

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
282-5 poř. číslo	2010 rok	0697 zkr. čís.

Dohoda o ukončení Mandátní smlouvy ze dne 21. 5. 2010, ve znění pozdějších dodatků

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále i mandant

RK Beskyd spol. s r.o.

se sídlem: nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupený: Ing. Vladislav Vlasák, jednatel

IČO: 47679531

DIČ: CZ47679531

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4286

dále i mandatář

společně také smluvní strany

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 05. 2010 Mandátní smlouvu ev. č. 282/2010/OISOM (*dále i smlouva*).
2. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o ukončení mandátní smlouvy a vzájemném vypořádání.

III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. X. dohody na ukončení vztahu založeného mezi nimi smlouvou ke dni 31. 12. 2024, přičemž k ukončení závazku mandátáře k výkonu správy bytového fondu dle smlouvy dochází již ke dni 30.06.2024 - k tomuto datu přestává být RK Beskyd spol. s r.o. správcem bytového fondu. Do 30.06.2024 je mandatář povinen vykonávat svou správu řádně tak, jak je ujednáno nejen ve smlouvě, ale i v této dohodě. Ve lhůtě do 31. 12. 2024 pak musí být mandatář i nadále součinný s mandantem ve věcech předání správy a všech dokladů způsobem tak, jak uvedeno níže.

2. Mandatář se zavazuje mandantovi předat v souladu s ust. čl. X. odst. 3 v tištěné i elektronické formě zejména:

- a) Veškeré předané doklady a podklady pořízené mandátářem za dobu trvání této smlouvy, administrativu vztahující se ke spravovanému majetku zejména pasporty domů, bytů, nájemní smlouvy, projektovou a stavebně technickou dokumentaci, revizní knihy, evidenční výpočtové listy, pojistné smlouvy, předávací doklady a protokoly, dohody, účetní doklady, úplný seznam dluhů na nájemném, bezdůvodném obohacení a službách, včetně jiných pohledávek mandanta jako vlastníka spravovaných nemovitostí, vyúčtování plnění za uplynulý rok na jednotlivé domy a jednotlivé byty, včetně dokladu o převzetí, spolu s podklady o vymáhání pohledávek, včetně přehledu dlužníků nebydlících (v řešení, připravené k odpisu) a přehledu dlužníků bydlících.
- b) Smlouvy o dodávkách tepla a teplé užitkové vody, elektřiny plynu, pitné vody a ostatní služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, včetně všech ostatních smluv uzavřených mandátářem, které se týkají spravovaných nemovitostí, u výše uvedených smluvních vztahů zajistí Mandatář změnu adres pro zasílání faktur nemovitosti@mufrenstat.cz tel.: [REDAKCE]
- c) Veškeré účetní doklady (od 01.01.2024 v členění podklady pro RVS, opravy bytů a domů, revize a kontroly) a podklady pro operativní evidenci Agendu správy nemovitostí, zejména plány a protokoly kontrol a revizí, včetně platných Zpráv o provedených kontrolách a revizích, včetně odstranění zjištěných nedostatků a Plán kontrol a prohlídek na rok 2024.
- d) Inventuru pohledávek a závazků k 31.12.2023 s identifikací jednotlivých dlužných částek
- e) Měsíční předpisy za všechny byty k 01.01.2024 a všechny měsíční změny do 30.6.2024 v členění identifikace bytu, nájemce, jednotlivých položek nájemného a počtu osob – nejlépe elektronicky,
- f) Měsíční inventury plateb vždy k poslednímu dni v měsíci do 31.07.2024 s přehlednou identifikací dlužníků,
- g) Sestavy „Vývoj plateb nečleněný“ ke každému nájemníkovi, aktuální k datu 30.06.2024, a to za období 4 let zpětně (tj. od 30.06.2020 do 30.06.2024),
- h) Vyúčtování přeplatků/nedoplatků z nájmu a služeb k jednotlivým nájemníkům, a to za poslední uzavřené období, které bude předáno ve lhůtě uvedené níže (do 31.07.2024); a dále rovněž za období aktuálně probíhající, kdy vyúčtování za toto období bude předáno neprodleně poté, co bude dané období uzavřeno,
- i) Soupis přeplatků a nedoplatků z vyúčtování nájmu a služeb teprve v budoucnu splatných, včetně uvedení výše a data splatnosti,
- j) Spojovací čísla nájemců SIPO, včetně souhlasu se zařazením (je-li),
- k) Přehled ukončených nájemních vztahů od 01.01.2024 do 30.06. 2024 včetně předávacích protokolů se stavy médií,
- l) Imenný přehled kaucí, včetně data složení kaucí k 30.06.2024.

Není-li uvedeno jinak, předávání agendy bude ukončeno dne 31.07.2024, písemná agenda bude předána do 31.7.2024. Podklady dle bodu 2e) do data 31.05.2024 budou předány do 30.06.2024, zbytek za červen 2024 pak do 30.06.2024, podklady dle bodu 2f) do data 30.06.2024 budou předány

AP

do 15.07.2024, zbytek za červenec 2024 do 15.08.2024. Podklady dle bodu 2g) až 2j) budou předány do 30.06. 2024.

3. Přeplatky a nedoplatky vyúčtování novým nájemníkům bude od 01. 07. 2024 zajišťovat mandant.

4. Mandatář se zavazuje, že SIPO bude navádět do 7/2024, resp., že ke konci měsíce července vypoví smlouvu s Českou poštou na SIPO tak, aby z jeho strany byl vyexportován nulový soubor na měsíc srpen 2024.

5. Mandatář se zavazuje k součinnosti potřebné k převodu agendy na nového správce nemovitostí.

6. Mandant se zavazuje hradit odměnu Mandatáři v plné výši do 31. 12. 2024. Podmínkou je plnění závazků mandátáře spojených s předáním agendy správy nemovitostí a z této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením dohody jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti týkající se plnění z mandátní smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Pokud je dohoda je vyhotovena elektronicky obdrží obě strany elektronický originál, v případě vyhotovení v listinné podobě se dohoda vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Mandant je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 897/43/RM/2024/II, ze dne 15.05.2024.

5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

19.7.2024

Ing. Bc. Jan Kejman, DiS.
starosta

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

18.6.2024

Ing. Vladislav Vlasák
jednatel