

Zelený vrch Pelhřimov s.r.o.

se sídlem Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18504
jednající prostřednictvím jednatelů Ing Davida Štursy a Veroniky Pillerové
IČO: 281 22 089
bankovní spojení: číslo účtu

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Pelhřimov

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
jednající prostřednictvím starosty Ladislava Meda a místostarosty Zdeňka
Jaroše
IČO: 00248801

(dále jen „**Kupující**“)

(Kupující a Prodávající dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen
„**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku,
tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Prohlášení a závazky Prodávajícího

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících
stavebních objektů inženýrských sítí:

i. zpevněná část komunikace vč. asfaltových a dlážděných ploch,
chodníků a parkovišť:

chodníky ze zámkové dl. šedé tl. 80 mm – 536 m²

chodníky ze zámkové dl. červené tl. 80 mm – 863 m²

parkovací stání ze zámkové dlažby tl. 80 mm – 194 m²

asfaltový povrch komunikace – 7 949 m²

ii. splašková kanalizace:

- kanalizační stoka - BET DN 300 - 1 153 m
 splaškové přípojky- PP DN 160 (39 ks) - 215 m
 PP DN 200 (7 ks) - 52 m
- iii. dešťová kanalizace:
 dešťové sběrače BET DN 600 - 394 m
 BET DN 500 - 80 m
 BET DN 400 - 60 m
 BET DN 300 - 937 m
 dešťové přípojky - PP DN 150- 297 m
- iv. vodovod:
 vodovodní řad PE 100-RC 160×9,5 SDR17- 816 m
 PE 100-RC 90×5,4 SDR17 - cca 734 m
 vodovodní přípojky PE 100 32× 3,0 SDR11 (39 ks) cca 205m
 PE 100 50× 4,6 SDR11 (7 ks) cca 82 m
- v. kabelové vedení veřejného osvětlení:
 ca 42 ks LED svítidel Streetlight s podzemním kabelem CYKY- J
 5x10 v délce cca 1 410m
- vi. stanoviště tříděného odpadu - 3 stanoviště

(dále jen „**Stavební objekty**“), tak, jak je vyznačeno v situačního plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Stavení objekty budou dále v této Smlouvě označovány též jako „**Předmět převodu**“).

1.2. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se vůči Kupujícímu, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé, úplné a správné, a dále se zavazuje neporušit žádné z uvedených prohlášení a záruk do okamžiku řádného splnění této Smlouvy:

- (a) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu, není omezen ve svých dispozičních právech k Předmětu převodu a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně a včas splnit veškeré závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy; Prodávající se tedy zejména nenachází v insolvenčním řízení, proti Prodávajícímu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon soudního rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení insolvenčního řízení, exekuce či výkonu rozhodnutí proti Prodávajícímu;
- (b) Předmět převodu je prost jakýchkoliv právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, věcných břemen, práva stavby, nájemních práv, pachtovních práv nebo jiných práv či omezení, zatížení anebo výhrad ve prospěch třetích osob, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o práva či omezení zapisovaná do katastru

nemovitostí či nikoliv, Předmět převodu dále není předmětem nedořešených restitučních nároků, neváznou na něm žádné daňové ani jiné dluhy či nedoplatky, ohledně Předmětu převodu není vedeno žádné soudní, správní, exekuční ani jiné řízení a Prodávající neučinil žádný úkon způsobilý Předmětu převod jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit;

II.

Prohlášení a záruky Kupujícího

- 2.1. Kupující prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně a včas splnit veškeré závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy; Kupující se tedy zejména nenachází v insolvenčním řízení, proti Kupujícímu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon soudního rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení insolvenčního řízení, exekuce či výkonu rozhodnutí.
- 2.2. Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky na platbu kupní ceny v souvislosti s touto Smlouvou nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, zejména z trestné činnosti nebo financování terorismu, tyto peněžní prostředky nabyl Kupující v souladu s právními předpisy a že úhradou kupní ceny a koupí Předmětu převodu nesleduje zakrytí nezákonného původu tohoto majetku ani financování terorismu. Kupující dále prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou a že je skutečným vlastníkem finančních prostředků použitých na platbu kupní ceny na základě této Smlouvy.

III.

Převod vlastnického práva

- 3.1. Touto Smlouvou Prodávající prodává a předává Kupujícímu Předmět převodu za níže dohodnutou kupní cenu a zavazuje se umožnit Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Předmětu převodu. Kupující Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za Předmět převodu uhradit sjednanou kupní cenu.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu byl ze strany Prodávajícího předán Kupujícímu před uzavřením této Smlouvy.
- 3.3. Vlastnické právo ke Stavebním objektům nebude Kupující uzavřením této Smlouvy.

IV.

Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za Předmětu převodu je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **= 1 Kč** (slovy: jednu korunu českou) vč. daně z přidané hodnoty

v zákonné výši za každý ze Stavebních objektů. Souhrnná kupní cena pak činí = 6,- Kč (slovy: šest korun českých) vč. daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že souhrnná kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních o pěti (5) stranách, nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Veškeré změny této Smlouvy lze učinit pouze ve formě písemných dodatků opatřených podpisy obou Smluvních stran.
- 5.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1 – Situační plán.
- 5.3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Pelhřimova na jeho zasedání dne 26.6.2024 usnesením č. 11/10/2024/Z Smluvní strany berou na vědomí, že plnění na základě této Smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepodléhají obchodnímu tajemství.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne
- 5.5. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas se zveřejněním osobních údajů v této smlouvě uvedených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, bude od ostatních ustanovení této Smlouvy plně oddělitelné a nikterak neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.7. Zanikne-li tato Smlouva (splněním či jiným způsobem), nezaniká dle vůle Smluvních stran jejich oprávnění uplatňovat jakékoli sjednané negativní následky způsobené porušením jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy a v tomto rozsahu tedy nezaniká ani tato Smlouva.

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 22.7.2024

Zelený vrch Pelhřimov s.r.o.
Ing. David Štursa, Veronika Pillerová
jednatelé

V Pelhřimově dne 19.7.2024

Město Pelhřimov
Ladislav Med, Zdeněk Jaroš
starosta, místostarosta