

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/1766/2024

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Raspenava

se sídlem Nádražní 421, 463 61 Raspenava
IČO 00263141
DIČ CZ00263141
zastoupené **Mgr. Josef Málek**, starostou města
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 1614** o výměře 14072 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava, a evidované na listu vlastnictví č. 681 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy, **včetně vyřazované komunikace ev. č. III/29014** v délce 1682 m na uvedeném pozemku (dále jen „*Nemovitostí*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace nacházející se na pozemku uvedeném v čl. I odst. (2) smlouvy dle požadavků města, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnic z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude předmětný pozemek uvedený v čl. I odst. (2) včetně stavby pozemní komunikace. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 681 pro katastrální území Raspenava ke dni 6. 6. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcé se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcé výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárcé dne 23. 4. 2024 a sejmuto dne 25. 5. 2024

- b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 5. 2024 usnesením č. 278/24/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Raspenava dne 27.11.2023 usnesením č. 3/04/2023.

V Liberci dne

V Raspenavě dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Josef Málek
starosta města Raspenava