

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-0388063349/0800
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

SERVIS ISA, s.r.o.
se sídlem: Markupova 2854/2a, 190 00 Praha 9
IČO: 28945077
DIČ : CZ28945077
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-5700140277/0100
zapsaná v zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 154891
zastoupena: Michalem Škvárou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci pro „Nový vodovod ve Střední ulici“ v Černošicích (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou (Příloha č. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude sloužit pro povolení stavebního záměru.
3. Dva stávající litonové vodovody Dn 80 a DN 150 ve Střední ulici budou nahrazeny jedním novým vodovodem DN 200 v celé délce ulice od Vrážské až ke Školní ulici v délce cca 1200 m. Součástí bude i přepojení vodovodních přípojek, který je na trase cca 50 ks a vybudování nové armaturní šachty na rohu Střední a Vrážské ulice. Podrobný rozsah díla je popsán v cenové nabídce (Příloha č. 1 této smlouvy)

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
6. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do pěti měsíců od podepsání smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá veškeré části díla objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy.

V. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH.....421 000,- Kč (slovy: čtyřistadvacetjedentisíkorunčeských)

DPH ve výši.....88 410,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistadesetkorunčeských)

Cena celkem včetně DPH.....509 410,- Kč (pětsetdevěttisícčtyřistadesetkorunčeských)

2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Faktury budou vystaveny včetně DPH.
4. Celková cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č. 1. této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je

objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude objednateli průběžně na jeho vyžádání předkládat výsledky své práce v podobě rozpracované dokumentaci ke konzultaci. Objednatel je oprávněn k předloženým materiálům činit připomínky. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky objednatele, nejsou-li tyto v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a poskytovat mu na vyžádání informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení na flash disku ve formátu .pdf a dwg.
3. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatel.
5. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s § 2358 a násl. Občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licence). V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dokumentaci pro účely realizace stavby podle této dokumentace, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie dokumentace, provádět změny, doplňky či úpravy dokumentace, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby stavby.

2. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv poskytovatele.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) zcela nebo zčásti třetí osobě či postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě.
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví poskytovatele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo v čl. V. této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, prokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
7. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.
9. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
 - a) za objednatele [redacted] e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
 - b) za zhotovitele [redacted] e-mail: [redacted]@servis-isa.cz
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.

6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 35. zasedání konaném dne 4. 3. 2024 (usn. č. R/35/8/2024) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Černošicích dne

V Praze 9 dne:.....

Objednatel:

Mgr. Filip

Kořínek

starosta

Digitálně podepsal Mgr. Filip
Kořínek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00241121,
o=Město Černošice, ou=549,
cn=Mgr. Filip Kořínek, ...
sn=Kořínek, givenName=Filip,
serialNumber=P49683,
title=starosta
Datum: 2024.07.22 10:01:30
+02'00'

Zhotovitel:

Michal

Škvára

Michal Škvára
jednatel

Digitálně podepsal
Michal Škvára
Datum: 2024.07.15
09:36:24.+02'00'.....

Město Černošice

Karlštejská 259

252 28 Černošice

Cenová nabídka č.: 240516-1**Zpracování projektové dokumentace DSPP
„Nový vodovodní řad v ul. Střední, Černošice“**

Dobrý den,

dovolujeme si zaslat cenovou nabídku na zajištění projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro společné povolení (DSPP).

1. Předmět a cena díla:**1.1. Předmět zakázky:**

- Ca 1200 m nového vodovodu D225 (nový PE vodovod D 225 nahradí dva stávající litinové vodovody DN 150 a DN 80 v ulici Střední)
- Přepojení vodovodních přípojek (předpoklad ca 50 ks přípojek)
- Nová armaturní šachta v křižovatce s ul. Karlická a Vrážská
- Předpokládané celkové investiční náklady cca 18,0 mil. Kč:

	délka / počet	jednotková cena	celková cena
vodovod, D225	1213 m	11 881	14 411 653 Kč
vodovodní přípojky, přepojení (cca 50 ks??)	50 ks	5 000	250 000 Kč
AŠ	1 ks	1 000 000	1 000 000 Kč
Investiční náklady			15 661 653 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	5 %		783 083 Kč
Rezerva pro předem nepředvídatelné výdaje spojené s prováděním stavby.	10 %		1 566 165 Kč
Celkové předpokládané investiční náklady			18 010 901 Kč

1.2. Stanovení celkové nabídkové ceny

Zabezpečení vstupních podkladů, zákresů, geodetické zaměření, předprojektová příprava	99 000 Kč
Dokumentace pro společné povolení	322 000 Kč
Cena celkem	421 000 Kč

1.3. Celková nabídková cena dle této nabídky 421 000, - Kč bez DPH, jsme plátcí DPH.

- V ceně **není** zahrnuté zhodnocení geologických podmínek.
- V ceně **není** zahrnuté zajištění inženýrské činnosti.
- V ceně **není** zahrnuto vypracování dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s výkazem výměr.

2. Způsob a forma předání:

Zakázka bude předána:

- 2.1. 1 CD s projektovou dokumentací
- 2.2. 4 pare projektové dokumentace v tištěné podobě

3. Termíny:

- 3.1. Zakázka bude zahájena po písemném objednání (stačí elektronicky e-mailem), případně po podpisu smlouvy.
- 3.2. DSPP bude dokončena a odevzdána do 5 měsíců od objednání.

4. Platnost:

Platnost nabídky je 2 měsíce od vystavení.

Praha 16.05. 2024



.....
[Redacted]
jednatel společnosti
tel.: +420 222 365 391
email: info@servis-isa.cz