhůtě.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruční lhůtě bezplatně na pokyn objednatele s tím, že vady díla odstraní do 7 kalendářních dnů ode dne řádného přijetí reklamace.



7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předloženým soupisem prací, že je podle ní možné práce realizovat.
- 7.2. Dílo bude převzato s protokolárním předáním bez vad a nedodělků. Od tohoto data počíná běžet záruční lhůta 60 měsíců, kterou zhotovitel na dílo jako celek poskytuje.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného předání a dokončení díla termínu dle čl. 2. ve výši 0,02% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve výši 0,02% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě prodlení objednavatele se zaplacením kterékoliv dílčí faktury, či konečného daňového dokladu, se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel je v prodlení s termínem plnění podle čl. 2 této smlouvy
 - b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat
 - c) dílo nebude možné pro větší výskyt vad užívat a zhotovitel bude v prodlení s jejich odstraněním delším než 15 dnů
- 9.2. Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, případně od smlouvy odstoupit pouze v její části
- 9.3. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, informačním systému zařízeným podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv o registru smluv.



- 10.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory, vzniklé z této smlouvy budou řešit v přátelském duchu dohodou, nebude-li možné spor vyřešit, rozhodne soud, přičemž si smluvní strany sjednávají místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahy 10 pro veškeré spory vyplývající z této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení, z nichž po jednom si ponechá objednatel a zhotovitel.
- 10.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se seznámili a souhlasí s celým jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy níže.

V Praze dne :

Objednatel.....

Zhotovitel.....



Příloha č.1 - Odsouhlasený položkový rozpočet

Malování Studentského domu	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Celkem
Malba bílá primalex plus	m2	3262	29	94 598
Penetrace	m2	3262	13	42 406
Ošetření a nátěr emailem	kpl	1	24000	24 000
Vyspravení prasklin	kpl	1	6000	6 000
Izolace proteklých skvrn	kpl	1	1500	1 500
Olepení dveří, oken, vypínačů páskou	kpl	1	6000	6 000
Zakrytí podlah	kpl	1	5500	5 500
Zakrývání nábytku	kpl	1	5400	5 400
Vystěhování a nastěhování pokojů	kpl	1	5800	5 800
Hrubý úklid	kpl	1	9700	9 700
Ochrana rohů - plastová lišta	ks	32	53	1 696
Přesun hmot	kpl	1	8500	8 500
Doprava	kpl	1	9000	9 000
Celkem				220 100,00 Kč
VRN 4% z celkové částky				8 804,00 Kč
Celkem bez DPH				228 904,00 Kč
DPH 21%				48 069,84 Kč
Cena celkem včetně DPH				276 973,84 Kč