

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

na straně jedné:

Linde Gas a.s.
U Technoplynu 1324
198 00 Praha 9

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen Linde)

Živnostenská banka Praha 1
502 – 305466004/0400
00011754
CZ00011754

na straně druhé:

Léčebna tuberkulózy a resp. nemocí Janov
Janov 500
338 43 Mirošov

Číslo zákazníka:

30810220

Číslo smlouvy :

30810220/06/04/02

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen zákazník)

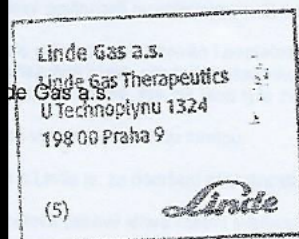
00669784

CZ00669784

následující smlouvu:

1. Linde poskytne zákazníkovi k dispozici zásobovací zařízení na kapalný kyslík medicínální za podmínek uvedených na druhé straně a v rozsahu popsáném na listě 2.
Bude umístěno v areálu léčebny
a zůstane majetkem Linde
2. Zákazník smí pro zásobování používat plyny dodané výlučně Linde nebo od dodavatelů pověřených Linde. Použití technických plynů z jiných zdrojů je možné jen s písemným souhlasem Linde.
3. V době podpisu smlouvy platí následující nájemné: 10 000,- / měsíc
Linde si vyhrazuje právo upravit nájemné podle vývoje nákladové situace, tj. reagovat na vyšší inflace, na zvýšení cen energie, pohonných hmot, materiálu, mezd a jiných nákladů, a to po vzájemné dohodě.
4. Dohodnuté nájemné se rozumí bez daně z přidané hodnoty, nebo jiné předepsané daně.
5. Nájemné se účtuje počínaje dnem uvedení zařízení do provozu.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na 3 let.
Prodlužuje se pravidelně vždy o další dva roky, pokud nebyla nejméně šest měsíců před jejím skončením vypovězena.
Výpověď musí být písemná.
7. V případě, že bude tato smlouva vypovězena ze strany zákazníka před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a nebo dojde k porušení bodu 2. této smlouvy, je zákazník povinen uhradit Linde smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč
8. Součástí této smlouvy jsou "Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky kapalných plynů, plynů v lahvích, paletách, pevných svazcích, kontejnerech a trajlerech".
9. Jiná ujednání:

V Mirošově dne 18.4.2006



zákazníka

LÉČEBNA TRN JANOV
ředitel léčebny
338 43 Mirošov
tel.: 371 783 010

Podmínky pro výstavbu, přenechání a provoz zásobovacího zařízení ke skladování, odpařování, míchání nebo užití kapalných plynů

1. Linde zajistí:

- montáž, demontáž a následující opravy
- dopravní a montážní pojištění
- předávací zkoušku u zákazníka podle platných předpisů
- poučení obsluhy zařízení v obvyklém rozsahu
- údržbu, servis a předepsané revize a zkoušky zařízení a vedení předepsaných dokladů zařízení

2. Zákazník zajistí a předá potřebné doklady, hradí náklady na:

- vhodný pozemek - prostor k postavení zásobovacího zařízení
- zpevnění a úpravu příjezdové komunikace pro autocisternu
- případná potřebná úřední povolení
- elektrickou, teplovodní a parní přípojku (jsou-li zapotřebí) a uzemnění zásobovacího zařízení. Pro el. rozvod stanice určit el. rozvaděč s volnou kapacitou min. 25 kW. 380/220 V (velikost příkonu určí projektant). Zajišťuje-li si zákazník sám stavební část s uzemněním a el. přípojkou, musí před uvedením stanice do provozu předložit Linde (jí pověřené organizaci) výchozí revizi uzemnění a elektro
- el. proud při montáži, provozu a demontáži zásobovacího zařízení
- náhradní elektrické zdroje (pokud to zásobovací zařízení vyžaduje)
- potřebná protipožární zařízení, požární zprávu od stávajících sousedních objektů (náhrada - požární zatížení objektů, stavební výkresy objektů, vnější požární hydrant)
- podklady pro vypracování projektové dokumentace v rozsahu: strojní a stavební dispozice v místě rozvodu, místo a způsob ukončení rozvodu - napojení na spotřebiče, dle potřeby hydrogeologický průzkum celkové situace včetně inženýrských sítí, výkresy uzemnění stávajících objektů. Zpracování této projektové dokumentace zajistí zákazník.

3. Zásobovací zařízení (technologická i stavební část) bude postaveno ve lhůtě do dvou měsíců od obdržení Stavebního povolení v právní moci. Projektová dokumentace, sloužící jako doklad pro žádost o Stavební povolení, bude dodána do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy. Zajišťuje-li si zákazník stavební část vlastními silami, bude technologická část zásobovacího zařízení Linde postavena do jednoho měsíce od obdržení oznámení o stavební přepravenosti. Tyto termíny lze změnit dohodou a v případech nezávislých na vůli zákazníka či Linde (počasí apod.).

4. Zákazník převezme náklady (není-li dohodnuto jinak a specifikováno v objednávce) na:

- betonovou základovou desku pro nádrž a odpařovač
- rozvody plynů od zásobníku na místa užití včetně projektu. V případě, že si zákazník zajišťuje sám potrubní rozvod nebo se dodavatel napojuje na stávající rozvody, musí před uvedením odpařovací stanice do provozu předložit Linde (jí pověřené organizaci) výchozí revizní zprávu plynovodu a protokol o tlakové a těsnostní zkoušce
- demontáž zásobovacího zařízení
- obnovu předaného prvovybavení ochrannými pomůckami obsluhy a zkoušky hasicího přístroje (RHP)

5. LINDE bude se zákazníkem spolupracovat při stavebně povolovacím řízení.

6. Zákazník bude provozovat zásobovací zařízení podle pokynů Linde s nezbytnou pečlivostí a přitom dbát na příslušné předpisy upravující provozování zásobníků na kapalně technické plyny v jejich platné podobě. Zákazník je současně provozovatelem vyhrazeného zařízení dle Vyhl. ČUBP č. 18/79 a 21/79.

7. Zákazník provozuje zařízení na vlastní nebezpečí. Při případné odpovědnosti Linde za způsobenou škodu se smluvní strany dohodly, že co do rozsahu náhrady škody Linde uhradí škodu v prokázané výši, nejvýše však 20 000 000,- Kč.

8. Při nedostatečném plnění smlouvy (funkčnosti postaveného zásobovacího zařízení) může zákazník při vyloučení dalších nároků požadovat bezplatné zlepšení (odstranění vady). Tento nárok musí uplatnit písemně v průběhu šesti měsíců od uvedení zařízení do provozu. Pokud takové zlepšení nebude provedeno (nepodaří se), může zákazník buď požadovat snížení nájemného, nebo žádat zrušení smlouvy.

9. Pokud si zákazník vyžádá změny stanoviště a parametrů zásobovacího zařízení, musí nechat provést tuto změnu Linde a na své vlastní náklady.

10. Zásobovací zařízení se dává k dispozici zákazníkovi na přechodnou dobu a zůstává ve vlastnictví Linde, aniž by se stalo součástí pozemku, na kterém je zařízení postaveno. Předávací místo (LINDE - zákazník) je zřejmé z projektové dokumentace.

11. Pracovníkům Linde je zákazník povinen umožnit kdykoliv přístup k zásobovacímu zařízení.

12. Škody, poruchy a potřebné opravy je potřeba nahlásit Linde bezodkladně. Zakázky na provedení oprav a úprav zařízení bude zákazník udělovat pouze Linde, popřípadě i někomu jinému, kterého Linde pověří prováděním oprav.

13. Případné škody, vzniklé nesprávným používáním zařízení nebo zcizením jeho částí hradí zákazník v plné výši.

14. Při provádění údržby a odstraňování závad je zákazník povinen s Linde spolupracovat, zejména je povinen umožnit přístup k napojení na el. proud, páru, teplou vodu, zajistit potřebná protipožární zařízení a podle vlastních možností vypomáhat dalšími nezbytnými zařízeními a mechanismy, stejně jako výpomocnými pracovníky.

15. Linde je ke splnění svých závazků oprávněn použít třetí osoby.

Form 1210/2 2002.10

Linde Gas a.s.

**Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky
kapalných plynů, plynů v lahvích, paletách, pevných svazcích, kontejnerech a trajlerech**

1. Platnost

Všechny dodávky kapalných plynů uskutečňované v silničních a železničních cisternách a plynů dodávaných v lahvích, paletách, pevných svazcích a kontejnerech a trajlerech se řídí podle následujících všeobecných obchodních podmínek, nestanoví-li zvláštní písemné smlouvy jinak.

Pod pojmem lahev se rozumí kovová tlaková nádoba pro přepravu plynů do objemu 90 l vodního obsahu. Paletou se rozumí přepravní zařízení, uzpůsobené pro přepravu jednotlivých lahví. Pevným svazkem lahví se rozumí několik vzájemně propojených lahví na společném přepravním základě. Kontejnerem se rozumí mobilní tlaková nádoba pro přepravu kapalných plynů o objemu větším než 90 l vodního obsahu. Trajlerem se rozumí silniční nebo železniční vůz, kde na podvozku je umístěno určité množství pevných svazků ocelových lahví, které jsou navzájem propojeny. Pod pojmem číslo zákazníka se rozumí evidenční číslo, které je zákazníkovi přidělené při prvním odběru technických plynů a pod nímž je veden aktuální stav zákazníkem pronajatých lahví, palet, pevných svazků, kontejnerů a jeho závazků.

2. Doprava a zacházení s plynem, lahvemi, paletami, pevnými svazky a kontejnery

Doprava plynů včetně lahví, palet, pevných svazků a kontejnerů se provádí z rampy prodejního místa Linde Gas a.s. (dále jen Linde). Při vlastním vyzvednutí nebo převzetí dopravcem, který je pověřen zákazníkem, je za provozně a přepravně bezpečnou nákladku a vykládku odpovědný zákazník, eventuálně pověřený dopravce. Zákazník musí dodržovat při zacházení a přepravě technických plynů stanovené předpisy, obzvláště ustanovení o bezpečnosti práce a předcházení úrazům, jakož i obecně uznávaná pravidla technologie včetně ČSN 078304 v jejich vždy platné podobě.

3. Dodávky kapalných plynů

Jednotlivé dílčí dodávky určí zákazník objednávkou, kde uvede množství, termín a místo složení. Objednávky jsou činěny zpravidla písemně, přičemž za písemnou formu se považuje též objednávka učiněná emailem, dopisem, faxem. Objednávky je třeba zasílat přímo na dodavatelské místo Linde, a to nejméně 3 pracovní dny předem, jinak je Linde oprávněna účtovat poplatek za expresní dodávku. Splnění pozdějších objednávek nemůže Linde v krajních případech, zejména z přepravně kapacitních důvodů, garantovat. V případě dodávky zboží podléhající spotřební dani je zákazník povinen při objednání sdělit účel použití dle zákona o spotřebních dani.

4. Pronájem lahví, palet, pevných svazků a kontejnerů

Za pronajaté lahve, palety, pevné svazky a kontejnery je zákazník povinen platit nájemné. Podpisem dodacího listu zákazníkem vzniká nájemní vztah. Dodacím listem se rozumí též doklad "plataba za hotové". Výše denního nájemného a dodatkového nájemného se řídí podle platných sazeb, tak jak jsou tyto zveřejněny na prodejních místech Linde, která je oprávněna tyto sazby upravovat i v průběhu nájemního vztahu.

U lahví Linde, které má zákazník v pronájmu déle než čtyři měsíce bez obrátky (tzn. výměny prázdné za plnou), zaplatí zákazník dodatkové nájemné.

Zákazník odpovídá za zcizení, ztrátu, odcizení, poškození, zničení nebo nevrácení jemu pronajatých lahví, palet, pevných svazků nebo kontejnerů.

Přenechání lahví, palet, pevných svazků nebo kontejnerů třetí osobě není dovoleno.

Je zakázáno, aby zákazník změnil na jemu přiděleném čísle zákazníka větší počet lahví, než má na tomto čísle od Linde pronajatých.

Lahve, palety, pevné svazky a kontejnery může zákazník kdykoli vrátit na své náklady prodejnímu místu Linde v jeho prodejní době. O vrácení musí být zákazníkovi vydáno písemné potvrzení prodejního místa Linde.

Správnost výpisu z konta stavu pronajatých lahví, palet, pevných svazků či kontejnerů, který je součástí vyúčtování nájemného, musí být zákazník bez prodlení přezkoumána.

Námítky jsou přípustné do jednoho měsíce po obdržení vyúčtování nájemného, jinak se má za to, že vyúčtování bylo zákazníkem uznáno za platné a počet lahví, palet, pevných svazků a kontejnerů zde uvedených je podkladem pro vyúčtování nájemného v následujícím období. Vyúčtování nájemného (výpis z čísla zákazníka) má účinnost potvrzení počtu pronajatých lahví, palet, pevných svazků a kontejnerů.

Zákazník je povinen neprodleně oznámit Linde veškeré změny týkající se jeho osoby, které by mohly mít vliv na obchodní vztah mezi ním a Linde, zejména změny jména, firmy, sídla (bydliště), provozovny, či změnu registrace k DPH.

Zadržovací právo na pronajaté lahve, palety, pevné svazky a kontejnery se po dobu trvání nájemní smlouvy vylučuje.

Nájemné je splatné měsíčně a je účtováno měsíčně.

5. Kauce (finanční jistina za vrácení majetku Linde)

LINDE je oprávněna požadovat a zákazník je povinen platit za lahve, palety, pevné svazky a kontejnery pronajaté zákazníkovi nezúčtitelnou kauci až do výše pořizovací ceny lahví, palet, pevných svazků či kontejnerů. Vrácení kauce se provede po odevzdání lahví (palet, pevných svazků, kontejnerů) prodejnímu místu Linde, po zápočtu nákladů vzniklých Linde za náhradní opatření, odstranění škod nebo nečistot a dalších závazků. Za den úhrady závazků zápočtem je považován den vyhotovení zápočtu.

6. Smluvní pokuta

Při zcizení, odcizení, poškození, zničení nebo nevrácení lahví, palet, pevných svazků či kontejnerů je zákazník povinen zaplatit Linde smluvní pokutu za každou tlakovou láhev 4.000,- Kč, za každou přepravní paletu 5.000,- Kč, za každý pevný svazek 80.000,- Kč (včetně lahví ve svazku) a za každý kontejner 100.000,- Kč. Smluvní pokutou není dotčeno právo Linde na náhradu škody, kterou je oprávněna vymáhat samostatně.

7. Lahve zákazníků

Lahve zákazníků, které jsou jako takové označeny, jsou plněny podle objednávky zákazníků. Objedávka zákazníka současně zahrnuje i potřebné přezkoušení podle platných předpisů, které musí být podle těchto předpisů provedeno před naplněním lahve v plnění. Zákazník touto objednávkou rovněž potvrzuje i souhlas s vyúčtováním a cenou tohoto přezkoušení.

8. Platební podmínky

LINDE je oprávněna požadovat platbu v hotovosti předem nebo při předání zboží u jednotlivých dodávek či plnění, maximálně do hodnoty ekvivalentu 15.000 EUR (dle platného kursu ČNB). Platbu předem poštovní poukázkou či šekem banky je oprávněna požadovat bez omezení u těch zákazníků, kteří neprokáží spolehlivě svou platební schopnost nebo platební morálku. Veškeré platby provádí zákazník na základě daňových dokladů vystavených Linde. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od data vystavení, není-li na daňovém dokladu uvedena lhůta delší. V případě prodlení zákazníka se zaplacením kteréhokoliv daňového dokladu, je zákazník povinen zaplatit Linde úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, kromě toho, je Linde v takovém případě oprávněna přerušit dodávky do doby úplného zaplacení nebo odstoupit od smlouvy a požadovat okamžité vrácení lahví, palet, pevných svazků a kontejnerů.

9. Výhrada vlastnictví

Až do úplného vyrovnaní závazků zákazníkem zůstává dodané zboží vlastnictvím Linde.

10. Prodlení

V případě opožděných dodávek nebo výpadku v dodávkách může zákazník - pokud Linde nesplní dodávku v náhradní lhůtě - odstoupit od smlouvy. Škody takto vzniklé jsou hrazeny podle zákona a těchto podmínek.

11. Odpovědnost za škodu

V případě, že je Linde za podmínek daných zákonem povinna nahradit zákazníkovi způsobenou škodu, dohodly si smluvní strany rozsah náhrady škody tak, že Linde uhradí zákazníkovi škodu v prokázané výši, nejvýše však částku 20 000 000,- Kč.

12. Záruka za vadné plnění

Pokud je dodávka vadná nebo neodpovídá množství dodaného plynu, má zákazník právo uplatnit reklamaci, která se řídí platnou legislativou a vnitřními předpisy Linde.

Při reklamaci kvality plynů nesmí být spotřebováno více než 50 % uvedeného množství náplně, a to z důvodu možného řádného provedení kontrolních analýz.

Lahve, palety, pevné svazky či kontejnery s vadným zbožím nesmí být dále používány a po nápadném označení musí být vráceny prodejnímu místu. V tomto případě může zákazník při vyloučení dalších nároků požadovat bezplatnou opakovanou dodávku. Nepodaří-li se toto dodatečně plnění, může zákazník podle svého výběru požadovat snížení kupní ceny vadné dodávky, a nebo požadovat zrušení dodávky.

13. Vyšší moc

Všechny případy vyšší moci, jakož i provozní, dopravní a energetické poruchy, stávky, výluky, osvobozují toho, kdo je jimi postižen, od smluvních povinností po dobu a v rozsahu účinnosti těchto událostí. To platí také tehdy, když uvedené okolnosti nastanou u subdodavatelů.

14. Zajištění množství

Pokud je údaj o množství v lahvích v "m3", pak se vztahuje na stav plynu při 15°C a tlaku 0,1 MPa. Zbytkové obsahy u vrácených lahví, palet, pevných svazků a kontejnerů nepodléhají náhradě.

15. Dodávky prostřednictvím třetí osoby

LINDE je oprávněna splnit své dodavatelské povinnosti prostřednictvím třetí osoby.

16. Poplatky

Společně s cenou dodaného plynu bude zákazníkovi účtován i poplatek ADR za každou láhev, svazek lahví, mobilní zásobník, trajler a dodávku kapalných plynů do stabilního zásobníku, poplatek za příslušný atest, předaný zákazníkovi vždy s dodávkou jednotlivého druhu plynu a další poplatky stanovené ceníkem Linde. Výše poplatků se řídí podle aktuálně platných sazeb, tak jak jsou tyto zveřejněny na prodejních místech Linde, není-li smlouvou stanoveno jinak.

17. Změny smlouvy

Změny a doplňky sjednaných podmínek se vyžadují písemnou formou.

18. Řešení sporů

Pro řešení všech sporů mezi zákazníkem a Linde je, za dodržení příslušnosti věcné, místně příslušný soud, v jehož obvodu je sídlo Linde.

19. Prohlášení o shodě

LINDE vlastní "Prohlášení o shodě" na ocelové tlakové lahve včetně svařovaných, které mu dodavatel lahví poskytuje na lahve vyrobené po 1.9.1997, používané k distribuci plynů.

20. Výrobky vyhovují ČSN nebo specifikaci Linde

21. Tyto Všeobecné podmínky (Form 1211/16) jsou platné od 13.2.2006.

Linde Gas

Linde

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

na straně jedné:

Linde Gas a.s.
U Technoplynu 1324
198 00 Praha 9

Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
(dále jen Linde)

Živnostenská banka Praha 1
502 – 305466004/0400
00011754
CZ00011754

na straně druhé:

Léčebna tuberkulózy a resp. nemocí Janov
Janov 500
338 43 Mirošov

Číslo zákazníka:

30810220

Číslo smlouvy:

30810220/06/04/02

Dodatek č.1

Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
(dále jen zákazník)

DE HANEY BANK a.s.
174-500 404-464/0600
00669784
CZ00669784

následující dodatek:

1. Linde poskytne zákazníkovi k dispozici rozvodnou skříň jako součást zásobníku a zůstane majetkem Linde
3. V době podpisu doplatku se upravuje nájemné z 10 000,- / měsíc na 10 960,- Kč/měsíc
Linde si vyhrazuje právo upravit nájemné podle vývoje nákladové situace, tj. reagovat na výši inflace, na zvýšení cen energie, pohonných hmot, materiálů, mezd a jiných nákladů, a to po vzájemné dohodě.

V Mirošově dne 17.7.2006

[Redacted signature]

za Linde Gas a.s.

za zákazníka

[Redacted signature]

Linde Gas a.s.
Linde Gas Therapeutics
U Technoplynu 1324
198 00 Praha 9
(5) *Linde*

LÉČEBNA TRN JANOV
338 43 Mirošov

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

na straně jedné:

Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
(dále jen Linde)

Linde Gas a.s.
U Technoplynu 1324
198 00 Praha 9
Bc. Petr Štolcar, Pavel Řehák
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
502 – 305466004/2700
00011754
CZ00011754

na straně druhé:

Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
(dále jen zákazník)

Léčebna TRN Janov
Janov 500
338 43 Mírošov
MUDr. Stanislav Kos, CSc.
GE Money Bank a.s.
174-500407464/0600
00669784

Číslo zákazníka:

530810220

tento

dodatek Číslo 2/2015

smlouvy č. 30810220/06/04/02 o pronájmu zásobovacího zařízení ze dne 18. 4. 2006

Tímto dodatkem se upravuje bod č. 1) smlouvy.

Linde poskytne zákazníkovi zásobovací zařízení na kapalný medicínální kyslík T18 V 60 o vodním objemu 6 000 lt.

Nové zařízení bude předáno zákazníkovi do užívání dnem podpisu předávacího protokolu.

Ostatní body smlouvy, vč. nájemného, zůstávají beze změn.

V Praze dne 11. 5. 2015

za Linde

za zákazníka

MUDr. Roman Mudra

LÉČEBNA TUBERKULÓZY
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV
U léčebny 500, 338 43 Mírošov
IČ: 00 66 97 84
DIČ: CZ00669784