

PRAHA  
PRAQUE  
PRAGA  
PRAG

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence majetku  
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPNT4SDJ

STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.

Jižníčkova 1521/70a  
150 00 Praha 5  
DS bzi4tvz

Váš dopis zn. / ze dne

Váš dopis zn. / ze dne

Č.j.  
MHMP 172614/2024

Počet listů / příloh: 2/2

Sp. zn.:  
S-MHMP 1940619/2023

Datum  
07.02.2024

**Praha 5 - Velká Chuchle, Malá Chuchle, Strakonická parc. č. 1206/1 a další "Obchodní centrum Strakonická" (investor Logentyda a.s.) DÚR + DSP**

Pozemky v k.ú. Velká Chuchle parc. č. 670/3, 708, 1171 jsou v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha – Velká Chuchle. Za vlastníka těchto pozemků se tedy vyjádří městská část Praha – Velká Chuchle.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Velká Chuchle parc. č. 1206/1, 1206/11, 1206/12, v k.ú. Malá Chuchle parc. č. 107/1, 214/1 souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č.j.: MHMP 2095926/2023, sp. zn.: S-MHMP 1943187/2023 ze dne 17.10.2023.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-02943/2023 ze dne 16.10.2023.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/03462/23/1109/Kon ze dne 12.09.2023.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.

Požadujeme, aby na umístění nově budovaných přístupových chodníků /část pozemku parc. č. 1206/11) propojující chodník komunikace Strakonická a OC Strakonická, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted] Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikace Strakonická uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zandit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka [redacted] smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy komunikace Strakonická, tzn. odbočovací a přípojovací pruh, vjezd do OC Strakonická, včetně směrového zvýšeného ostrůvku, přeložený chodník přilehlý k vozovce a zasakovací příkop umístěný nově mezi veřejnou komunikací Strakonická a vnitroareálovou komunikací (parkovištěm) OC Strakonická, vše včetně odvodnění dopravního značení a komunikační zeleně, a odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů [redacted]

TSK převezme nově budované úpravy komunikace Strakonická, tzn. odbočovací a přípojovací pruh, vjezd do OC Strakonická, včetně směrového zvýšeného ostrůvku, přeložený chodník přilehlý k vozovce a zasakovací příkop umístěný nově mezi veřejnou komunikací Strakonická a vnitroareálovou komunikací (parkovištěm) OC Strakonická, vše včetně odvodnění dopravního značení a komunikační zeleně do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

S ohledem na umístění protipovodňových opatření na ochranu hl. m. Prahy v dané lokalitě požadujeme stavbu projednat se Správou služeb hlavního města Prahy, Kunderatka 1951/19, Praha 8.

Upozorňujeme, že nově budované komunikace, zpevněné komunikační plochy a objekty a ostatní zeleň na pozemcích investora nebudeme přebírat do naší správy a údržby.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkové právní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV

Správa služeb HMP, Kunderatka 1951/19, Praha 8 DS 4azwpřw