



SMLOUVA O DÍLO č. 887/2024

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany



MKOLP0037Y2I

Objednatel:

Se sídlem: **Město Kolín**
IČ: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
DIČ: 00235440
Zastoupený ve věcech smluvních: CZ00235440
Zastoupený ve věcech technických: Bc. Romanem Šulcem, II. místostarostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Se sídlem: **STAMER s.r.o.**
IČ: Nad Rezkovcem 1801, 28601 Čáslav
DIČ: 07820551
Zastoupený ve věcech smluvních: CZ07820551
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Vojtěchem Merenusem, jednatelem
Bankovní spojení: Ing. Vojtěchem Merenusem, jednatelem
Číslo účtu: Fio banka a.s.
na straně druhé 2001588263/2011
(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl c, vložka 308176,

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Rekonstrukce oplocení mezi veř. WC a zadní bránou na centrálním hřbitově v Kolíně“.**

ČLÁNEK II

Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci oplocení mezi veřejným WC a zadní bránou na centrálním hřbitově v Kolíně.

Stručný technický popis:

Stávající stav oplocení:

Jedná se o rekonstrukci oplocení pravé strany od hlavního vstupu do areálu centrálního hřbitova v Kolíně. Stav stávajícího oplocení je v havarijním stavu. Plot je proveden z ocelového pletiva s oky 50 x 50 mm. Nosná část je tvořena ocelovými sloupky o průměru 50 mm. Výška oplocení je v závislosti na konfiguraci terénu proměnlivá mezi 1500 – 1650 mm. Pro zabezpečení neprůhlednosti je zde na něm pověšena zakrývací plachta. Sloupky jsou zabetonovány a stabilita

ještě zajištěna šikmými vzpěrami. Po téměř celé délce oplocení je ze strany hřbitova vysazen živý plot z tisů, který zůstane zachován. Délka oplocení je převzata z podkladu ČÚZK a je 168 metrů. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Návrh nového oplocení:

Demontáž stávajícího oplocení včetně odstranění ocelových sloupků a betonu. Nové oplocení bude provedeno z betonových podélných desek v kombinaci s betonovými sloupky. Desky budou oboustranně profilované, výška 2 m, šíře pole rovněž 2 m.

- 2) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 3) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 5) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 6) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).
- 7) Dílo je zhotovitel povinen provést pro objednatel v souladu s položkovým rozpočtem (cenovou nabídkou), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do 14 dnů po podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **30.11.2024**.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je budova obřadní síně na centrálním hřbitově, Ke Hřbitovu 1540, Kolín V.
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určena [REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	599 054,75,- Kč
DPH 21 %	125 801,42,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	724 855,78,- Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na 3 paré DSPS pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto

víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezzhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktura (daňový doklad) bude obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII.

Smluvní pokuty

1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.

2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.

3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.

2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatel, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana,

u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
- 6) V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy; a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit

podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.

- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet – cenová nabídka

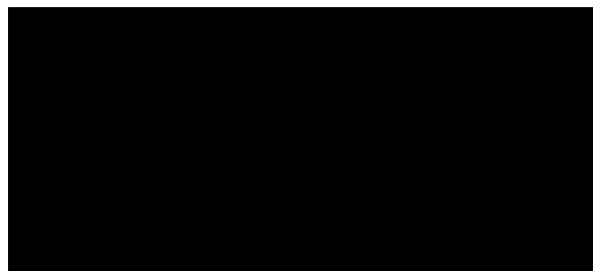
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

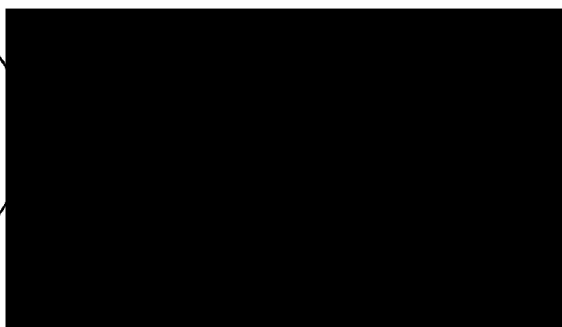
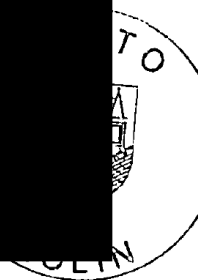
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 24.06.2024 usnesením č. 4001/RM/2024

V Kolíně dne 12.7.2024

V Kolíně dne 11.7.2024



zast. Bc. Romanem Sulcem,
II. místostarostou města



Příloha č. 1 k SoD ze dne 14. 7. 2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce oplocení**

KSO: **Ke Hřbitovu 1540, Kolín V**

Zadavatel: **Město Kolín**

Zhotovitel: **STAMER s.r.o.**

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

599 054,36

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	599 054,36	21,00%	125 801,42
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

724 855,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce oplocení**

Místo: **Ke Hřbitovu 1540, Kolín V**

Zadavatel: **Město Kolín**

Datum: **14. 6. 2024**

Projektant:

Zhotovitel: STAMER s.r.o.

Zpracovatel: ing. VUJEJČN
MARONIC

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

599 054,36

HSV - Práce a dodávky HSV

509 054,36

1 - Zemní práce	9 072,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	362 189,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 038,00
997 - Přesun sutě	56 756,94
998 - Přesun hmot	28 998,42
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	90 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce oplocení

Místo: Ke Hřbitovu 1540, Kolín V

Datum: 14. 6. 2024

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: ing. VUJEJČN

Zhotovitel: STAMER s.r.o.

Zpracovatel: MARONIC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				509 054,36	
D	1		Zemní práce				9 072,00	
1	K	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně	m2	336,000	27,00	9 072,00	CS ÚRS 2024 01

PP Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 bez zhutnění
Online PSC https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/181911101
WV 168*2

336,000

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

362 189,00

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2	K 338121123	Osazování sloupků a vzpěr ŽB plotových zabetonováním patky o obj do 0,15 m3 https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/238121123	kus	85,000	1 180,00	100 300,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Osazování sloupků a vzpěr plotových železobetonových se zabetonováním patky, o objemu do 0,15 m3		85,000			
3	M 59231004	sloupek betonový plotový průběžný pro skládané plně ploty šedý 100x100x2720mm 168/2*1	kus	83,000	475,00	39 425,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	sloupek betonový plotový průběžný pro skládané plně ploty šedý 100x100x2720mm		83,000			
4	M 59231000	sloupek betonový plotový koncový pro skládané plně ploty šedý 100x130x2720mm	kus	2,000	520,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	sloupek betonový plotový koncový pro skládané plně ploty šedý 100x130x2720mm		2,000			
5	K 348121121	Osazování ŽB desek plotových na MC 300x50x2000 mm	kus	336,000	234,00	78 624,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Osazování desek plotových železobetonových prefabrikovaných do drážek předem osazených sloupků na suchu, při rozměru desek 500x50x2000 mm		336,000			
6	M 59233119	deska plotová betonová 2000x50x490mm - oboustranná, šedá 84,000*4 deska plotová betonová 2000x50x290mm	kus	336,000	425,00	142 800,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	deska plotová betonová 2000x50x290mm		336,000			
7	K 944511811	Ostatní konstrukce a práce, bourání Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	260,400	15,60	4 062,24	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž		260,400			
8	K 966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných 168*1,65	kus	84,000	379,00	31 836,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných		84,000			
9	K 966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pleťva se čtvercovými oky v do 1,6 m 168/2	m	168,000	72,70	12 213,60	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Rozebrání oplocení z pleťva drátěného se čtvercovými oky, výšky do 1,6 m		168,000			
10	K 966071831	Rozebrání oplocení z pleťva ostenáho drátu v do 2,0 m 168,000*3	m	504,000	7,79	3 926,16	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Rozebrání oplocení z pleťva ostenáho drátu, výšky do 2,0 m		504,000			
11	K 997013151	Přesun suti Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	14,243	793,00	11 294,70	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a hely výšky do 6 m		14,243			
12	K 997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m 14,243*5	t	71,215	107,00	7 620,01	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započítaných 10 m		71,215			
13	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením 14,243*5	t	14,243	296,00	4 215,93	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km		14,243			
14	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 14,243*21	t	299,103	12,90	3 858,43	CS ÚRS 2024 01
PP	Online PSC	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započítaný 1 km přes 1 km		299,103			
Online PSC	VV	Přepočtené koeficientem množství					
Online PSC	VV	Přepočtené koeficientem množství					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (směškovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	14,243	2 090,00	29 767,87	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (směškovně) směšného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podmitky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_01/997013631					
	Online PSC						28 998,42	
D	998		Přesun hmot					
16	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	59,545	241,00	14 350,35	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodotěrnou dopravou vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m					
	Online PSC		https://podmitky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_01/998232110					
17	K	998232121	Příplatek k přesunu hmot pro oplocení zděné za zvýšený přesun do 1000 m	t	59,545	246,00	14 648,07	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou Příplatek k ceně za zvýšený přesun přes vyznačenou vodotěrnou dopravou vzdálenost do 1000 m					
	Online PSC		https://podmitky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_01/998232121					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				90 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				50 000,00	
18	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podmitky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_01/030001000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				40 000,00	
19	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Kompletační a koordináční činnost					
	Online PSC		https://podmitky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_01/045002000					

M. F. Dubý

V Kolíně dne 11.7.2024

