

**CTP Alpha, spol. s r.o.**

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 28144040

DIČ: CZ28144040

zápis v OR: spis. zn. C 20187 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená Jakubem Kodrem a Ivanou Ficzovou, jednatelem B

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby komunikačního napojení areálu na silnici II/430 včetně vybudování odbočovacího pruhu a rozšíření silnice II/430, která bude realizována v rámci akce „CTPark Holubice, HOL1“.
2. Stavba „CTPark Holubice, HOL1“ bude realizována na části **silnice II/430 v k. ú. a obci Pozořice** (dále také jen „dotčená nemovitá věc“) svěřené Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“) **ve vlastnictví budoucího obdarovaného.**

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas s užíváním stavby realizované v rámci akce „CTPark Holubice, HOL1“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou **budoucí dárce bezúplatně převede stavbu** odbočovacího pruhu a rozšíření silnice II/430, která se stane součástí silnice č. II/430, **do vlastnictví budoucího obdarovaného.**

### III.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
6. Budoucí bezúplatné nabytí stavby odbočovacího pruhu a rozšíření silnice II/430 do vlastnictví JMK bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 20. 6. 2024, usnesení č. 2677/24/Z26.

V Brně dne 22. 7. 2024

V Praze dne 6. 5. 2024

---

Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady JMK

---

Jakub Kodr a Ivana Ficzová  
jednatelé B CTP Alpha, spol. s r.o.