

## Zadání znaleckého posudku

**Zadavatel:** společnost Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, sídlem Riegrova 59, 388 01 Blatná, zapsaná ve veřejném rejstříku sp.zn. C 5244 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, jednající panem Ing. Pavlem Srbem, jednatelem, ID dat. schránky: h626jcc

(dále jen „Zadavatel“)

**zadáva**

**znalci:** znalecká kancelář Expert Group s.r.o., sídlem Čechova 1467/59a, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO 28116224, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp.zn. C 18098, zastoupená Ing. Tomášem Buusem, Ph.D., jednatelem, tlf.: +420 702 326 145, e-mail: [tomas.buus@expertgroup.cz](mailto:tomas.buus@expertgroup.cz), ID dat. schránky: ft7iqkj

(dále jen „Znalecká kancelář“)

**podat:** znalecký posudek na Ocenění odštěpované části jmění společnosti Technické služby města Blatné s.r.o., IČ: 63250748, k 31. 12. 2023

(dále jen „Posudek“)

**pro účel** § 254 zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění

**předání:** k rukám zadavatele

**ve lhůtě:** pozdější z: 10. 6. 2024, 20 pracovních dnů od doručení podkladů

**v počtu:** 4 výtisků

**za Cenu 119 050 Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), ostatní přímé náklady ve výši účelně vynaložené, cestovné dle obecně závazných předpisů a cena případných víceprací,

- 1 500 Kč (jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH za hodinu práce Tomáše Buuse,
- 1 150 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto padesát Kč) bez DPH za 1 hodinu práce Tomáše Vyskočila

přičemž ke všem částkám bez DPH bude přičtena DPH v zákonné výši

**splatnou** na účet vedený u Fio banka, a.s., č. [REDACTED]

1. záloha ve výši 60 000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH, nadto zákonná DPH do 14 dní od nabytí účinnosti tohoto zadání a doručení platné faktury-daňového dokladu
2. doplatek Ceny za práci, náklady a cena případných víceprací a zákonná DPH do 14 dní od doručení znaleckého posudku a doručení platné faktury-daňového dokladu

**Za podmínek:**

1. Posudek bude obsahovat doložku podle § 127a občanského soudního řádu.
2. Výše uvedená cena zohledňuje skutečnosti sdělené Zadavatelem (resp. jeho právním zástupcem) písemně do data podání této nabídky.
3. Až do zaplacení celé Ceny včetně příslušenství a DPH je Posudek majetkem Znalecké kanceláře.
4. Při překážce na straně Zadavatele, způsobující pozastavení práce na Posudku na dobu delší 7 dnů, může Znalecká kancelář sdělit Zadavateli novou lhůtu podání posudku, určenou tak, aby ji mohla bez zbytečných prodlev dodržet s ohledem na stávající (i v době pozastavení práce na Posudku) zadané jiné znalecké posudky zpracovávané Znaleckou kanceláří.

5. Za vícepráce oproti pracím kalkulovaným ve výše uvedené Ceně se považuje zejména:
  - 5.1. nutné opakované vyžádání podkladů,
  - 5.2. práce vzniklé při obnovení práce na Posudku po prodlevě delší 7 dnů způsobené Zadavatelem,
  - 5.3. vysvětlení či doplnění posudku,
  - 5.4. přípravné práce (posouzení podkladů a realizovatelnosti posudku) nad obvyklý rámec,
  - 5.5. přepracování Posudku či jeho části v důsledku nových či změněných podkladů/skutečností, a to i vzniklých v důsledku plynutí času pro prodlevy na straně Zadavatele.
6. Odpovědnost Znalecké kanceláře za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou je omezena do výše 30 000 000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Znalecká kancelář neodpovídá za újmy a škody vzniklé užitím Posudku pro jiný než shora určený účel.
7. Došla-li třetí osoba škody či újmy v souvislosti s užitím Posudku Zadavatelem, již úspěšně uplatnila proti Znalecké kanceláři, a Zadavatel z této újmy měl prospěch, odškodní Zadavatel Znaleckou kancelář až do výše tohoto prospěchu, pokud Znalecká kancelář učiní vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, k zamezení škody a k obraně proti jejímu uplatnění a umožní Zadavateli účastnit se řízení o náhradě škody (ušlého zisku) jako vedlejšímu účastníkovi řízení.
8. Postoupení smlouvy vzniklé akceptací této objednávky nebo práv z ní vyžaduje předchozí písemný souhlas druhé strany. Započtení na pohledávky zde vzniklé se nepřipouští.
9. Pro podání Posudku poskytne Zadavatel včas potřebné podklady uvedené v příloze tohoto zadání. Znalecká kancelář je oprávněna žádat doplnění či vysvětlení informací potřebných k podání Posudku. Zadavatel bude informovat Znaleckou kancelář o všech jemu známých skutečnostech, které by mohly ovlivnit závěry Posudku.
10. Znalecká kancelář je zproštěna mlčenlivosti ve smyslu § 20 zákona č. 254/2019 Sb. vůči:
  - 10.1. Mgr. Daniel Šenkyřík, advokát, sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, IČ 74648811, ID datové schránky: 2rvxens, e-mail: senkyrik@email.cz, telefon: 725 178 590.
11. Kontaktní osoby Znalecké kanceláře jsou:
  - 11.1. ve věcech právních, nabídky a závěrů Posudku: Tomáš Buus, e-mail: [tomas.buus@expertgroup.cz](mailto:tomas.buus@expertgroup.cz)
  - 11.2. ve věcech Posudku a podkladů: Ing. Tomáš Vyskočil, e-mail: [tomas.vyskocil@expertgroup.cz](mailto:tomas.vyskocil@expertgroup.cz)
12. Kontaktní osoby Zadavatele jsou:
  - 12.1. ve věcech právních a obsahu posudku : Mgr. Daniel Šenkyřík, advokát, e-mail: senkyrik@email.cz
  - 12.2. ve věcech ekonomických a účetních : Hana Šourková, e-mail: sourkova@tsblatna.cz
  - 12.3. ve všech věcech : Ing. Pavel Srb, jednatel, e-mail: srb@tsblatna.cz
13. Toto zadání nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
14. Toto zadání nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí soudu o jmenování Znalecké kanceláře znalcem pro ocenění jmění Zadavatele.

Posudek zadal

V Blatné dne ..... 2024

Zadání přijal

V .....  
dne..... 2024

Ing. Pavel Srb, jednatel  
 2024.04.30  
 +02'00'

za Zadavatele, společnost  
 Technické služby města Blatné s.r.o.  
 Ing. Pavel Srb, jednatel

za znaleckou kancelář  
 Expert Group s.r.o.  
 Ing. Tomáš Buus, Ph.D., jednatel

### Příloha č. 1: Seznam podkladů pro Posudek

Podklady prosíme přednostně v strojově čitelné podobě (dokumenty MS Office, OpenOffice apod.). Vyhrazujeme si možnost požádat o doplnění podkladů. Nedostupnost či irelevanci podkladů vyznačte prosím v pravém sloupci tabulky.

Dokumenty platné k datu ocenění	Název souboru
<b>1. Dodané podklady</b>	
i. Hospodářský výsledek z činnosti odštěpované části společnosti	Hospodářský výsledek z činnosti odštěpované části společnosti
ii. Výpisy z katastru nemovitostí pro předmětné stavby	Bod 4_Výpisy z katastru
iii. Smlouva o dílo mezi společností a Nemocnicí Písek, a.s.	Nemocnice Písek
iv. Smlouva o dílo mezi společností a Nemocnicí Strakonice, a.s.	Nemocnice Strakonice
v. Soupis dlouhodobého majetku společnosti	Příloha č. 3 - Soupis movitého majetku
vi. Smlouva o přístupu do krematoria s Pohřebním ústavem (V. Hořejšová)	Přístup do krematoria_Hořejš
vii. Smlouva o přístupu do krematoria se ZZS JČ kraje	Přístup do krematoria_Záchranka
viii. Projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti	projekt přeměny koncept
ix. Smlouva o dílo mezi společností a Pohřební službou Churaň, s.r.o.	PS CHuraň IČ 06450555
x. Seznam pohřebních služeb, s nimiž společnost uzavřela smlouvu	Seznam pohřebních služeb s uzavřenou smlouvou
xi. Smlouva o sdružených dodávkách plynu mezi společností a ČEZ Esco, a.s.	Smlouva o dodávkách plynu 2024_1295433576
xii. Smlouva o sdružených dodávkách elektrické energie mezi společností a ČEZ Esco 2024 vč. odběrných míst NN	Smlouva o sdružených dodávkách el.energie 2024 vč. odběr.míst
xiii. Smlouva o poskytování a úhradě zdravotní služby s VZP	Smlouva s VZP
xiv. Soupis zaměstnanců, jejichž pracovní smlouvy jsou v odštěpované části jmění	Soupis zaměstnanců

Požadavky na dodatečné podklady	Nedostupné / irelevantní
<b>2. Požadavky na dodatečné údaje</b>	
a. Finanční výkazy Technické služby města Blatné, s.r.o. za 5 let předcházející datu ocenění	
b. Výpis z účetnictví Technické služby města Blatné, s.r.o. s detailním členěním výnosů a nákladů (ideálně interního střediska), aktiv a pasiv části závodu, které je předmětem odštěpení za poslední 4 roky předcházející datu ocenění	Rozvaha (aktiva a pasiva) nebyla činěna pro odštěpovanou část zvláště a tuto nelze dodatečně zajistit
c. Situační plánec areálu odštěpované části jmění s vymezením hranic	Areál odštěpované

	části je lokalizován samostatně
d. Osobní náklady a pracovní pozice osob, jejichž pracovní smlouvy jsou součástí odštěpované části jmění	
e. Příloha č. 1, projektu rozdělení: zaměstnanci	
f. Příloha č. 2 projektu rozdělení: smlouvy, závazky a pohledávky	
g. Smlouvy o podmíněných závazcích či aktivech, vázoucích na odštěpované části jmění: i. kopie leasingových smluv s údaji: datum uzavření, pořizovací cena, splátkový kalendář ii. Smlouvy o právech vázoucích na odštěpované části jmění iii. Smlouvy o právech ve prospěch odštěpované části jmění iv. Smlouvy o převzetí ručení společnosti za závazky třetích osob v. Smlouvy o převzetí ručení třetích osob za závazky společnosti	Nejsou
i. Informace o majetku a závazcích, které nejsou k datu ocenění evidovány v účetnictví (drobný majetek), potenciální závazky společnosti a jsou součástí části jmění, která je předmětem odštěpení	Nejsou
k. Podmíněné závazky, podmíněné pohledávky – smlouvy nebo dokumentace sporů, z nichž vyplývá podmíněný závazek nebo podmíněný nárok společnosti, který by měl dopad na hodnotu majetku a závazků tvořících část jmění, která je předmětem odštěpení	Nejsou – aktuálně podepsána smlouva na výstavbu nové kremační pece, přikládáme
<b>3. Podklady k dlouhodobému majetku</b>	
a. Doplnění seznamu jednotlivých položek dlouhodobého majetku (tj. nehmotného, hmotného i finančního) s uvedením <u>data pořízení</u> , pořizovací ceny a zůstatkové ceny účetní i <u>daňové</u> , příp. popisu stavu, liší-li se od stavu odpovídajícího obvyklému opotřebení	
b. Základní popis technologie krematoria, které je součástí předmětem odštěpení, ideálně projektová dokumentace a fotodokumentace	
<b>4. Další, jak vyplývá z potřeby znaleckého zkoumání</b>	