

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II


Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 78302/24-krap
Spisová zn.: OSBN 19383/2022

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Počet listů: 3
Příloh/listů: 0/0

Datum: 11.06.2024

DODATEK Č.3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Kolín

Zastoupené Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
IČ: 00235440
webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen **pronajímatel**)

a

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

zastoupená Ing. Janem Žákem, předsedou představenstva
zastoupená Ing. Pavlem Hoffmannem, členem představenstva
se sídlem: Nové sady 996/25, 602 00 Brno – Staré Brno
IČ: 28511298

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 25.01.2017

- 1) Dodatkem č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.01.2017 se doplňuje text čl. III. „Výše a splatnost nájemného“ smlouvy:

„Na základě rozhodnutí Rady města Kolín č. usnesení 3910/63/RM/2024 ze dne 03.06.2024, a dohody pronajímatele a nájemce bude poskytnuta pronajímatelem nájemci sleva z nájemného. Důvodem poskytnutí slevy z nájemného je uzavření prostoru sloužícího k podnikání v 1. nadzemím podlaží (lékárna) v budově č. p. 764, Smetanova IV, z důvodu rekonstrukce havarijního stavu elektroinstalace, což ztížilo výkon podnikatelské činnosti nájemce v předmětných prostorech.

Předmětné prostory budou uzavřeny od 07.05.2024 do 31.10.2024 (předpokládané datum termínu rekonstrukce elektroinstalace). Nájemné za uvedené období se snižuje o poskytnutou slevu ve výši 100 % standardní sazby nájemného, tj.:

	Měsíční nájemné	Termín pro slevu	Základ pro výpočet slevy z nájemného	Sleva z nájemné ve výši 100 %	Měsíční nájemné po slevě
květen 2024	55 006,22	07.05.-31.05.2024	44 360,00	44 360,00	0
červen 2024	55 006,22	01.06.- 30.06.2024	55 006,42	55 006,42	0
červenec 2024	56 766,42	01.07.-31.07.2024	56 766,42	56 766,42	0
srpen 2024	56 766,42	01.08.-31.08.2024	56 766,42	56 766,42	0
září 2024	56 766,42	01.09.-30.09.2024	56 766,42	56 766,42	0
říjen 2024	56 766,42	01.10-31.10.2024	56 766,42	56 766,42	0

Celkem

326 432,10 Kč

Tento dodatek č. 3 včetně smlouvy a všech dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy a všech dodatků byly uvedeny v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato dodatek včetně smlouvy a všech dodatků mohou být bez jakéhokoli omezení zveřejněny jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.01.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.11.2022 a dodatku č. 2 ze dne 22.03.2023 zůstávají v platnosti nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 3 svým podpisem.

Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení."

DOLOŽKA :

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 3 byl schválen usnesením Rady města č. 3942/64/RM/2024 ze dne 10.06.2024.

V Kolíně dne: 1. 07. 2024

V Kolíně dne: 28. 6. 2024

zastoupené Bc. Romanem Sulcem
místostarostu města Kolín

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

zastoupená Ing. Janem Žákem
předsedou představenstva

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

zastoupená Ing. Pavlem Hoffmannem
členem představenstva