



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXAQYSF

Doručeno: 17.06.2024

Listu dokumentu: 27

35856

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03PO-001906 (VB\_2024\_14)

č. smlouvy CETIN a.s. 16010-028777

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**

se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno

datová schránka: zia4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

#### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 16.3. 2026 pod č. 22-MP00092/16 tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

### Pozemky

- parc. č. 348/6
- parc. č. 357/5
- parc. č. 358/2
- parc. č. 819/1
- parc. č. 819/26
- parc. č. 819/31
- parc. č. 819/33
- parc. č. 819/34
- parc. č. 819/35
- parc. č. 819/37
- parc. č. 819/40
- parc. č. 819/41
- parc. č. 819/46

v katastrálním území **Vysoké Popovice** obec Vysoké Popovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na listu vlastnictví č. 525 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení (metalické a optické kabely vč. související infrastruktury).

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením 16010-028777 Vys\_Popovice, rekonstrukce EoN, obnova (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“), která je umístěna do Služebných pozemků, na základě rozhodnutí Územního rozhodnutí č.j. MR-S 19988-15-OSU-Fri-7 ze dne 24.2.2016, vydaného Odborem Stavebního úřadu Městského úřadu Rosice, které nabylo právní moci dne 30.3.2016.

## Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:

- a) právu zřídit provozovat, udržovat a opravovat ve Služebných pozemcích Podzemní komunikační vedení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Podzemního komunikačního vedení, (dále jen „**Služebnost**“).

Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 946-92/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pod č. PGP-3350/2023-703 dne 15.9.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.2 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

### Článek III.

#### Úplata za zřízení Služebnosti

Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Podzemního komunikačního vedení byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a na základě znaleckého posudku.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové náhradě 82 576,- Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému (základní lhůta). Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) a bude obsahovat číslo a název stavby **16010-028777 Vys\_Popovice, rekonstrukce EoN, obnova. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
- 3.2 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Oprávněný povinen stavbu Podzemního komunikačního vedení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba Podzemního komunikačního vedení odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Podzemního komunikačního vedení uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

### Článek IV.

#### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Podzemního komunikačního vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Podzemního komunikačního vedení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích a pozemní komunikaci na nich umístěné způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.8 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.9 V případě, že stavba Podzemního komunikačního vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Podzemního komunikačního vedení ze Služebných pozemků odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- Geometrický plán č. 946-92/2023

Za Povinného:

05-06-2024  
V Brně dne .....

Za Oprávněného:

11.6.2024  
V Brně dne .....

Ředitelství silnic a dálnic s.r.o.

CETIN a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>	
348/6										348/6		525			
357/5										357/5		525			
358/2										358/2		525			
819/1										819/1		525			
819/26										819/26		525			
819/31										819/31		525			
819/33										819/33		525			
819/34										819/34		525			
819/35										819/35		525			
819/37										819/37		525			
819/40										819/40		525			
819/41										819/41		525			
819/46										819/46		525			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin