



## **Návrh smlouvy (Smlouva o dílo)**

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

číslo: ŠMaT/SD/023/24

### **1. Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Město Tábor** – zastoupené vedoucím Odboru ŠMaT

Ing. Radomírem Koubou

Žižkovo nám. 2/2

390 01 Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx x.x., xxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. Radomír Kouba

b) technických: xxxxx xxx

1.2 Zhotovitel: **Pavel Míka**

**Čsl. armády 2244**

**390 03 Tábor**

IČO: 18325297 DIČ: CZxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis (v obchodním rejstříku) u KS v ČB

Číslo j. oddíl A, vložka 1310

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Pavel Míka

b) technických: Pavel Míka

1.3 Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho částí, oprávněni jednat:

za objednatele: Ing. Radomír Kouba a xxxxx xxx

za zhotovitele: Pavel Míka

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### **2. Základní údaje o díle**

2.1 Název stavby/díla:

**„Oprava podlah ve třídách v MŠ Vančurova 2205 a A. Kančeva 2628“**

2.2 Místo: MŠ Vančurova 2205 a MŠ A. Kančeva 2628

2.3 Okres: Tábor

### **3. Předmět smlouvy - určení díla**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést práce, dle zadávacích podmínek – vypracovaných zadávacích podmínek zadavatelem

- rozsah prací upřesněn nabídkovou cenou, dle zadávacích podmínek a položkovým rozpočtem na akci: „Oprava podlah ve třídách v MŠ Vančurova 2205 a A. Kančeva 2628“

3.2 Objednatel neuzná práce, které zhotovitel mohl prokazatelně zahrnout do nabídkové ceny a upozornit objednatele (vada projektu nebo zadání) - nebudou uznány jako vícepráce.

### **4. Sjednaná doba pro provedení díla**

4.1 Zhotovitel provede dílo v termínu:

Předání staveniště .....	18. 07. 2024
Zahájení prací čp. 2205 .....	19. 07. 2024
Zahájení prací čp. 2628 .....	23. 07. 2024
Dokončení stavebních prací a předání díla .....	<b>02. 08. 2024</b>

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech podkladů pro provedení díla 3 dny před zahájením prací.

### **5. Náležitosti k provedení díla**

5.1 Zhotovitel má k zhotovované věci vlastnické právo a nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla nebo jeho části včetně škod na majetku objednatele způsobené prací zhotovitele.

### **6. Cena za dílo**

Cena za dílo základní .....	164.870,85 Kč
DPH 21% .....	34.622,87 Kč
<b>Cena celková včetně DPH.....</b>	<b>199.493,72 Kč</b>

6.2 Cena za dílo byla určena na základě vypracovaného položkového rozpočtu ze zadání.

6.3 Při plnění této smlouvy nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti vzhledem k tomu, že objednatel pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s výkonem veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

### **7. Financování**

7.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli (posta@mutabor.cz) po dokončení a předání celého díla včetně odstranění vad a nedodělků.

7.2 Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení.

7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla pouze na základě soupisu provedených prací a předávajícího protokolu.

7.4 Objednatel může platbu odmítnout v případě, že platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo odlišné údaje oproti soupisu provedených prací,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, aby zhotovitel vyfakturoval správnou částku.

7.5 Za prodlení s placením peněžitých závazků se sjednává smluvní úrok ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## **8. Způsob provádění díla**

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními a následujícími, dle Občanského zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel vede ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek oproti zadání). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojit své stanovisko.
- 8.3 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele.
- 8.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu následující den své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.6 Je-li na stavbě stálý technický dozor objednatele, je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.7 Objednatel vykonává na pracovišti technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou (zadáním a projektem), podle technických norem a předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 8.8 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a průběh prací nebo zdraví.
- 8.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

## **9. Staveniště - pracoviště**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne energii zhotoviteli bezúplatně.
- 9.2 Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené a vyčištěné (staveniště – pracoviště) objednateli před závěrečným předáním díla.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích před přijímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se zejména uvede soupis případných vad a nedodělků vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich odstranění.
- 10.2 K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 3 dny před termínem zahájení přijímacího řízení.  
K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle bodu 10.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis.
- 10.3 Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do bezpečného provozu. V případě, že vady budou bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřebírá. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

- 10.4 Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady: protokol o jakosti díla (případně atesty / revize / realizační dokumentaci) se zakreslením skutečného provedení
- 10.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.
- 10.7 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamací reagovat - odstranit vady do třech dnů od doručení písemné reklamacie.
- 10.8 Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamacie zhotoviteli do jejího odstranění.
- 10.9 Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení a násl. Občanského zákoníku.

## **11. Smluvní pokuta**

- 11.1 Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy, zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení 5.000 Kč včetně DPH.
- Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě dle článku 9.2 zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý den prodlení.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit/ dle Občanského zákoníku je
- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
  - bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, která trvá déle než jeden den
  - prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl. 4.1
  - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v článku 4.1.
  - neodstranění vad díla, ve lhůtě dle čl. 10.7

## **13. Jiná ujednání**

- 13.1 Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než-li do 3 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.
- 13.2 Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci prováděných prací, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.
- 13.3 Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem ke smlouvě.  
V citované dohodě musí být určen předmět a rozsah víceprací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizovány na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.
- 13.4 Vícepráce = dodatečné nebo další práce nad rámec předmětu smlouvy nebo rámec projektové dokumentace – zadávacích podmínek.
- 13.5 Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná, případně i ušlý zisk a to uvedením v předešlý stav, nebo finančním vyrovnáním, přičemž právo volby má strana poškozená. Ušlý zisk se hradí vždy finanční částkou.
- 13.6 Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem.

- 13.7. **Obě strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.**

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.  
Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle této vzniklé Občanským zákoníkem.
- 14.2 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě zúčastněné smluvní strany.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

**Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).**

- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích (5 stran) s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Táboře dne 12.07.2024

V Táboře dne 12.07.2024

objednatel

zhotovitel