

Smlouva o dílo a smlouvy příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Architecture Acts s.r.o.

se sídlem: Řetězová 7, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. arch. Martinem Kropáčem MSAAD
zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka
C 234998 vedená

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava

IČO: 03620620
DIČ: CZ03620620 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Fio banka, a.s.,
V Celnici 1028/10, 11721 Praha

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

Číslo účtu: 8558885553 / 2010

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- Účelem uzavření této smlouvy je zajištění vypořádání změn stavby před dokončením v rámci projektu Koncertní hala města Ostravy (Fáze 1).
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že má pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu se zavazuje udržovat jako platnou a účinnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
- Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití



dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám. Zhotovitel (příkazník) je podle Smlouvy spoluautorem projektové dokumentace s názvem KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY - DPS - FÁZE I. (dále jen také „**projektová dokumentace Koncertní hala města Ostravy (Fáze 1)**“), kdy zhotovitelem stavebních prací je společnost „Sdružení pro koncertní halu“ (společníci sdružení IMOS Brno a.s. a IPS Třinec, a.s..

Část B

Projektová dokumentace Změna stavby před dokončením

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci změn stavby před dokončením vč. všech dílčích podkladů nezbytných pro vydání stanovisek a vyjádření DOSS, a to v rámci projektu Koncertní hala města Ostravy (Fáze 1) a v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy (dále také jen „**dílo**“).
- Dokumentace bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) a zároveň ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) na 1x USB
2. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci díla dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo dle čl. I této části smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli v podobě hrubopisu do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů a také překážek ze strany objednatele bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 4. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
5. Dílo dle čl. I této části smlouvy bude zhotovitelem objednateli předáno v podobě čistopisu do 1 měsíce od obstarání všech závazných stanovisek vyžádaných v řízení podle části A čl. I této smlouvy.



čl.III.

Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	440.600,00 Kč
DPH	92 526,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	533 126,00 Kč

čl.IV.Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení, nejpozději do 5 pracovních dní, objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozuji.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu, nejpozději do 5 pracovních dní oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat podle potřeby nebo na písemnou (e-mailovou) žádost objednatele pracovní jednání (koordinální schůzka) k podání informací o průběhu prací. Koordinální schůzky mohou být konány buď osobně nebo prostřednictvím komunikace na dálku pomocí elektronických prostředků.
5. V díle podle čl. I budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány oprávněné připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
6. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl.V.

Předání díla

1. Dílo dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předáno osobně nebo poštou, a to na Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. V případě, že Objednatel odmítne dílo bez uvedení důvodu převzít, považuje se dílo za převzaté dnem následující po dni, kdy Objednatel odmítne dílo převzít.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanci zařazení do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Objednatel se stane vlastníkem Dokumentace změny stavby před dokončením dle čl. I. této části smlouvy jejich převzetím od zhotovitele bez vad.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.



2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2026.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.

Část C

Inženýrská činnost

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat inženýrskou činnost, spočívající v:
 - a) projednání dokumentace pro vydání změny stavby před dokončením s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a požadavků příkazce,
 - b) zajištění nezbytných příloh k žádostem o vydání rozhodnutí dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů včetně příslušného úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a výpisů z katastru nemovitostí, pokud jsou relevantní.
 - c) vypracování a podání řádné žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením u příslušného stavebního úřadu

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 dnů po předání čistopisu projektové dokumentace dle části B, čl. 1 této smlouvy. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.
3. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle příslušného platného a účinného právního předpisu a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.



čl.III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Cena bez DPH	80 000,00 Kč
DPH	16 800,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	96 800,00 Kč

čl.V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví, nejpozději do 5 pracovních dní. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně nejpozději do 5 pracovních dní o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů nejpozději do 5 pracovních dní oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně informovat příkazce o tom, jak probíhá projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných



a účinných právních předpisů.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B, čl. III. a odměna dle části C, čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena celkem bez DPH	520 600,00 Kč
DPH	109 326,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	629 926,00 Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění předmětů této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu je faktura (daňový doklad), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření a číslo investiční akce ORG 8230,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,



- g) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, zjišťovací protokol – viz Příloha č. 3
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen, o
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
 7. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě emailem na posta@ostrava.cz nebo prostřednictvím datové schránky
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
 9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
 10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
 12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neužijí.
 13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
 14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání hrubopisu díla vystaví zhotovitel fakturu na 80 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.
- Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy.

čl.III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit



náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).

3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli (příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle části B čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH dle části B čl. III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle části C čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,01 % z odměny bez DPH příslušného plnění (a konkrétní stavby) dle části C čl. IV. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy, s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka dle předchozího odstavce, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04852/RM2226/72 ze dne 16. 07. 2024 kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran



- učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 tohoto článku tím není dotčeno.
 9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
 10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
 11. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ.
 12. Účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
 13. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 15. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
 16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy. Objednatel (příkazce) se zavazuje zaslat pozvánku na jednání týkajících se předmětu smlouvy v dostatečném předstihu, nejpozději 10 pracovních dní před zamýšleným jednáním. V případě, že objednatel (příkazce) poruší závazek dle předchozí věty, zaniká povinnost zhotovitele (příkazníka) se jednání účastnit.
 17. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 18. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 19. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
 20. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 21. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 22. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolení proces dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde



vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

- 23.** Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
- 24.** Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.
- 25.** Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 26.** Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
- 27.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Plná moc
 - Příloha č. 2 – Prohlášení
 - Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol
 - Příloha č. 4 – rozsah dokumentace ZSPD

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing.arch. Martin
Kropáč, MSAAD

Digitally signed by Ing.arch.
Martin Kropáč, MSAAD
Date: 2024.07.22 15:44:47
+02'00'

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. arch. Martin Kropáč MSAAD
jednatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“



PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2059/2024/OI na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí ke změně stavby před dokončením v rámci stavby Koncertní hala města Ostravy

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Příkazník: Architecture Acts s.r.o.
sídlo: Řetězová 7, 110 00 Praha 1
IČO: 03620620
zastoupena: Ing. arch. Martinem Kropáčem MSAAD, jednatelem

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci výše uvedených staveb.

Za příkazce:

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za příkazníka:

Ing. arch. Martin Kropáč MSAAD
jednatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele
Ing. arch. Martin Kropáč MSAAD
jedenatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“



Projekt Project :	Koncertní hala města Ostravy, Ostrava, ČR
Č. projektu Job No. :	20-015
Stupeň Stage:	ZSPD - dokumentace změny stavby před dokončením
Kód dokumentu	Název dokumentu
Document code	Document title
A Průvodní zpráva	
A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
C Situační výkresy	
C.1	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
C.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
C.3	SITUACE DOPLŇKOVÉHO KÁCENÍ
D Dokumentace objektů	
IO 200	Přeložky a rušení inženýrských sítí
IO 204	Přeložky veřejných vodovodních řadů
IO204.01	Technická zpráva- popis změn
IO204.02	Situace
IO204.03	Podélný profil
IO204.04	Kladečské schéma
IO 206	Přeložky vodovodních přípojek
IO206.01	Technická zpráva- popis změn
IO206.02	Situace
IO 209	Přeložka Vodafone
IO209.01	Technická zpráva- popis změn
IO209.02	Situace
IO 300	Inženýrské sítě vnější a přípojky
IO 301	Kanalizační přípojky dešťové
IO301.01	Technická zpráva- popis změn
IO301.02	Situace
IO 302	Kanalizační přípojky splaškové
IO302.01	Technická zpráva- popis změn
IO302.02	Situace
IO 400	Inženýrské sítě areálové
IO 401	Areálová kanalizace dešťová
IO401.01	Technická zpráva- popis změn
IO401.02	Situace
IO 402	Areálová kanalizace splašková
IO402.01	Technická zpráva- popis změn
IO402.02	Situace
IO 403	Areálový vodovod
IO403.01	Technická zpráva- popis změn
IO403.02	Situace
IO 500	Technické zařízení
IO 501	Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo
IO501.01	Technická zpráva- popis změn
IO501.02	Situace
IO501.03	Podrobná technická zpráva
IO501.04	Hydrogeologický posudek
IO 700	Vodohospodářské objekty
IO 703	Odlučovač tuků
IO703.01	Technická zpráva- popis změn
IO703.02	Situace



IO703.03	Detail lapolu
IO 706	Vsakovací objekty
IO706.01	Technická zpráva- popis změn
IO706.02	Situace
IO 708	Retenční objekt
IO708.01	Technická zpráva- popis změn
IO708.02	Situace
IO 709	Jednotné veřejné stoky
IO709.01	Technická zpráva- popis změn
IO709.02	Situace
IO 710	Splaškové veřejné stoky
IO710.01	Technická zpráva- popis změn
IO710.02	Situace
IO710.03	Podélný profil

