



MHMPXPOJAVAE

Stejnopis č.: 1

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/020687/2024  
(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **Logentyda a.s.**

se sídlem: Přípotoční 1519/10c, Vršovice, 110 00 Praha 10  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19472  
zastoupenou: Ing. Tomášem Dostálem, členem správní rady  
IČO: 02332116

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

### **Hlavním městem Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu  
hl. m. Prahy  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

## Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „*Obchodní centrum Strakonická*“:
  - provede nově budované úpravy komunikace Strakonická, tzn. odbočovací a připojovací pruh, vybuduje vjezd do OC Strakonická vč. směrového zvýšeného ostrůvku, provede přeložku chodníku přilehlého k vozovce, vybuduje zasakovací příkop umístěný nově mezi veřejnou komunikací Strakonická a vnitroareálovou komunikací (parkovištěm) OC Strakonická, vybuduje odvodnění, dopravní značení a umístí komunikační zeleň vše umístěno na pozemcích parc. č. 1206/11 a parc. č. 1206/12 vše v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha (dále jen „stavba“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 7. 2. 2024 pod č. j. MHMP 172614/2024 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 17. 10. 2023 pod č. j. MHMP 2095926/2023 (dále také jen „stanovisko odboru OÚR MHMP“).
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 12. 9. 2023 pod č. j. TSK/03462/23/1109/Kon (dále také jen „stanovisko TSK“).
5. Pozemky parc. č. 1206/11 a parc. č. 1206/12 vše v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha, LV 981, jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

## Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu specifikovanou v čl. I., odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 7. 2. 2024 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny podmínky uvedené ve stanovisku odboru OÚR MHMP ze dne 17. 10. 2023 (příloha č. 2 této smlouvy) a všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 12. 9. 2023 (příloha č. 3 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
  - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby,
  - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy.

## Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

#### Článek IV.

Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

#### Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 15/83 ze dne 20. 6. 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárci i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 souhlas odboru evidence, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 7. 2. 2024 pod č. j. MHMP 172614/2024
- č. 2 souhlasné závazné stanovisko odbor územního rozvoje, oddělení informací o území Magistrátu hl. m. Prahy ke stavbě vydané dne 17. 10. 2023 pod č. j. MHMP 2095926/2023
- č. 3 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 12. 9. 2023 pod č. j. TSK/03462/23/1109/Kon

**Za budoucího dárce:**

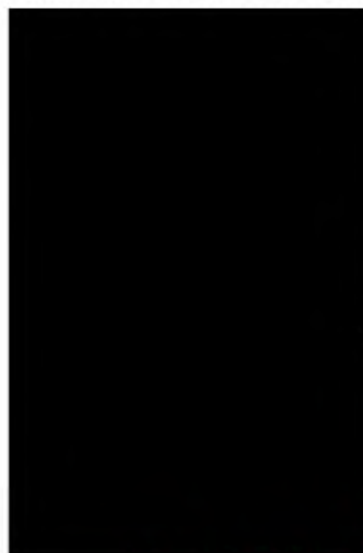
V Praze dne: *16/7/2024*



Ing. Tomáš Dostál  
člen správní rady

**Za budoucího obdarovaného:**

V Praze dne: *22-07-2024*



MHMP

