

SMLOUVA O DÍLO číslo: PKS stavby 3562/2024

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

Článek 1. - Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Zastoupena: brig. gen. Mgr. Monika Myšíčková, ředitelka věznice (na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS -4503-11/ČJ-2018-80020-SP ze dne 1. 1. 2019)
IČO: 002 12 423
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování: Vězeňská služba ČR, Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou

Další zástupci oprávněni jednat ve věcech:

Ve věcech technických, kontrole prováděného díla, odsouhlasení víceprací, předání a převzetí dílčích částí díla je oprávněn jednat:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

1.2. ZHOTOVITEL:

PKS stavby a.s.
Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupena: Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti
IČO: 469 80 059
DIČ: CZ46980059
Zapsána v OR u KS Brno dnem 2. 11. 1992, sp. zn. oddíl B., vložka 930
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]
Další zástupci oprávněni jednat ve věcech:
Přípravná jednání ve věcech smluvních je oprávněn vést: Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti,
Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: [REDACTED]
Při vlastní realizaci díla zhotovitele zastupuje [REDACTED]

Článek 2. - Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek daných touto smlouvou provést pro objednatele toto dílo:

„Úprava solárního systému objektu T včetně MaR a termostatického směšovacího ventilu, včetně příslušenství a instalace“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Součástí díla je i instalace zařízení, doprava a dodání provozní dokumentace a veškerých dokladů potřebných k převzetí a užívání zboží v českém jazyce – zaškolení obsluhy, návod k obsluze, záruční list, servisní knížka, certifikáty či prohlášení o shodě atd.

2.2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

- a) Cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet ze dne 4.4.2024, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy,
- b) tato smlouva o dílo.

2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla v souladu s podmínkami danými touto smlouvou.

Článek 3. - Doba plnění

3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne **1.7.2024**.

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31. 7. 2024**.

Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla je předání díla dle této smlouvy.

3.3. Doba a případné dílčí termíny plnění budou přiměřeně prodlouženy, jestliže:

- a) v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně objednatele, zejména nebude-li objednatelem nebo jím pověřenými osobami zhotoviteli poskytována řádně a včas nezbytná součinnost, nutná k provádění díla nebo bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností;
- b) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku;
- c) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Smluvní strany budou dále postupovat v souladu s § 2627 Občanského zákoníku s tím, že zhotovitel vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu do způsobu realizace díla;
- d) dojde-li k přerušení či omezení provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele a ani jím nezapříčiněných.

Prodloužení termínů plnění se určí dle charakteru a doby trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

Článek 4. - Místo plnění

Místem plnění a předání díla je Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou.

Článek 5. - Cena plnění

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2. této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

179.902,- Kč bez DPH

(dále jen „cena plnění“ nebo „cena díla“)

Stanovená cena díla v sobě zahrnuje práce a výkony nutné k realizaci stavebních prací ve stanoveném rozsahu dle této smlouvy. Rozsah a cena plnění jsou vymezeny položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

DPH bude účtováno a hrazeno dle platných právních předpisů.

Článek 6. - Platební podmínky

6.1. Veškeré provedené práce v rozsahu určeném touto smlouvou budou uhrazeny na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit v návaznosti na provedení díla. K fakturované částce bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných předpisů v době provádění díla.

6.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.

Článek 7. - Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k provádění díla a k protokolárnímu předání staveniště nejpozději 5 pracovních dnů před sjednaným termínem zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Není-li staveniště zhotoviteli objednatelem v řádném termínu odevzdáno, není tento v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy. Termín pro realizaci díla se zhotoviteli prodlužuje o průtahy způsobené nepředáním staveniště v řádném termínu. Bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště o více než 30 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

7.2. Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli potřebné podklady pro provedení díla a případná úřední povolení nutná k realizaci díla. Bez těchto dokladů nemůže zhotovitel příslušné staveniště převzít a realizaci díla zahájit.

7.3. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Tyto budou zhotoviteli poskytnuty bezplatně.

7.4. Nejpozději při předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškeré existující doklady a informace o stávajících inženýrských sítích, které budou nebo které by mohly být realizací díla dotčeny. Za škody způsobené na inženýrských sítích, o kterých se takto nedozvěděl, zhotovitel neodpovídá.

7.5. Objednatel se v zájmu plynulé realizace díla zavazuje zajistit řádnou a včasnou součinnost jak svoji, tak technického dozoru objednatele.

7.6. Bude-li objednatel v prodlení se splněním spolupůsobení dle čl. 7.1.až 7.5.této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy. V souvislosti s uvedeným má zhotovitel nárok na prodloužení termínu pro realizaci díla, a to o průtahy způsobené uvedeným prodlením objednatele.

7.6. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli souhlas ke vstupu osob podílejících se na realizaci předmětu plnění do prostor Věznice Světlá nad Sázavou a zavazuje se seznámit zhotovitele a jeho pracovníky s podmínkami pro vydání povolení ke vstupu osob do prostor věznice.

Článek 8. - Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Originály záručních listů předá zhotovitel objednateli při konečném předání a převzetí díla.

8.2. Záruční doba počíná běžet dnem konečného předání díla objednateli, přičemž se nevztahuje na vady díla způsobené vyšší mocí, třetí osobou, objednatelem, nesprávnou manipulací, údržbou a užíváním díla.

8.3. Objednatel se zavazuje, že budou při provozu díla dodržovány všechny záruční podmínky a pokyny uvedené v záručních listech, servisních knihách a návodech na obsluhu (manuály). V opačném případě objednatel pozbývá na tato zařízení, dodávky a výrobky záruku.

8.4. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí. Ostatní vady díla, které se objeví v průběhu záruční doby, je povinen objednatel oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě díla dozvěděl nebo při náležité pozornosti dozvědět měl. Reklamací uplatní písemně na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nebo na adresu sídla zhotovitele, tj. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou. Objednatel je v reklamaci povinen popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady a stanovit požadovaný způsob jejich odstranění. Lze-li vadu opravit, je povinen primárně požadovat opravu díla. Pokud není oprava možná, je objednatel oprávněn požadovat náhradní plnění či přiměřenou slevu z ceny díla.

8.5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o reklamaci a takto reklamované vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad a v případě potřeby mu poskytnout další potřebnou součinnost. Nebude-li součinnost zhotoviteli poskytnuta a z toho důvodu nelze zajistit odstranění reklamované vady, není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

Článek 9. - Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle požadavků uvedených v platných povoleních a dle platných předpisů, platných ČSN v době provádění díla a podmínek sjednaných touto smlouvou. Hodnoty uvedené v ČSN ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy jako doporučené se ujednáním smluvních stran stanovují jako závazné.

9.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

9.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v čl. 1.1. této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla.

9.4. Zhotovitel se zavazuje během realizace plnění dle této smlouvy i po předání díla, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

Článek 10. - Předání díla

10.1. Nejpozději 5 kalendářních dnů před konečným dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí převzetí vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. Nedostaví-li se bez předchozí omluvy objednatel k předání díla, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s nepředáním díla v řádném termínu a s předáním díla v termínu náhradním.

10.2. Součástí převjímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla a jednoznačný projev vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají.

10.3. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků.

Článek 11. - Sankce

11.1. Smluvní strany se dohodly na vzniku práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, a to za následujících podmínek:

- Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla, maximálně však do výše 10 % ceny díla bez DPH;
- Při prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednaném termínu má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 9 odst. 9.4. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

11.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

11.3. Prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavených daňových dokladů o více jak 30 dní opravňuje zhotovitele k přerušení prací a po marné výzvě k nápravě k následnému odstoupení od této smlouvy.

11.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody do výše, kterou strana porušující smlouvu mohla prokazatelně předjímat jako důsledek porušení její povinnosti.

11.5. Nad rámec práva zhotovitele na úhradu smluvní pokuty dle čl. 11.1. smlouvy má tento rovněž v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nárok na zákonné úroky z prodlení.

11.6. Odstoupit od této smlouvy lze pouze na základě zákona nebo z důvodů vymezených v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, obsahovat vymezení důvodu odstoupení od smlouvy a doručeno druhé smluvní straně. Bez splnění uvedených podmínek se k odstoupení od smlouvy nepřihlíží.

11.7. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na cenu díla po odečtu toho, co jeho neprovedením ušetřil, a dále na náhradu zajištění rozestavěného díla před vznikem škody.

Článek 12. - Vyšší moc

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje,

válka, mobilizace a jiné podobné události. O existenci vyšší moci je ta ze smluvních stran, které bude vyšší moc bránit v plnění jejich povinností daných touto smlouvou, povinna informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů, kdy se o existenci vyšší moci dozvěděla.

12.2. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy odstoupit.

Článek 13. - Závěrečná ustanovení

13.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky k ní. Pro účely uzavření dodatku ke smlouvě se smluvní strany zavazují poskytnout vzájemně veškerou potřebnou součinnost.

13.3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

13.4. V případě prodlení objednatele se splněním závazků z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků.

13.5. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

13.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

13.7. Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

13.9. Zhotovitel souhlasí s povinným zveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž povinnost smlouvu zveřejnit je objednatel.

13.10. Přílohy smlouvy:

- příloha č. 1 - položkový rozpočet

Za objednatele:

V dne

.....
brig. gen. Mgr. Monika Myšíčková

ředitelka věznice

Za zhotovitele:

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Jaroslav Kladiva

ředitel společnosti