

**DODATEK č. 2**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26N15/02**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

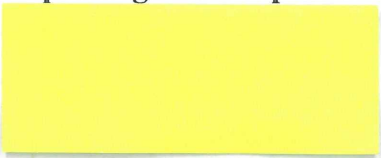
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Petr Štěpánek**



(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

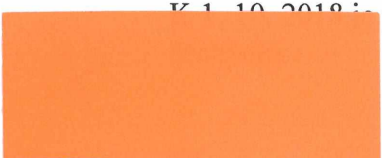
uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 26N15/02 ze dne 16. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 8. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. **Dne 9. 11. 2017** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 662/14 v k.ú. Mokřiny** třetí osoba pan Ing. Petr Štěpánek (starší) na základě smlouvy o úplatném převodu č. 1013921702.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **8 796,- Kč** (slovy: osmtisícsemdsetdevadesátšest korun českých).

K 1. 10. 2018 pachtýř povinen zaplatit částku **8 807,- Kč** (slovy: osmtisícosemsetsedm korun



3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -12- 2017

V Karlových Varech dne .....

SEÁTN  
Krajský pozemkový úřad  
Chebská  
360 06 K

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Za správce

.....  
Ing. Petr Štěpánek

pachtýř

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 26N15/02

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Stěpaněk Petr, Ing.  
 Český úřad zeměměřičský a katastrální  
 Karlovarský kraj

Variabilní symbol: 2611502      Uzavřeno: 16.4.2015      Roční pacht  
 Datum tisku: 29.11.2017      Účinná od: 1.5.2015      8 796 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	vyměra [m2]	% Pacht	Pacht [Kč]
<b>Aš</b>										
	2 621	1	0	2	7	10 002	33 400	41 768	2,2	3 069,11
								<b>41 768</b>		<b>3 069,11</b>
<b>Mokřiny</b>										
	662	13	0	2	7	10 002	33 000	14 491	2,2	1 052,05
	668	3	0	2	7	10 002	33 000	64 398	2,2	4 675,29
								<b>78 889</b>		<b>5 727,34</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>120 657</b>		<b>8 796 Kč</b>