

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

„Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem Karlovarského kraje
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SUAS stavební s.r.o.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO: 61779539
DIČ: CZ 699001005
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Libor Vrána, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C5973
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- smluvní strany uzavřely dne 07.05.2024 smlouvu o dílo č. KK01607/2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavebních prací v prostorách 2. a 3. nadzemního podlaží části B budovy Císařských lázní v rámci revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary;
- smluvní strany vedeny snahou pokračovat ve zhotovení sjednaného díla se dohodly, že na návrh zhotovitele dojde ke změně osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby (autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby);
- zhotovitel předložil všechny doklady prokazující splnění podmínek technické kvalifikace stanovené Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“ ve vztahu k osobě odpovědné za odborné vedení provádění stavby;
- dochází k aktualizaci přílohy č. 2 smlouvy postupem nenaplnujícím ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy se upravuje a rozšiřuje obsazenost atria objektu Císařských lázní až do října 2024 o termíny konání mimořádných událostí v termínu od 01.08.2024;
- v souladu s ustanovením III. odst. 3.8 smlouvy a příloh č. 2 smlouvy dochází k prodloužení termínu řádného provedení díla o 2 pracovní dny (celkem o 4 kalendářní dny za účelem zamezení zkrácení doby stanovené pro realizaci předmětu plnění, kterou měl zhotovitel dle harmonogramu vyhrazenou k plnění díla) z důvodu konání Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, kdy v termínu 01.06.2024 - 02.07.2024 nebudou probíhat v objektu Císařských

lázní žádné stavební práce s ohledem na omezení jeho provozu (pronájem prostor filmovému festivalu);

se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 1
(dále jen „dodatek č. 1“).

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 1 dochází ke změně osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby (autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby).

Ustanovení čl. VI odst. 6.6 písm. d) smlouvy se mění a nově zní:

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – [REDAKCE] autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

Ustanovení čl. XX odst. 20.10 písm. b) smlouvy se mění a nově zní:

b) Radek Behina – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby.

2. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku účinnosti dodatku č. 1 dochází k prodloužení termínu řádného provedení díla.

Ustanovení čl. III odst. 3.1 a 3.2 smlouvy se mění a nově zní:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 154 dní od zahájení prací.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli: do 5 dní od účinnosti smlouvy

zahájení provádění díla: dnem předání staveniště

zahájení předpřejímek: 6 dní před termínem ukončení a předání díla

protokolární předání řádně provedeného díla: do 154 dní od zahájení provádění díla

II. Závěrečná ustanovení

1. Příloha č. 1 smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje aktualizovaným zněním, které je přílohou č. 2 dodatku č. 1.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě.

4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně: datová schránka **4cn5au4**.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 895/07/24 ze dne 08.07.2024.

SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor Vrána
jednatel společnosti

Karlovarský kraj

Ing. Petr Kulhánek
hejtman Karlovarského kraje

Přílohy:

Příloha č.1 – Aktualizovaná příloha č. 2 smlouvy – Podmínky realizace

Podmínky realizace

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace bude probíhat ve zrekonstruovaném památkově chráněném objektu (NKP) a za provozu budovy.

V průběhu realizace předmětu plnění bude provozovatel objektu pro svou činnost využívat prostory dotčené výstavbou, a to zejména společné přístupové trasy (zadní vchod, výtah a schodiště) a místnost režie a kinotechnologie ve 2. nadzemním podlaží. Zhotovitel je tedy povinen umožnit dotčené prostory využívat provozovatelem objektu a dalším dodavatelům zajišťujícím realizaci plnění v objektu Císařských lázní.

Z důvodu citlivosti instalovaného vybavení a technologií na prach a nečistoty bude zhotovitel povinen místnost režie a kinotechnologie ve 2. nadzemním podlaží maximálně ochránit a zabezpečit proti šíření prachu a nečistot (jako krajní řešení za zcela výjimečných situací může být za účelem eliminace rizika poškození těchto technologií během konaných akcí zcela vyžádáno uzavření příslušného segmentu v daném patře, který by prašností či šířením nečistot zařízení ohrožoval). Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby v maximální možné míře eliminoval šíření prachu a nečistot do zbylých částí objektu.

Zhotovitel je povinen provádět průběžný (po skončení pracovní směny je zhotovitel, bude-li to nutné) a závěrečný úklid, tj. odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací nebo manipulací s materiálem, a to ve všech prostorech, kam budou vstupovat pracovníci provozovatele Císařských lázní, kteří budou zajišťovat zdárný průběh akcí a provoz objektu. Jedná se zejména o prostor zadního vchodu, zadního schodiště a výtahu.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se do objektu Císařských lázní jeho zaviněním nedostala žádná nepovolaná osoba. Zhotovitel má zákaz vstupu do všech prostor, které nejsou předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá vnitřní pravidla provozovatele objektu, řídit se jeho vnitřními předpisy dbát pokynů jeho odpovědné osoby. Zhotovitel je povinen minimalizovány dopady na náklady provozovatele objektu v rámci energií a služeb (plýtvání teplem, nepřiměřené náklady na zvýšený úklid v ostatních prostorách apod.).

Zhotovitel bude povinen poskytnut prostor vždy jedné z budoucích nájemních jednotek ve 2. nebo 3. nadzemního podlaží po celou dobu dodavateli zatmění atria objektu Císařských lázní, a to po celou dobu plnění z jeho strany (předpoklad dokončení 06/2024).

Zázemí zhotovitele

- využití sociálního zařízení bude zhotoviteli umožněno v objektu Císařských lázní ve 3. nadzemním podlaží (pánské toalety č. 5.113) s tím, že zařízení musí sloužit výhradně ke svému původnímu účelu a nesmí být využíváno jako výlevka po stavebních pracích
- zdroj vody je možné využít v prostoru „nájemních jednotek“, které jsou připraveny k dokončení a osazeny podružným měřidlem (v případě potřeby dalšího zdroje navrhne technický úsek provozovatele objektu Císařských lázní na základě stávající situace další možný zdroj)

- pro připojení k el. bude možné využít rozvaděč v prostoru „nájemních jednotek“ (v rozvaděči osazeno poměrové měřidlo)
- sklad materiálu může být zřízen v předaných prostorách „nájemních jednotek“ za respektování veškerých norem, návštěvnického řádu a únosnosti podlah)
- manipulační trasy budou pouze zadním vchodem směrem od Rašelinového pavilonu (viz text níže)

Ochrana před poškozením

- před započítím prací bude proveden passport předávaných prostor a manipulačních tras pro dokumentaci případných poškození způsobených zhotovitelem během realizace předmětu plnění
- všechny opravené nebo původní prvky budou zhotovitelem před započítím prací zakryty a ochráněny před případným poškozením
- před započítím prací musí být zhotovitelem zakryty a ochráněny (zejména proti prachu, vlhkosti a mechanickému poškození) všechny technologické prvky – čidla, prvky EPS, prvky zabezpečení, prostory kinotechnologie, AV technologie a režie, rozvaděče, historické konstrukce (obklady a dlažby) atd.
- případné prašné a hlučné práce, bude-li to možné, budou prováděny zcela mimo budovu
- bude-li otevřena expozice lázeňství v objektu Císařských lázní, nesmí zhotovitel svou činností omezovat její návštěvnický provoz

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů

- zhotovitel bere na vědomí, že budova bude v době provádění prací sledována bezpečnostním kamerovým systémem s pořizováním záznamu při zachování pravidel definovaných v Obecném nařízení o ochraně osobních údajů
- zhotovitel informuje o pořizování záznamu z bezpečnostního kamerového systému, podmínkách a právech všechny své pracovníky

Podmínky vstupu do objektu a realizace předmětu plnění:

Vstup do objektu (není-li dále uvedeno jinak):

- pondělí až pátek od 8:00 hod. do 18:00 hod.

Vstup do objektu bude umožněn zadním vchodem. Vstup do 2. a 3. nadzemního podlaží bude umožněn po zadním schodišti, případně výtahem u zadního vchodu. Zhotovitel smí použít schodiště a výtah pouze pro přesun mezi vstupními podlažím a podlažím, kde provádí realizaci díla (2. a 3. nadzemní podlaží). Zhotovitel bude povinen provést „registraci“ u technického úseku provozovatele objektu Císařských lázní. Následně bude pracovníkům zhotovitele vydána přístupová karta (případně klíče potřebné ke vstupu do objektu).

Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo prostory dotčených realizací předmětu plnění, a to z důvodu bezpečnosti, zamezení narušení provozu objektu a šíření nečistot.

Zhotovitel bude povinen poskytnuté prostory po dokončení předmětu plnění na vlastní náklady uvést zpět do původního stavu.

V průběhu realizace bude docházet k „mimořádným“ událostem (zkouška orchestru, koncert, TV přenos apod. – viz termíny obsazení atria v tabulce níže), kdy může dojít k omezení nebo

dočasnému přerušení hlučných prací a povinnosti nepoužívat osvětlení v prostorech směřujících do atria objektu. Na uvedené bude zhotovitel upozorněn nejpozději 3 dny předem. Ve výjimečných případech může být po zhotoviteli požadováno úplné přerušení všech prací. V takovém případě bude zhotoviteli prodloužen termín protokolárního předání řádně provedeného díla prodloužen (blíže viz smlouva o dílo).

Termíny obsazení objektu atria v roce 2024:

01.03.2024	pá	8-13 hod.
02.03.2024	so	16-22 hod.
03.03.2024	ne	
04.03.2024	po	
05.03.2024	út	8-12 hod.
06.03.2024	st	8-12 ho.
07.03.2024	čt	8-12 hod.
08.03.2024	pá	
09.03.2024	so	
10.03.2024	ne	
11.03.2024	po	
12.03.2024	út	celý den
13.03.2024	st	8-13 hod.
14.03.2024	čt	celý den
15.03.2024	pá	8-13 hod.
16.03.2024	so	
17.03.2024	ne	
18.03.2024	po	8-13 hod.
19.03.2024	út	8-13 hod.
20.03.2024	st	8-13 hod.
21.03.2024	čt	8-13 hod.
22.03.2024	pá	celý den
23.03.2024	so	
24.03.2024	ne	
25.03.2024	po	8-13 hod.

26.03.2024	út	8-13 hod.
27.03.2024	st	celý den
28.03.2024	čt	8-13 hod.
29.03.2024	pá	8-13 hod.
30.03.2024	so	
31.03.2024	ne	
01.04.2024	po	
02.04.2024	út	
03.04.2024	st	8-13 hod.
04.04.2024	čt	8-13 hod.
05.04.2024	pá	celý den
06.04.2024	so	
07.04.2024	ne	
08.04.2024	po	
09.04.2024	út	8-13 hod.
10.04.2024	st	8-13 hod.
11.04.2024	čt	celý den
12.04.2024	pá	8-13 hod.
13.04.2024	so	
14.04.2024	ne	
15.04.2024	po	celý den
16.04.2024	út	
17.04.2024	st	celý den
18.04.2024	čt	celý den
19.04.2024	pá	
20.04.2024	so	
21.04.2024	ne	
22.04.2024	po	
23.04.2024	út	8-13 hod.

24.04.2024	st	8-13 hod.
25.04.2024	čt	celý den
26.04.2024	pá	
27.04.2024	so	
28.04.2024	ne	
29.04.2024	po	
30.04.2024	út	
01.05.2024	st	
02.05.2024	čt	
03.05.2024	pá	celý den
04.05.2024	so	celý den
05.05.2024	ne	celý den
06.05.2024	po	
07.05.2024	út	
08.05.2024	st	
09.05.2024	čt	
10.05.2024	pá	
11.05.2024	so	
12.05.2024	ne	celý den
13.05.2024	po	
14.05.2024	út	8-13 hod.
15.05.2024	st	8-13 hod.
16.05.2024	čt	celý den
17.05.2024	pá	8-13 hod.
18.05.2024	so	
19.05.2024	ne	
20.05.2024	po	8-13 hod.
21.05.2024	út	celý den
22.05.2024	st	.

23.05.2024	čt	celý den
24.05.2024	pá	celý den
25.05.2024	so	
26.05.2024	ne	
27.05.2024	po	
28.05.2024	út	8-13 hod.
29.05.2024	st	8-13 hod.
30.05.2024	čt	celý den
31.05.2024	pá	
01.06.2024	so	
02.06.2024	ne	
03.06.2024	po	
04.06.2024	út	
05.06.2024	st	celý den
06.06.2024	čt	celý den
07.06.2024	pá	
08.06.2024	so	
09.06.2024	ne	
10.06.2024	po	8-12 hod.
11.06.2024	út	
12.06.2024	st	8-13 hod.
13.06.2024	čt	8-13 hod.
14.06.2024	pá	celý den
15.06.2024	so	
16.06.2024	ne	
17.06.2024	po	
18.06.2024	út	
19.06.2024	st	
20.06.2024	čt	celý den

21.06.2024	pá	celý den
22.06.2024	so	
23.06.2024	ne	celý den
24.06.2024	po	celý den
25.06.2024	út	celý den
26.06.2024	st	celý den
27.06.2024	čt	celý den
28.06.2024	pá	celý den
29.06.2024	so	celý den
30.06.2024	ne	celý den
01.07.2024	po	celý den
02.07.2024	út	celý den
03.07.2024	st	celý den
04.07.2024	čt	celý den
05.07.2024	pá	celý den
06.07.2024	so	celý den
07.07.2024	ne	celý den
08.07.2024	po	
09.07.2024	út	
10.07.2024	st	
11.07.2024	čt	
12.07.2024	pá	
13.07.2024	so	
14.07.2024	ne	
15.07.2024	po	
16.07.2024	út	
17.07.2024	st	
18.07.2024	čt	
19.07.2024	pá	

20.07.2024	so	
21.07.2024	ne	
22.07.2024	po	
23.07.2024	út	
24.07.2024	st	
25.07.2024	čt	
26.07.2024	pá	
27.07.2024	so	
28.07.2024	ne	
29.07.2024	po	
30.07.2024	út	
31.07.2024	st	
01.08.2024	čt	
02.08.2024	pá	celý den
03.08.2024	so	
04.08.2024	ne	
05.08.2024	po	
06.08.2024	út	
07.08.2024	st	
08.08.2024	čt	
09.08.2024	pá	
10.08.2024	so	
11.08.2024	ne	
12.08.2024	po	
13.08.2024	út	
14.08.2024	st	
15.08.2024	čt	
16.08.2024	pá	
17.08.2024	so	

18.08.2024	ne	
19.08.2024	po	celý den
20.08.2024	út	celý den
21.08.2024	st	celý den
22.08.2024	čt	celý den
23.08.2024	pá	celý den
24.08.2024	so	
25.08.2024	ne	
26.08.2024	po	
27.08.2024	út	
28.08.2024	st	celý den
29.08.2024	čt	celý den
30.08.2024	pá	
31.08.2024	so	
01.09.2024	ne	
02.09.2024	po	
03.09.2024	út	
04.09.2024	st	celý den
05.09.2024	čt	celý den
06.09.2024	pá	
07.09.2024	so	
08.09.2024	ne	
09.09.2024	po	
10.09.2024	út	celý den
11.09.2024	St	celý den
12.09.2024	čt	
13.09.2024	pá	
14.09.2024	so	
15.09.2024	ne	

16.09.2024	po	
17.09.2024	út	
18.09.2024	st	
19.09.2024	čt	
20.09.2024	pá	celý den
21.09.2024	so	celý den
22.09.2024	ne	celý den
23.09.2024	po	
24.09.2024	út	
25.09.2024	St	8-13 hod.
26.09.2024	čt	8-13 hod.
27.09.2024	pá	8-13 hod.
28.09.2024	so	
29.09.2024	ne	
30.09.2024	po	
01.10.2024	út	
02.10.2024	st	
03.10.2024	čt	
04.10.2024	pá	
05.10.2024	so	celý den
06.10.2024	ne	
07.10.2024	po	
08.10.2024	út	8-13 hod.
09.10.2024	st	8-13 hod.
10.10.2024	čt	celý den
11.10.2024	pá	celý den
12.10.2024	so	celý den
13.10.2024	ne	
14.10.2024	po	

15.10.2024	út	
16.10.2024	st	celý den
17.10.2024	čt	celý den
18.10.2024	pá	celý den
19.10.2024	so	
20.10.2024	ne	
21.10.2024	po	
22.10.2024	út	
23.10.2024	st	8-13 hod.
24.10.2024	čt	celý den
25.10.2024	pá	
26.10.2024	so	
27.10.2024	ne	celý den
28.10.2024	po	
29.10.2024	út	
30.10.2024	st	
31.10.2024	čt	8-13 hod.