

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. 15/2024/RR/Hyn

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bílovec
Sídlo: Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený: Martinem Holubem, starostou města
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1761833319/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Holub
Tel.: +420 556 414 203
E-mail: martin.holub@bilovec.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ZAK PLUS – stavba s.r.o.
Sídlo: polní 85, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zastoupený: Milanem Zavadilem, jednatelem společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19603,
IČO: 25826069
DIČ: CZ25826069
Bankovní ústav: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2200500105/2010
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Zavadil, jednatel společnosti
Tel.: 581 209 088
E-mail: reditel@zakplus.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 15/2024/RR/Hyn (dle objednatele), č. 03/24-Z240013 (dle zhotovitele) uzavřené dne 26.3.2024 na realizaci stavby „**Rekonstrukce bazénu a kanalizace na ul. Smetanová č.p. 746 v Bílovci**“.
- Na uzavření tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na základě skutečností zjištěných v průběhu prací na díle. Jedná se o:

- ZL1, ZL2, ZL3 – v místnosti s bazénem, odpočívárnou a skladem bylo pro odstranění obkladů zjištěno, že část stěn, obklad a celý podhled je tvořen z bílého sádrokartonu. jedná se o nevhodnou konstrukci do vlhkého prostředí (v bazénu, sauně skoro 100% vlhkost). Stávající konstrukce jsou degradovány vlhkostí a chybějící hydroizolaci. Nutno provést celé nově ze zděných prvků. Náklady 692.950,76 Kč bez DPH.
 - ZL4 – jedná se o odstranění stávajících obkladů v místnosti kanceláře a sjednocení do štukové omítky. Náklady 10.992,87 Kč bez DPH.
 - ZL5 – z důvodu zvýšené hladiny spodní vody je navržena úprava pro odvod spodní vody ze dna bazénové vany tak, aby nedošlo k poškození bazénové folie tlakem spodní vody. Bude osazena drenáž, která svede vodu do jímky v armaturní šachtě a odtud bude pomocí čerpadla s plovákem odčerpávána. Náklady 33.070,42 Kč bez DPH.
 - ZL6 – po demontáži stávajících konstrukcí v bazénové vaně bylo zjištěno, že stěny bazénové vany jsou křivé a před montáží bazénové technologie a folie je nutno podklad vyrovnat. Náklady 59.329,19 Kč bez DPH.
 - ZL7 – v původním projektu byl pro vstup do bazénu navržen nerezový žebřík. Na základě podnětu bylo navrženo schodiště. Vzhledem k platným předpisům a prostorovým omezením musí být provedeno betonové schodiště s nerezovým zábradlím, Náklady po odečtení ceny za nerezový žebřík jsou 75.590,17 Kč bez DPH.
 - ZL8 – s novým sádrokartonovým podhledem bude provedeno nové osvětlení určené to vlhkých prostor. Stávající osvětlení bylo nevyhovující a do nového podhledu nepoužitelné. Náklady 162.950,90 Kč bez DPH.
 - ZL9 – zhotovitel měl v rámci monitoringu, sledování a zkoušení kanalizace při přepojování a v rámci součinnosti se stávajícími nájemci nebytových prostorů zvýšené náklady. Dále byl nucen provést technické opatření pro odčerpávání vody, která se během dešťů hromadila v bazénové vaně – způsobeno dešťovým potrubím, které nebylo napojeno do kanalizace. Náklady 44.550,00 Kč bez DPH.
3. U změn ZL1, ZL2, ZL3, ZL5, ZL6 a ZL8 se jedná o nepředvídatelné okolnosti, zjištěné v průběhu výstavby po vybourání, odstranění, odkrytí a dalších pracích, následném zaměření atd. Dle zák. 134/2016 Sb. par. 222 odst. 6. se jedná o vícepráce jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
4. Změny ZL4 a ZL7 jsou vyvolány průběhem prací, případně novými požadavky vzniklými při realizaci stavby. Dle zák. 134/2016 Sb. par. 222 odst. 4. se jedná o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3. PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto dodatkem se mění cena díla uvedená v čl. 5 odst. 5.2. takto:

Část díla	Cena bez DPH (základ daně)	DPH (21 %)	Cena celkem vč. DPH
Cena dle SoD	8.348.915,16	1.753.272,18	10.102.187,34
Dodatek č. 1	1.078.934,31	226.576,21	1.305.510,52

CENA DÍLA CELKEM	9.427.849,47	1.979.848,39	11.407.697,86
-------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

2. Tímto dodatkem se mění rozsah díla sjednaný v příloze č. 1 Oceněný soupis prací (položkový rozpočet), který se mění v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem se mění termín dokončení díla uvedený v článku 5.2.2. Nově se stanovuje termín dokončení do 15.10.2024.
4. Ostatní části Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada města na 49. jednání dne 25.6.2024 usnesením č. RM/1138/48/2024.
4. Nedílnou součástí Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet Změnový list 1 - 9

V Bílovci dne 17.7.2024

V Přerově dne 18.7.2024

.....

Za Objednatele:

Martin Holub

starosta města

.....

Za Zhotovitele:

Milan Zavadil

jednatel