



00766/2024

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) dne 4.3.2024

č. smlouvy objednatele: **213/2024**

č. dodatku objednatele: **766/2024**

č. smlouvy zhotovitele: **CT2024/02/KO12**

### I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupené Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických

ICO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon  
e-mail  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



MKOLP00394QA

**Zhotovitel** AZ PROJECT spol. s r. o.  
**Spisová značka** C 104696/MSPH Městský soud v Praze  
Sídlo Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín  
Zastoupený Ing. Jiřím Kadlečkem  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Ing. Jiří Kadleček  
ve věcech technických Ing. Jiří Kadleček  
ICO 27210341  
DIČ CZ27210341  
Telefon  
e-mail  
ID datové schránky 4wup6q3  
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Kolín  
Číslo účtu 51-5729590247/0100  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 04.03.2024

(dále jen „dodatek č. 1“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.03.2024 smlouvu o dílo č. objednatele 213/2024, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „Rekonstrukce Kmochova domu, Kutnohorská ulice čp. 50 – zpracování architektonické studie (návrh stavby) a projektové dokumentace“ (dále jen „dílo“ a „smlouva o dílo“).

## II.

1. V průběhu zhotovování díla podle smlouvy o dílo se objednatel rozhodl doplnit projektovou dokumentaci nad rámec původního zadání o řešení prostor ve 3.NP (podkroví) s umístěním učeben ZUŠ a v prostoru zahrady pak o venkovní hernu (učebnu) a sadové úpravy pro provoz dětských skupin. Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly na níže vymezených změnách smlouvy o dílo.
2. Čl. III odst. 3 smlouvy o dílo se mění a nově zní: „Následný stavební záměr objednatele bude realizován v budově na adrese Kutnohorská č. p. 50 umístěné na pozemku parc. č. st. 441 a dále na pozemku parc. č. 159/1, vše v katastrálním území Kolín, obec Kolín.“
3. Čl. III. smlouvy o dílo se mění tak, že do něj vkládá odst. 4 ve znění: „Součástí projektové dokumentace bude řešení umístění učeben Základní umělecké školy včetně sociálního zázemí pro tento provoz do 3.NP (podkroví) objektu Kutnohorská 50. Učebny budou řešeny v souladu s požadavky na školská zařízení. dle platných vyhlášek a norem. V prostoru zahrady bude pro provoz dětských skupin řešena venkovní herna (učebna )a budou navrženy sadové úpravy.“
4. Čl. IV odst.3 smlouvy o dílo se mění a nově zní:  
„S ohledem na rozšíření původního záměru je zhotovitel dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DSP) v rozsahu:
  - vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) dle přílohy č. 8 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby uvedené v § 94j - § 94p stavebního zákona k vyhlášce č. 499/2006 Sb.“, přičemž od druhého odseku příslušný odstavec zůstává nezměněn.
5. Čl. IV. odst. 5 smlouvy o dílo se mění tak, že za něj doplňuje následující odsek:
  - „V rámci požadavku výzvy MPSV č. 31\_22\_045 k získání dotace na budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014Sb bude položkový rozpočet a výkaz výměr členěn na uznatelné a neuznatelné náklady dle poměru užitečných ploch určených pro provoz dětských skupin a provoz učeben Základní umělecké školy.“
6. Čl. IV. smlouvy o dílo se mění tak, že se doplňuje odst. 6 v následujícím znění: „Z hlediska rozsahu obsahu řešené projektové dokumentace platí články oddílu VI. v plném rozsahu s tím, že součástí dokumentace bude začlenění provozu Základní umělecké školy do celkového řešení objektu Kutnohorská 50.“
7. Obsah projektové dokumentace čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo se rozšiřuje o následující položky:
  - „řešení nových domovních instalací, které budou napojeny na stávající přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) s napojením instalací na přípojky na hranici pozemku,
  - hlukové a akustické studie s řešením hlukových a akustických parametrů jednotlivých učeben Základní umělecké školy.“
8. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost prodloužení doby plnění díla dle smlouvy o dílo. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VII. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy
- Vypracování studie (návrh stavby) provede zhotovitel nejpozději do 12ti týdnů ode dne uzavření této smlouvy.
- termín předání dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) – nejpozději do 30.6.2024
- podání žádosti o povolení stavby na Stavební úřad v Kolíně – nejpozději 30.6.2024
- termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 15.10.2024.

(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace DZS/DPS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).“

### III.

1. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost navýšit cenu díla o **290.000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VIII. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. „Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.280.000,- Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>268.800,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.548.800,- Kč</b>

2. Cena za dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

- a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	150.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	31.500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	181.500,- Kč

- b) Vypracování studie (návrh stavby)

Cena bez DPH	80.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	16.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	96.800,- Kč

- c) Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DSP)

Cena bez DPH	740.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	155.400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	895.400,- Kč

- d) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	60.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	12.600,- Kč
Cena celkem včetně DPH	72.600,- Kč

- e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	180.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	37.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	217.800,- Kč

- f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	600,- Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	10,- Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	70.000,- Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	14.700,- Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	84.700,- Kč

2. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost upravit platební podmínky a fakturaci. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek IX. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

„Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:

1. faktura – po řádném provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů
2. faktura - dokončení a předání studie (návrh stavby),
3. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro vydání společného povolení (DSP),
4. faktura – po předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
5. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS),

f. 6. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací autorského dozoru“

#### IV.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 3. 6. 2024, usnesení č. 3884/63/RM/2024.

V Kolíně dne 26. 6. 2024

V Kolíně dne 25. 6. 2024

za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města Kolín

1.02  
KOLÍN

