



HZSAX00KRN X 2

## SMLOUVA O DÍLO Č. HSAA-8929-25/VZ-2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČO: 70886288  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1  
Číslo účtu: 8107881/0710  
Datová schránka: jm9aa6j  
Zastoupená: brig. gen. Ing. Luďkem Prudilem – ředitelem Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy

Za objednatele je ve věcech realizace stavební části projektu oprávněna jednat:




Za objednatele je ve věcech fakturace oprávněna jednat:

Za objednatele je ve věcech smluvních vztahů oprávněn jednat:

(dále jen “objednatel”)

a

#### AMT Zbraslavská stavební s.r.o.

Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00, Praha 1  
IČO: 25674552  
DIČ: CZ25674552  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 130691399/0800  
Datová schránka: 3zrdqfw  
Zastoupená: Ludmilou Kubíčkovou - jednatelkou  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon: 

zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60163

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“):

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vítězného zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení „**Hasičská stanice Praha – Březiněves - výstavba**“, vyhlášeného dne 28.12.2023, realizovaného

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dostupného zde: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-23-V00027483>. Identifikátor veřejné zakázky N006/23/V00027483.

## Článek II.

### Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, bez vad a nedodělků dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění – stavebních prací akce s názvem „**Hasičská stanice Praha – Březiněves - výstavba**“ dle dokumentace pro provádění stavby (dále také „projektová dokumentace“ nebo „DPS“), vypracované společností: KANIA a.s., IČO: 26817853 (dále jen „dílo“). Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Uzavření této smlouvy o dílo mezi smluvními stranami předcházelo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Nabídka účastníka zadávacího řízení a současně zhotovitele z této smlouvy byla podána v otevřeném zadávacím řízení č. j. HSAA-8929/2023 a byla zadavatelem a současně objednatelem z této smlouvy zákonem stanoveným způsobem vyhodnocena jako způsobilá k uzavření této smlouvy. Nabídkou, kterou zhotovitel podal jako účastník v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je plně vázán.
3. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném touto smlouvou, zejména pak projektovou dokumentací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že převzal a posoudil předané podklady, doklady, dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložených mu v zadávacích podmínkách a je za níže uvedenou cenu díla a ve stanoveném termínu a dle podmínek této smlouvy schopen dílo uskutečnit v daném místě a čase.
5. **Základní specifikace díla:**
  - 5.1. Stavební pozemek se nachází v k.ú. Ďáblice, parcelní číslo 1608/9, 1608/68, 1608/57. Popis stavby dle projektové dokumentace.
  - 5.2. Objekt stavby a soupisy prací, kterou jsou předmětem veřejné zakázky:

#### *Stavební objekty:*

SO 01 – Objekt hasičské stanice

SO 02 – Oplocení a brána

#### *Inženýrské objekty:*

IO 01 – Příprava území

IO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

IO 03 – Přípojka a areálové rozvody vodovodu

IO 04 – Areálové rozvody kanalizace, jímka s vyvážením

IO 05 – Dešťová kanalizace, likvidace dešťových vod

IO 06 – Přípojka NN, venkovní rozvody NN, VO

IO 07 – Světelná signalizace pro výjezd hasičů

IO 08 – Telekomunikační přípojka – řešeno samostatnou projektovou dokumentací

#### *Technické a technologické zařízení:*

Rozvod stlačeného vzduchu

Samotná výstavba bude probíhat podle plánu organizace výstavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

6. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

7. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy současně v souladu s podmínkami kladenými na předmět díla zadávacími podmínkami, a to zejména dokumentací pro provádění stavby (DPS), zpracované společností: KANIA a.s., IČO: 26817853.
8. Zhotovitel v rámci realizace díla a sjednané ceny zabezpečí zejména veškeré stavební práce, dodávky, služby, potřebné k provedení, vyzkoušení, uvedení do užívání a předání díla zhotovitelem včetně přidružených nákladů (zařízení staveniště), pomocných konstrukcí, dopravného na staveniště a mimo něj, poplatků za skládky, pojistného, označení stavby, vytýčení staveniště, skládky a odvozu stavebních odpadů včetně likvidace nebezpečných odpadů, poplatky za případný zábor veřejného prostranství a dopravní opatření, výkon a média, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení díla, uhradí a obstará provoz a zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu apod. Uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady ve výše vymezeném rozsahu.
9. Zhotovitel zajistí výstavbu, údržbu, provoz, úhradu nákladů, vybavení, demontáž a transport veškerého zařízení staveniště (to zahrnuje rovněž vytápěné a vybavené prostory pro umístění kanceláří a jedním pro všechny kanceláře společným hygienickým zařízením). Dále to zahrnuje vytápěnou a vybavenou (stoly, židle,) společnou kancelář objednatele, technického dozoru (dále také „TDI“) a autorského dozoru (dále také „AD“). Zhotovitel zajistí neprůhledné oplocení včetně uložených protihlukových opatření a ohrazení staveniště, pravidelné čištění staveniště a patřičných částí komunikací po celou dobu trvání stavebních prací vč. zajištění příjezdové cesty/příjezdových cest ke staveništi.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas jej předat objednateli ve lhůtě dle čl. III, odst. 5 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy.
11. Dílo musí být způsobilé pro užívání ke stanovenému účelu, zejména musí mít vlastnosti stanovené smlouvou a musí splňovat podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky platných v době realizace stavby.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvantitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v požadovaném čase a kvalitě nezbytné.
14. Zhotovitel stavby, je povinen zajistit a předložit ke schválení objednateli zpracovanou realizační dokumentaci stavby, objektu nebo zařízení, (obsahující zejména dílenské a výrobní výkresy sloužící k realizaci stavby, objektu nebo zařízení) v rozsahu nutném pro provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě. Objednatel je povinen předloženou dílenskou a montážní dokumentaci odsouhlasit či připomínkovat ve lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů.
15. Smlouvě odpovídající realizace obsahuje i takové výkony a dodávky, které v přílohách ke smlouvě nejsou popsány, nebo jejich popis není úplný, které však jsou pro řádné zhotovení předmětu díla nezbytné.

### Článek III.

#### **Doba a místo plnění**

1. Místem plnění jsou pozemky ve vlastnictví objednatele v k.ú. Ďáblice, parcelní číslo 1608/9, 1608/68, 1608/57.
2. Termín zahájení prací a současně termín předání a převzetí staveniště je do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Termín předání díla je nejpozději do **26 týdnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě právních i faktických vad a práv třetích osob. Objednatel dále při předání staveniště předá zhotoviteli veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provedení díla. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.

5. Termín předání dokončeného díla včetně zajištění a vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je stanoven na **26 týdnů**.
6. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění. Objednatel je v takovém případě povinen dříve řádně dokončené dílo převzít, čímž se odpovídajícím způsobem změní veškeré jiné, v této smlouvě a jejich přílohách již sjednané termíny.
7. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že s ohledem na rozsah díla bude dílo prováděno postupně, a to z pohledu věcného, časového i finančního. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje provádět dílo dle harmonogramu prací, který obsahuje závazné postupy realizace díla a je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
8. Závazné penalizovatelné milníky stavby jsou stanoveny na základě harmonogramu prací a orientačního harmonogramu plateb zpracovaného zhotovitelem a schváleného objednatelem:
  - Dokončení betonové desky pro umístění haly nejpozději do **5 týdnů** od předání a převzetí staveniště,
  - Dokončení hrubých rozvodů instalací nejpozději do **7 týdnů** od ukončení předchozího milníku,
  - Dokončení komplexních zkoušek nejpozději do **6 týdnů** od ukončení předchozího milníku,
  - Předání kolaudačního souhlasu nejpozději do **6 týdnů** od ukončení předchozího milníku,
  - Předání předmětu díla nejpozději do **2 týdnů** od ukončení předchozího milníku.
9. Domnívá-li se zhotovitel, že objednatel je v prodlení s poskytováním součinnosti pro provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně v písemné formě o této skutečnosti informovat objednatele, přičemž pro účely tohoto článku se za písemné informování nepovažuje zápis do stavebního deníku. Doporučený postup je informovat objednatele prostřednictvím datové schránky či sdělit výhrady osobně v rámci kontrolních dnů a následně je zaznamenat do zápisu. Pokud není postupováno v souladu s tímto ujednáním, nemůže se zhotovitel dovolávat neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a nelze uplatnit žádné nároky plynoucí z neposkytnutí součinnosti objednatelem.
10. Lhůty uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, jejichž závazná stanoviska by byl zhotovitel v rámci příslušné etapy povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel nebude odpovědný za nesplnění termínu, které bude:
  - a) prokazatelně způsobeno nekonáním nebo liknavostí orgánů státní správy nebo odvolacím řízením a které nemůže zhotovitel svou činností ovlivnit,
  - b) pouze za předpokladu, že objednatel o takové nečinnosti dotčených orgánů bezodkladně informuje poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

#### Článek IV. Cena díla

1. Cena za zhotovené dílo činí:

<b>cena díla bez DPH</b>	<b>24 008 586,55 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>5 041 803,18 Kč</b>
<b>cena celkem včetně 21% DPH</b>	<b>29 050 389,73 Kč</b>
<b>cena slovy: dvacet devět milionů padesát tisíc tři sta osmdesát devět korun českých sedmdesát tři haléřů</b>	

2. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v oceněném výkazu výměr v příloze č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
3. Cena díla byla sjednána a potvrzena podpisy smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná. Cena díla stanovená v této smlouvě zahrnuje všechny náklady potřebné ke kompletnímu dokončení díla. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Součástí ceny jsou i náklady na zajištění vydání kolaudačního souhlasu k předmětu díla.


5. Ujednaná cena za provedení díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s její realizací. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem za podmínek stanovených ve smlouvě.
6. Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je možná dle odst. 7 tohoto článku. Cenové, měnové, inflační vlivy nemají na cenu díla vliv.
7. Cenu díla lze změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění (nad rámec zadávacích podmínek) zhotovitele nebo na neprovedení prací v něm obsažených (změna závazku ze smlouvy dle §222 zákona č. 134/2016 Sb.). Zhotovitel má právo na uhrazení takové změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku pouze za předpokladu, že před jejich realizací došlo k písemné dohodě oprávněných zástupců smluvních stran a na provedení této změny závazku ze smlouvy objednatel vystavil objednávku a následně byl uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena dohodnutých změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v odsouhlasené nabídce zhotovitele, na podkladu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou vycházející z cen ÚRS platných v době realizace stavby a dokladovaných cen z dodacích listů použitého materiálu či specifikací.
8. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost přesunu těchto hmot je obsažena ve výkazu výměr.

#### Článek V.

##### **Platební a fakturační podmínky**

1. Cena díla bude hrazena měsíčně dle výše skutečně odvedených prací na díle za uplynulý měsíc. Úhrada bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den řádně odsouhlaseného soupisu provedených prací za příslušný měsíc (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
2. Cenu za zhotovení díla nebo jeho části uhradí objednatel pouze za předpokladu splnění následujících podmínek zhotovitelem:
  - a) zhotovitel předá objednateli řádně vystavenou fakturu,
  - b) součástí faktury je zhotovitelem zpracovaný zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je soupis skutečně provedených prací za dané období, včetně jejich ocenění a splnění podmínek dle odst. 3 tohoto článku, a je schválený osobou pověřenou výkonem technického dozoru objednatele,
  - c) v případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury,
  - d) nevznikly důvody pro zaplacení jiné ceny za provedení díla nebo jiné důvody pro aplikaci některého článku smlouvy nebo ustanovení právního řádu ČR, které by byly důvodem pro jiný postup smluvních stran.
3. Pro vypracování zjišťovacích protokolů sjednávají smluvní strany následující podmínky:
  - a) členění zjišťovacího protokolu musí odpovídat členění souhrnného cenového listu a výkazu výměr. V případě, že protokol je členěn jinak, je objednatel oprávněn protokol vrátit zpět zhotoviteli, který je povinen bez zbytečného odkladu protokol opravit nebo vypracovat nový. Součástí zjišťovacího protokolu musí být položkové rozpočty nařízených poddodávek a dodávek PSV.
  - b) ocenění provedených dílčích plnění provede zhotovitel na základě skutečně provedených výměr a jednotkových cen.
  - c) osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele je povinna nejpozději do 5 pracovních dnů od přijetí zjišťovacího protokolu provést kontrolu údajů a buď zjišťovací protokol potvrdit, nebo vrátit zhotoviteli k přepracování. Tento krok lze provést pouze jednou u každého zjišťovacího protokolu.

4. Fakturace bude realizována až do výše 90% ceny díla bez DPH. Zbýlých 10% ceny díla bez DPH bude objednavatelem pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka ve výši 10% celkové ceny díla bez DPH bude uhrazena po odstranění vad a nedodělků určených v přejímacím řízení a po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.
6. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 (třiceti) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na jeho kontaktní adresu. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
7. Zhotovitel bere na vědomí, že faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 10. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje uvedené zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v ustanoveních občanského zákoníku (zejména § 435) a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Každá faktura musí být označena **číslem smlouvy (HSAA-8929-25/VZ-2023), registračním číslem projektu (114V261004009) a systémovým číslem z Národního elektronického nástroje (N006/23/V00027483)**. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, veškeré poplatky za převod plateb do zahraničí jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
10. Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v čl. I této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, budou-li tyto údaje uvedeny chybně, bude vystavena na částku, která je v rozporu se skutečným plněním z této smlouvy nebo nebude obsahovat náležitosti podle odst. 8 tohoto článku. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která nemá zákonem požadované náležitosti, obsahuje chyby či neoprávněně fakturované částky. Zhotovitel je povinen nově vyhotovit fakturu. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet objednateli nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) dnů.
12. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených a vyúčtovaných prací přímo na staveništi, nebo kontrolou provedených prací a dodávek materiálů zaznamenaných ve stavebním deníku, zhotovitel je povinen zástupcům objednatele tuto kontrolu umožnit.

13. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturace zhotovitele. Objednatel má právo odmítnout plnění nebo část plnění až do doby, než zhotovitel odstraní všechny skutečnosti mající původ v námitkách objednatele. Toto právo má objednatel k faktuře vystavené k dílčímu plnění nebo k vyúčtovací faktuře. Pominou-li tyto důvody opravňující objednatele odmítnout plnění nebo jeho část, je povinen po následném splnění fakturačních podmínek ze strany zhotovitele a ve lhůtě určené smlouvou poskytnout takové plnění.
14. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla nebo jeho části. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
15. Faktury je možné objednateli zasílat:
  - a) v elektronické podobě do datové schránky IDDS: jm9aa6j nebo níže uvedenou e-mailovou adresu, ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
  - b) v listinné podobě prostřednictvím podatelny v sídle objednatele.
16. E-mailová adresa objednatele pro příjem faktur v elektronické podobě dle odst. 15, písm. a) tohoto článku je: [epodatelna@aak.izscr.cz](mailto:epodatelna@aak.izscr.cz). E-mailová adresa zhotovitele pro odeslání faktur v elektronické podobě je: . Zhotovitel bere na vědomí, že faktura bez zaručeného elektronického podpisu zasláná z jiné e-mailové adresy než výše uvedené, bude objednatelům vrácena.

#### Článek VI.

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli, že bude v souladu se smlouvou, právními předpisy, zadávacími podmínkami, technickými normami apod., dále podle své kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a současně se zavazuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami, zbytečnými výdaji a jinými následky, které jsou v protikladu se zájmy objednatele na řádném a včasném plnění ze strany zhotovitele. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakoukoliv z podmínek stanovených v tomto bodě smlouvy, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele. Tato skutečnost se i za splnění této oznamovací povinnosti zhotovitelem stává důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel proklamuje, činí nepochybným a garantuje objednateli, že je oprávněn k realizaci předmětu smlouvy, splňuje všechny normativní požadavky, disponuje adekvátními rozhodnutími a povoleními, jakož i jinými doklady a schváleními dotčených autorit, které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy, a zároveň je odborníkem a profesionálem v oborech nezbytných pro realizaci díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce na předmětu smlouvy zejména v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či neodpovídají příslušným předpisům a normám.

5. Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
6. Zhotovitel je povinen respektovat objednatelem určené přípojky tepla, elektřiny a vody, které bude zhotovitel užívat při provádění díla, osadit je vlastními měřidly a hradit objednateli veškerou spotřebovanou vodu, elektřinu a teplo. Zhotovitel vždy k poslednímu dni v měsíci provede odečet spotřebované vody, elektřiny a tepla. Následně předá údaje objednateli, který na základě těchto údajů předloží fakturu za spotřebovanou elektřinu, vodu a teplo. Pro výpočet ceny budou použity jednotkové ceny stejné, jako ceny hrazené objednatelem dodavatelům vody, elektřiny a tepla. Faktury za odběr vody, elektřiny a tepla mají splatnost 30 kalendářních dnů od doby prokazatelného doručení zhotoviteli.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen vyhotovit seznam všech svých poddodavatelů apod. (dále jen „poddodavatel“) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a předložit jej objednateli nejpozději do 7 dní od uzavření smlouvy o dílo. Seznam těchto poddodavatelů je závazný a bez předchozího písemného souhlasu objednatele neměnný po celou dobu realizace předmětu smlouvy. V tomto seznamu musí být uveden každý poddodavatel, který se bude jakýmkoliv způsobem účastnit realizace díla. Rozhodnutí o změně poddodavatele však objednatel nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a nárok na případnou náhradu škody.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel je povinen seznámit své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami této smlouvy, aby tak zamezil zejména vzniku prodlení s řádným plněním této smlouvy.
10. Zhotovitel má plnou odpovědnost a současně povinnost vést realizaci této smlouvy tak, že oznámí svým zaměstnancům nebo osobám vykonávajícím pro něj činnost na předmětu smlouvy v jiné formě smluvního vztahu než na základě pracovní smlouvy, kteří se na realizaci díla v místě jejího plnění účastní, povinnosti pro ně plynoucí z pohybu a zdržování se na místě stavby.
11. Zhotovitel má povinnost zajistit na vlastní náklady viditelné označení všech osob, které jsou jím vyslány do místa plnění tak, aby bylo vždy v rámci pohybu těchto osob v místě plnění možné je identifikovat. Osoba, která nebude splňovat tyto podmínky, nemá právo vstupu do prostor místa plnění a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování platných protiepidemických nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR.
13. Zhotovitel je povinen zabezpečit v rámci staveniště dostatečný počet mobilních buněk s chemickými WC.
14. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejné výdaje jsou součástí veřejných financí a zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů. V případě porušení povinnosti odstranění těchto odpadů a nečistot vzniklých činnostmi zhotovitele a neudržování staveniště v řádné čistotě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. XVII., odst. 9 této smlouvy.



17. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit prostor staveniště. Pokud zhotovitel do 10 dnů tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelné náklady za úklid.
18. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby.
19. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení stavby poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
20. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací, která byla součástí zadávacího řízení a seznámil se rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru.
21. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
22. Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání kolaudačního souhlasu k předmětu díla.
23. Zhotovitel je povinen pravidelně vždy ke konci 2. a 4. čtvrtletí, dokládat objednateli potvrzení o platné pojistné smlouvě a o zaplacení pojištění.
24. Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady transparentní účet a o jeho existenci informovat své poddodavatele, kteří tak budou mít úplný přehled o proběhnutých platbách objednatele.
25. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval technickou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, účastnily alespoň 70 % kontrolních dnů po celou dobu plnění. Absence na kontrolních dnech je možná pouze v případě prokazatelné pracovní neschopnosti.

#### Článek VII.

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat nezbytné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývajících z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci nejpozději do 10 (deseti) dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel.

#### Článek VIII.

##### **Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana na pracovišti**

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz používání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebních a montážních prací za objednatele stavby splnit dodržování veškerých nutných právních předpisů vztahujících se k dané činnosti, zejména Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a s §101 Zákoníku práce a další předpisy související, přičemž plnění těchto

povinností je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel upozorní objednatele na nutnost zajištění funkce koordinátora BOZP na staveništi, pokud budou naplněny podmínky stanovené zákonem.

4. Zhotovitel zcela a plně odpovídá za dodržování všech kogentních právních předpisů dopadajících na tuto smlouvu, její předmět a celou realizaci díla, a to zejména předpisy požární ochrany, BOZP, hygieny, ochrany přírody a životního prostředí, nakládání s odpady, ekologickými předpisy apod., a to včetně odpovědnosti za veškeré škody či sankce.
5. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jiné osoby, které se vyskytují v prostoru realizace díla, či jej provádějí, musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí příp. hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti a nelegální práce dle § 5 písm. e) tohoto zákona se zakazují.
7. Výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude pověřená osoba objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s pokyny koordinátora BOZP; V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP určenému objednatelem součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do přípravy a realizace stavby.

#### Článek IX.

##### **Jakost a kvalita**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat podmínkám stanoveným smlouvou o dílo a DPS a zároveň budou uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se smlouvou o dílo, resp. projektovou dokumentací, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od platných právních předpisů ČR a od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení atd.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně návodů, dokladů a certifikátů v českém jazyce. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku.

#### Článek X.

##### **Mlčenlivost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti a systému řízení a kontroly, které se vztahují k objednateli. Stejně tak zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů budou po celou dobu realizace díla, a i po skončení této realizace zachovávat mlčenlivost o objektu, jeho zařízení, vybavení a ostatních skutečnostech o místě, ve kterém realizují dílo a o ostatních skutečnostech, které by byly svou povahou v případě nezachování mlčenlivosti způsobilé ohrozit nebo jiným způsobem negativně působit na výkon činností Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.
3. Za prokázané porušení povinnosti související s ochranou důvěrných informací dle smlouvy má objednatel právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.



#### Článek XI.

##### **Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel a nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu, od předání staveniště zhotoviteli po dokončení díla, zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele teprve v okamžiku předání a převzetí kompletně dokončeného a řádně provedeného díla objednatelem v souladu s ostatními podmínkami této smlouvy. Do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
3. Převzetím díla dle tohoto článku smlouvy se rozumí pouze převzetí finálního díla za dále sjednaných podmínek, nikoliv jeho části.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, vyjma mobilních buněk, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

#### Článek XII.

##### **Odpovědnost za škodu, pojištění a některé povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen předcházet vzniku jakékoliv škody. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla nese až do předání díla objednateli zhotovitel.
4. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu v plné míře a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ škody, kterou způsobí objednateli a třetím osobám, a to ve výši odpovídající možným rizikům a ceně díla, a to po celou dobu realizace díla. Z odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli je zhotovitel pojištěn u pojišťovny  číslo pojistné smlouvy  uzavřené dne 23. 10. 2023 v Praze na pojistné plnění ve výši (min. ve výši ceny díla s plněním pro jeden pojistný případ min. 10 000 000 Kč) 30 000 000,00 Kč. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit škody vzniklé při realizaci předmětného díla. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti stavebním a montážním rizikům. Pojištění obsahuje pojištění za škody způsobené na zdraví pracovním úrazem, nebo nemocí z povolání, majetku Zhotovitele, jeho odpovědnost za škody a pojištění samotného díla, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, včetně kalkulovaného zisku Zhotovitele, a dále pojistné plnění pokrývá škody vzniklé na zařízení staveniště. Pojistná smlouva nesmí být Zhotovitelem vypovězena nebo k zániku pojistné smlouvy nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného Zhotovitelem v době před řádným ukončením předmětu díla. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění do doby řádného ukončení předmětu díla.
8. Zhotovitel jakožto pojištěný z pojistné smlouvy se zavazuje současně s uzavřením pojistné smlouvy písemně vinkulovat pojistné plnění ze smlouvy dle odst. 6 tohoto článku ve prospěch poškozeného,

a to za účelem zajištění pohledávek poškozeného za zhotovitelem vzniklých z titulu náhrady škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené při provádění díla, s právem poškozeného k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.

9. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
10. Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s touto pojistnou událostí.
11. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
12. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu dle výše uvedených odstavců tohoto článku, pokud jí způsobí poddodavatel, osoba zhotovitelem vpuštěná do prostor realizace díla, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nezabezpečení prostoru realizace díla vstoupivší třetí osobou.
13. Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu, která by objednateli vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy z trestněprávních, správně-právních, přestupkových a obdobných rozhodnutí či rozsudků, kterou by i jen z nedbalosti porušením smluvních povinností zavinil zhotovitel.

### Článek XIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno jako celek po jeho řádném dokončení a předáním bez **podstatných** vad a nedodělků **bránících jeho užívání** objednateli. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů, certifikátů, dokladů o provedených zkouškách, prohlášení o shodě apod., které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby, a dále dle požadavků objednatele v českém jazyce. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Před předáním provede zhotovitel veškeré funkční zkoušky všech zařízení a zaškolení obsluhy objednatele. K účasti vyzve zhotovitel objednatele 14 dní před zamýšleným termínem konání. Výsledek zkoušek zachytí zhotovitel v samostatném protokolu podepsaném oběma Smluvními stranami. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla. Zhotovitel je povinen minimálně 10 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli na adresu uvedenou v čl. I smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a předložit návrh předávací dokumentace. Objednatel nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně sdělí zhotoviteli datum a hodinu předání díla.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude smluvními stranami pořízen protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních s platností originálu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu mají strany povinnost zaznamenat všechny údaje související se stavem předávaného díla nebo jeho části a ostatní údaje o díle a jeho stavu v době předání a převzetí. Předání a převzetí staveniště a stav, ve kterém bylo předáno a převzato, se zapisuje v protokole, následné nesrovnalosti jsou vždy připsány k tíži zhotovitele. Objednatel i zhotovitel si ponechá po jednom vyhotovení protokolu s platností originálu. Osoby oprávněné předat a převzít dílo nebo jeho část jak za zhotovitele, tak za objednatele jsou uvedeny v protokolu a následně je protokol opatřen jejich podpisy.
3. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole osobu pověřenou výkonem technického dozoru za objednatele zápisem do Stavebního deníku, pořízeným minimálně 2 (dva) pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel osobu pověřenou výkonem technického dozoru za objednatele a oprávněného zástupce objednatele, bude povinen na žádost osoby pověřené výkonem technického dozoru za objednatele nebo oprávněného zástupce objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebude předáváno řádně v souladu s touto smlouvou, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla sepíše do protokolu a v případě potřeby vyhotoví zprávu pro zhotovitele o stavu věci a důvodech odmítnutí. Po odstranění vad, nedostatků, nedodělků zhotovitelem se následně použije postupů stanovených smlouvou pro předání a převzetí díla a dalších souvisejících ustanovení.

5. Zhotovitel obstará a zajistí na své náklady v řádném časovém předstihu potřebná povolení, které jsou nezbytná pro připojení budovaného objektu na elektrickou, plynovou, vodovodní, telefonní a kanalizační síť a požádá-li ho Objednatel i uzavření smluv na dodávku energií, vody, připojení kanalizace a telefonních linek. Za tímto účelem vystaví Objednatel Zhotoviteli potřebné plné moci.
6. Součástí předávacího řízení a součástí předávacího protokolu je předání zejména níže uvedených dokladů (v českém jazyce) ze strany zhotovitele objednateli:
  - a) Zhotovitel předá 2 (dva) týdny před zahájením přejímacího řízení 3 x vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu prováděcího projektu v tištěné a 2 x v elektronické podobě na externím nesmazatelném médiu ve formátu DWG a v jiných formátech dle požadavku objednatele se zobrazením všech zásobovacích sítí a veškerými stroji, přístroji a zřízením včetně všech popisů. Dokumentace skutečného provedení bude dále obsahovat seznam a popis veškerých změn skutečně provedeného díla a úřady odsouhlaseného projektu pro stavební povolení. Kvalita grafického zpracování dokumentace skutečného provedení se rozumí stejná jako kvalita prováděcí dokumentace. V dokumentaci budou zahrnuty veškeré změny, ke kterým došlo při provádění prací. Dále zhotovitel zajistí geometrické plány staveb a věcných břemen ověřené příslušným katastrálním úřadem – vše v potřebném počtu pro vyhotovení smluv a vkladů do KN, Zhotovitel se zavazuje do těchto vyhotovení zakreslit případné změny plynoucí z požadavků kolaudačního řízení. Součástí dokumentace skutečného provedení díla je i fotodokumentace prováděná průběžně zhotovitelem, zachycující postup výstavby a zakrývané části díla.
  - b) zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
  - c) všechny potřebné atesty a zkoušky,
  - d) originál stavebního deníku,
  - e) revizní zprávy,
  - f) návody k obsluze a údržbě a všechny ostatní dokumenty související s funkčností a následným využitím díla objednatelem a protokoly o proškolení obsluhy,
  - g) doklad o seznámení určených pracovníků objednatele s činností a obsluhou technologických zařízení,
  - h) další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem, jejichž doložení vyplyne z povahy stavby,
  - i) seznam všech záruk včetně záručních listů, které se vztahují na všechny části díla, a to zejména na jeho stavební část, technologie, ostatní příslušenství atd.,
  - j) všechny ostatní doklady a dokumenty požadované v ZP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy nebo zmíněné v ujednáních této smlouvy,
  - k) veškeré doklady nutné k předání díla,
  - l) kolaudační souhlas.
7. Pokud všechny doklady zde uvedené nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí. Nesplnění této povinnosti může mít za následek prodlení se řádným a včasným plněním ze smluvního závazku ze strany zhotovitele. Za těchto okolností vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve prospěch objednatele ve výši, kterou stanoví tato smlouva, a náhradu případných škod.
8. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 (deset) pracovních dnů od zahájení předání díla.
9. Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště ve vlastnictví zhotovitele a staveniště vyklidit.

#### Článek XIV.


##### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty, po tuto dobu poskytuje zhotovitel rovněž záruku za jakost díla. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti.

3. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve vazbě na § 2113 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo (jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, dodané materiály a technologie) bude po záruční dobu způsobilé k smluvně upravenému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si smluvně upravené či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části. S výjimkou případů, kdy případnou havárii způsobil svou přímou či nepřímou činností zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávacích podmínek, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
6. Délka záruční doby stavební části, bez dodávek se samostatným záručním listem, je smluvními stranami smluvně stanovena na 72 (sedmdesát dva) měsíců ode dne předání kompletně dokončeného díla objednateli. Přesné zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokole.
7. Na dodávky, zařízení a jeho části, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s ostatními doklady při předání kompletně dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojení na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době uvedené v odst. 6 tohoto článku.
8. Záruční doby uvedené výše jsou doba, kdy může objednatel uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost, přičemž důkazní břemeno jde po celou záruční dobu k tíži zhotovitele.
9. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím řádně dokončeného díla bez „podstatných vad“ s případnými drobnými vadami nebránícími užívání, zjištěnými předáním díla a specifikovanými v předávacím protokole. „Podstatné vady“ jsou takové vady, které omezují či brání v řádném, funkčním nebo spolehlivém využití budovy dle této smlouvy a jejích příloh ve stanoveném rozsahu a standardu.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

#### Článek XV.

##### **Postup při uplatnění vad**

1. Reklamacie vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00, Praha 1, nebo e-mailem na adresu: . V reklamaci musí být vady popsány anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedených v ohlášení či vyplývajícím z ujednání této smlouvy.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamacie. Odstraňování vady (havárie) musí probíhat nepřerušovaně a bezodkladně do jejího úplného odstranění.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel prostřednictvím bankovní záruky.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem; lhůta platí pro odstranění vad díla i reklamaci jakosti díla.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Lhůta musí být přiměřená rozsahu a charakteru havárie a odpovídat zvyklostem ve stavebnictví. V případě sporů se má za to, že havárie musí být odstraněna do 48 hodin od jejího nahlášení.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má tento vůči zhotoviteli současně nárok na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

#### Článek XVI.

##### **Zajištění závazků zhotovitele**

1. Zhotovitel poskytne objednateli následující dvě zajištění řádného plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to:
  - a) zajištění závazků řádného plnění v době realizace díla (dále jen „Zajištění řádného plnění“) ve výši 5 % z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH., které musí být poskytnuto na dobu nejpozději od uzavření smlouvy do 1 měsíce od konce lhůty plnění, a které musí zajišťovat jakékoli peněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele stanovených smlouvou vztahujících se k provádění díla;
  - b) zajištění závazků za řádné plnění v záruční době (dále jen „Zajištění záručního plnění“) ve výši 5 % z ceny díla dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy bez DPH, které musí být poskytnuto na celou záruční dobu, a které musí zajišťovat jakékoli peněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele stanovených smlouvou vztahujících se k odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
2. Zajištění řádného plnění i Zajištění záručního plnění může zhotovitel poskytnout buď Bankovní zárukou nebo Pojištěním záruky.
3. **Bankovní záruka**
  - a) Bankovní záruka musí být koncipována jako písemná, nepodmíněná a nesubsidiární (není třeba nejprve požadovat dluh po zhotoviteli) a tzv. bez námitek (banka není oprávněna přezkoumávat předmětný vztah, přezkoumávat oprávněnost fakturace, splatnost pohledávek, jejichž splnění bylo bankovní zárukou zajištěno, ani uplatňovat jiné podmínky) a vzhledem k jejímu účelu musí zajišťovat i dluhy vzniklé v budoucnu. Objednatel musí být v záruční listině označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.
  - b) Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku tak, aby text záruční listiny Zajištění řádného plnění odpovídal svým obsahem odstavci 1 písm. a) tohoto článku a text záruční listiny Zajištění záručního plnění odpovídal svým obsahem odstavci 1 písm. b) tohoto článku.
  - c) Záruční listinu za Zajištění řádného plnění je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy. V případě prodlení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - d) Záruční listinu za Zajištění záručního plnění je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem. V případě prodlení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - e) Dojde-li k vyčerpání bankovní záruky před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, je zhotovitel povinen sjednat bankovní záruku novou o parametrech záruky vyčerpané a předložit

objednateli záruční listinu nejpozději do 10 pracovních dnů od vyčerpání bankovní záruky původní. V případě prodlení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- f) Objednatel je po zániku bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

#### 4. Pojištění záruky

- a) Objednatel musí být v záruční listině označen jako osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
- b) Zhotovitel je povinen sjednat pojištění záruky tak, aby text záruční listiny Zajištění řádného plnění odpovídal svým obsahem odstavci 1 písm. a) tohoto článku a text záruční listiny Zajištění záručního plnění odpovídal svým obsahem odstavci 1 písm. b) tohoto článku.
- c) Pojištění záruky musí být sjednáno tak, aby pojistné plnění bylo možné požadovat opakovaně na základě více pojistných událostí, a to až do vyčerpání celé sjednané částky pojistného plnění.
- d) Zhotovitel je povinen sjednat pojištění záruky tak, aby text záruční listiny Zajištění řádného plnění odpovídal svým obsahem odstavci 1 písm. a) tohoto článku a text záruční listiny Zajištění záručního plnění odpovídal svým obsahem odstavci 1 písm. b) tohoto článku.
- e) Záruční listinu za Zajištění řádného plnění je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy. V případě prodlení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- f) Záruční listinu za Zajištění záručního plnění je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatel. V případě prodlení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- g) Dojde-li k vyplacení celého pojistného plnění z pojištění záruky před uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, je zhotovitel povinen sjednat pojištění záruky nové o parametrech původního pojištění záruky a předložit objednateli záruční listinu nejpozději do 10 pracovních dnů od vyplacení poslední části pojistného plnění původního pojištění záruky. V případě prodlení je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- h) Objednatel je po zániku pojištění záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

5. Veškeré náklady spojené se zajištěním závazku dle tohoto článku, s obstaráním a udržováním v platnosti hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí ze zajištění závazku dle tohoto článku se budou řídit českým právním řádem.

#### Článek XVII.

##### **Smluvní pokuta, vztah smluvní pokuty a náhrady škody a úrok z prodlení**

1. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury, daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli toliko úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
2. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje nárok smluvní strany na náhradu škody, a to v plné výši bez ohledu na smluvní pokutu. Nároky stojí samostatně a nezávisle; § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dle harmonogramu provádění (pevně stanovených dílčích lhůt – milníků v harmonogramu) díla anebo se splněním termínu celkového dokončení řádně, úplně a bezvadně provedeného díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště dle čl. XIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení,



a za každý den prodlení. Smluvní pokuta platí pro uplatnění práva z vad i ze záruky za jakost. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

7. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit kompletnost a úplnost údajů ve stavebním deníku zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. V případě ztráty stavebního deníku je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovených v čl. XVI., odst. 3 – bankovní záruka náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 200.000,- Kč.
9. Zhotovitel je povinen v ostatních případech porušení smluvních povinností v tomto článku nespécifikovaných, avšak z této smlouvy vyplývajících, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 (třiceti) dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
12. Objednatel může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, ani povinnost zhotovitele předat dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy a podmínkami v ní stanovených.
13. V případě, že vzniknou překážky na straně zhotovitele a nezávisle na jeho vůli, které nemohl předpokládat, překonat, odvrátit nebo odstranit jejich následky a tyto překážky zhotoviteli zabránily ve splnění závazku v dohodnutém termínu, má přesto povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení. Zhotovitel má dle této smlouvy povinnost uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti nezavinil; smluvní pokuta je koncipována na principu absolutní objektivní odpovědnosti. Předchozí věta platí pro všechny ustanovení smlouvy, pokud při plnění k takové skutečnosti dojde.
14. Nároky ze smluvních pokut musí být kryty bankovní zárukou.
15. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smluvní pokuty považuje za adekvátní, přiměřené a odpovídající charakteru a rozsahu díla jakož i obecným kontraktačním zvyklostem ve stavebnictví.
16. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samostatné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou o odstoupení). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

#### Článek XVIII.

##### **Zánik závazků**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu může zaniknout v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným ukončením smlouvy pro její podstatné porušení,
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení a bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
2. Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy důvody, které jsou výslovně stanoveny v této smlouvě a dále zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením prací,
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny způsobem odporujícím zájmům objednatele,
  - c) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně,
  - d) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s dokumentací pro provádění stavby–a touto smlouvou,

- e) práce jsou prováděny zhotovitelem tak, že je zřejmé, že dojde k prodlení se splněním doby plnění a zhotovitel tuto situaci prokazatelně nenapravit ani po předchozí písemné výzvě objednatele k řádnému plnění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě,
  - f) prodlení s úhradou oprávněné faktury zaviněné objednatelem je delší než 6 měsíců od dne splatnosti faktury,
  - g) v případech, které stanoví tato smlouva,
  - h) prodlení zhotovitele se zhotovením či dokončením řádně a bezvadně provedeného díla nebo jeho části (dle harmonogramu provádění - pevně stanovených dílčích lhůt – milníků v harmonogramu),
  - i) neodstranění vad díla či práv plynoucích ze záruky za jakost,
  - j) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele,
  - k) nesplnění ujednání o bankovní záruce dle čl. XVI.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
    - a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
    - b) byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele,
    - c) zhotovitel byl pravomocně odsouzen pro trestný čin,
    - d) uvedený účet v čl. I. Smlouvy není veden v registru plátců DPH,
    - e) zhotovitel či jeho poddodavatel podléhá mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, které mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujících situaci na Ukrajině (dále jen „nařízení Rady (EU)“).
  4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
  5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
    - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
    - c) zhotovitel do 7 (sedmi) dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
    - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
    - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 (sedmi) dnů od přijetí soupisu a zavazuje se provést kontrolu údajů. Ve stanovené lhůtě bude soupis prací potvrzen, nebo vrácen zhotoviteli k přepracování. Tento krok lze provést pouze jedenkrát.
    - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby, kterou adekvátně zabezpečí a zakonzervuje tak, aby nedocházelo ke škodám na již realizovaném díle,
    - g) objednatel je povinen do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
    - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 (patnácti) dnů po předání a převzetí stavby,
    - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
    - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle platebních podmínek.
  6. Odstoupením může smlouvu ukončit kterákoli ze smluvních stran v souladu s občanským zákoníkem, a to v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou poté, co smluvní strana dotčená porušením předmětné povinnosti druhou smluvní stranu na její porušení upozorní a vyzve ji ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 14 dnů, přičemž druhou smluvní stranu upozorní, že v případě marného uplynutí lhůty hodlá odstoupit, a tato lhůta uplyne marně.
  7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání smlouvy, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
  8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
  9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut.



## Článek XIX.



### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby. Stavební deník bude veden v souladu s platnými právními předpisy v době realizace stavby ode dne převzetí staveniště až do předání staveniště a sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů. Případné rozpory budou nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech uzavřené smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem navrhnout změnu. Žádný zápis učiněný ve stavebním deníku není způsobilý změnit tuto smlouvu. Neměnnost této smlouvy se současně vztahuje i na jakékoliv zápisy víceprací a méněprací ve stavebním deníku. Vícepráce jsou přípustné pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou a pouze na základě a za podmínek, které stanoví ZZVZ. Za porušení kterékoliv povinnosti tohoto bodu zhotovitelem vznikne objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené smlouvou. Pro nacenění případných víceprací budou použity jednotkové ceny obsažené buď ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) nebo jednotkové ceny v souladu s použitou cenovou soustavou pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Vždy bude použita nižší jednotková cena. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
2. Zařízení a ostrahu staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Úpravy stávajících zařízení jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny osoby, které se podílí nebo jiným způsobem se účastní realizace díla pro zhotovitele, nebo které zhotovitel pověří jakoukoliv činností, která souvisí s realizací předmětu smlouvy. Tuto odpovědnost nese zhotovitel za osoby uvedené v předchozí větě tohoto bodu smlouvy po celou dobu jejich přítomnosti v místě plnění. Tuto odpovědnost nese zhotovitel i v případě, kdy bude některá z těchto osob vykonávat činnost na předmětu smlouvy v místě plnění kdykoli v budoucnu. Přitom zhotovitel nese odpovědnost za dodržování zákonných předpisů a interních předpisů (interních předpisů, se kterými byl prokazatelně seznámen objednatelem).
4. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
5. Zhotovitel projedná s objednatelem časový rozsah prací uvedený v harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je přílohou č. 3 této smlouvy. Nedodržením podmínek časového harmonogramu zhotovitelem je důvodem pro vznik práva na smluvní pokutu v prospěch objednatele.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele, technický dozor, koordinátor BOZP a další objednatelem určené osoby přístup na staveniště.
7. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na kontrolních dnech (dále jen jako „KD“), konaných min. 1x týdně, za účasti osoby pověřené výkonem technického dozoru za Objednatele, oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele a osoby pověřené výkonem autorského dozoru za Objednatele. Organizovat kontrolní dny je oprávněna osoba pověřená výkonem TDI. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci Objednatele a osobě pověřené výkonem technického dozoru za Objednatele kontrolu provádění prací včetně vlastností materiálů i mimo kontrolní dny. Osoba pověřená výkonem TDI je oprávněna na KD provádět kontrolu dílčího plnění a schválit konečné proplacení faktur za Dílo (i za dílčí plnění).
8. Osoba pověřená výkonem TDI a oprávněný zástupce objednatele pro technické záležitosti má pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány, nebo uskladněny dodávky díla. Objednatel může pověřit výkonem technického dozoru a činností oprávněného zástupce další své zaměstnance, je však povinen o tom Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat. Činnost osoby pověřené výkonem TDI dle tohoto odstavce, provádění Autorského dozoru, jakož i činnost oprávněného zástupce Objednatele, nezbavují zhotovitele

zodpovědnosti z plnění převzatých závazků. Technický dozor má zejména tyto pravomoci a oprávnění:

- a) provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a průběžně odebírat II. kopii ze Stavebního deníku,
- b) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli, včetně přípravy všech příslušných podkladů k této věci, v termínu určeném harmonogramem,
- c) protokolárně odevzdat základní směrové a výškové vytyčení stavby zhotoviteli,
- d) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a opatření orgánů státního stavebního dohledu po dobu realizace díla,
- e) dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku, a to do doby, než bude zhotovitelem zjednána náprava. Uvedené přerušení z důvodu na straně zhotovitele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení sjednané lhůty provedení stavby,
- f) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur,
- g) odsouhlasovat a podepisovat zadávací listy víceprací v souladu s touto smlouvou,
- h) seznámit se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla včetně obsahu smluv na provádění všech poddodávek,
- i) kontrolovat postup prací podle časového plánu (harmonogramu) díla a upozorňovat zhotovitele, případně i jeho poddodavatele na nedodržení smluvně sjednaných termínů,
- j) sledovat, zda zhotovitel a jeho poddodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- k) provádět za objednatele kontrolu všech částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- l) spolupracovat s autorským dozorem projektanta,
- m) provádět kontrolu a uplatňovat u zhotovitele odstranění všech případných vad, nebo nedodělků zjištěných před předáním, nebo při předání díla objednateli,
- n) protokolárně oba společně převzít dokončené dílo od zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů o provedení díla,
- o) účastnit se případného zkušebního provozu, nebo komplexního vyzkoušení díla,
- p) účastnit se kolaudačního řízení,
- q) kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem.

Na základě příkazní smlouvy se společností BUNG CZ s.r.o., IČO: 27454576, je osobou pověřenou výkonem technického dozoru za objednatele: , vedoucí střediska .

Zástupcem objednatele pro technické záležitosti jsou:  (viz kontaktní osoba) a .

9. Technická specifikace díla je provedena v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s technickými normami ČR a § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Ve věci zacházení s odpady bude zhotovitel postupovat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména je povinen veškeré stavební odpady (včetně nebezpečného odpadu) odvézt a předat k recyklaci a doložit o tom objednateli písemné doklady.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení a z projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že škodě nemohl zabránit.

12. Odpady – pokud při realizaci díla vzniknou odpady nebo nebezpečné odpady, jde jejich likvidace a vypořádání k tíži zhotovitele a je součástí ceny díla; to neplatí, jde-li o nález munice či vojenského materiálu, jedů či archeologických nálezů.
13. Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující možné změny závazku po dobu trvání smlouvy uzavřené na základě předmětného zadávacího řízení:
  - a) změny ceny předmětu plnění v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH, změna zákonem stanovené minimální mzdy),
  - b) prodloužení doby plnění předmětu plnění, v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci. V případě, že dodavatel nebude moci řádně plnit stavební práce v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si centrální zadavatel právo adekvátně prodloužit dobu plnění. Jestliže se bude dodavatel domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby plnění předmětu veřejné zakázky, musí toto písemně oznámit zadavateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Dodavatel musí pokračovat v provádění předmětu veřejné zakázky s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu zadavatel zašle. Prodloužení doby plnění veřejné zakázky, stanovené dohodou mezi veřejným zadavatelem a dodavatelem, bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení výroby, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení plnění veřejné zakázky.

Změna doby plnění bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku nouzového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

#### Článek XX.

##### **Uveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel není povinen znečitelnit ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění žádné údaje včetně osobních údajů, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům. Smlouva může být uveřejněna celá bez omezení.

#### Článek XXI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se primárně řídí jejími ustanoveními, následně se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Realizace díla musí být plně v souladu se všemi kogentními normami a ustanoveními českého právního řádu dopadajícími na předmětné dílo a jeho realizaci (zejména normami stavebního práva, odpadového práva, požární ochrany, BOZP apod.). Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě uzavřených dodatků ke smlouvě. Pro takový případ se užije vzestupného číslování takových dodatků. Práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Tato smlouva je zhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení nebo v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
4. Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
  - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
5. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou žádnou smluvní stranou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci a korespondenci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě, faktury, doklady o revizích a zkouškách apod. budou výhradně v českém jazyce.
  6. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
  7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny primárně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem a podle práva České republiky.
  8. Smluvní strany mají povinnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
  9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
  10. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
  11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, její obsah považuje za určitý a srozumitelný a jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
  12. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky umístění stavby v souladu se zadávacími podmínkami a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen realizovat dílo v místě plnění.
  13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace včetně všech příloh v elektronické podobě týkající se zakázky: „**Hasičská stanice Praha – Březiněves - výstavba**“ dle dokumentace pro provádění stavby vypracované společností: KANIA a.s., IČO: 26817853

Příloha č. 2 – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 – závazný harmonogram postupu prací na díle

Příloha č. 4 – stavební povolení

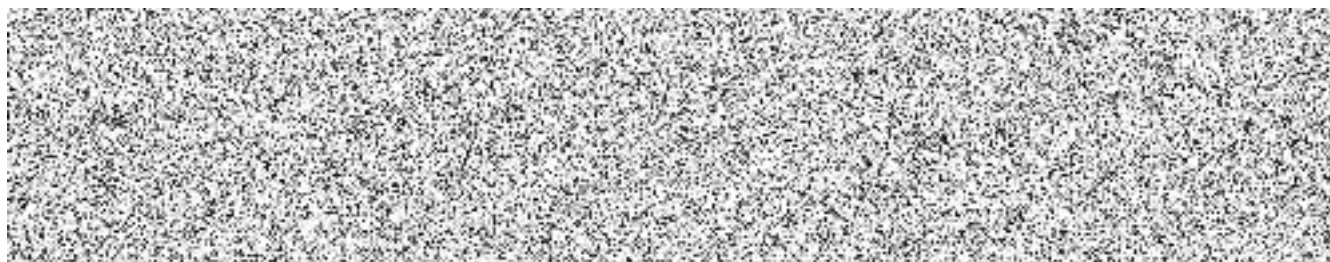
#### Článek XXII.

##### **Doložka účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.**

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně všech příloh

Volná příloha – elektronická verze byla součástí zadávací dokumentace a je k dispozici na profilu zadavatele, písemné vyhotovení bude předáno nejpozději v den předání staveniště.