



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXARKJY

Doručeno: 19.06.2024

Listu dokumentu: 4

ev. č. bud. oprávněného 1: 5624073114

ev. č. bud. oprávněného 2: BVB0090.23

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – vodovodního řadu a kanalizační stoky

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03PO-001905

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

jako „**Budoucí oprávněný 1**“ na straně druhé

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „**Budoucí oprávněný 2**“ na straně třetí

Budoucí oprávněný 1 a Budoucí oprávněný 2 společně též jako „**Budoucí oprávnění**“
všichni účastníci Smlouvy společně též jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **1019/20**

v katastrálním území **Královo Pole**, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 4110 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/42H.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný 1 prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Brno, Kollárova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, v jejímž rámci budou umístěny do Služebného pozemku stavební objekty **vodovodního řadu DN80, DN100, DN150 a DN350** (dále jen „**vodovodní řad**“) a **kanalizační stoky DN300, DN1000 a DN900/1350** (dále jen „**kanalizační stoka**“), (společné též „**Inženýrská síť**“). Budoucí oprávněný 1 bude po realizaci Inženýrské sítě jejím vlastníkem a Budoucí oprávněný 2 bude po realizaci Inženýrské sítě jejím provozovatelem.

- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Inženýrské sítě na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Inženýrské sítě na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaná délka Inženýrské sítě je 298,6 m. Služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky bude zřízena v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaný rozsah zatížení Služebného pozemku služebností inženýrské sítě - vodovodního řadu a kanalizační stoky je 963,05 m².

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky

- 2.1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného 1 nebo Budoucího oprávněného 2 smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného 1 a Budoucího oprávněného 2 k tíži Služebného pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu DN80, DN100, DN150 a DN350 a kanalizační stoky DN300, DN1000 a DN900/1350 v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, spočívající v právu:
- a) zřídí ve Služebném pozemku pod stavbou silnice I. třídy č. I/42H Inženýrskou sítí definovanou v článku I. odst. 1.2 pro veřejnou potřebu,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu Inženýrské sítě na písemnou žádost Budoucího oprávněného 1 uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky.
- 2.4 Budoucí oprávněný 1 se zavazuje do 6 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný 1 se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplaty**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Inženýrské sítě a po dodání geometrického plánu dle aktuálně platné metodiky.

Předpokládaná výše úplaty za zřízení Služebnosti (podélné uložení, výkopem do vozovky) činí bez DPH:

Úplata za zřízení Služebnosti činí bez DPH:	Jednotka bm [Kč za jednotku]	počet bm
1 994 277,70 Kč		

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky uhradí Budoucímu povinnému Budoucí oprávněný 1.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný 1 a Budoucí oprávněný 2 budou povinni oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služební pozemek, ke kterému budou oprávněni ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky (vyjma havárií viz odst. 3.8 a 3.9), šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služební pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služební pozemek jsou Budoucí oprávněný 1 a Budoucí oprávněný 2 povinni respektovat ustanovení § 25 odst. 1, odst. 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standards RSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný 1 se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný 1.
- 3.4 Budoucí povinný bude povinen strpět na Služebném pozemku umístění a vedení Inženýrské sítě pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
- 3.5 Budoucí povinný se zaváže na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo Inženýrské sítě dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, které činí u vodovodního řadu DN80, DN100, DN150 a DN350 šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u kanalizační stoky DN300 šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a u kanalizační stoky DN1000 a DN900/1350 šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- 3.6 Jen s písemným souhlasem Budoucího oprávněného 1 a Budoucího oprávněného 2 bude Budoucí povinný oprávněn na Služebném pozemku v ochranném pásmu Inženýrské sítě pro veřejnou potřebu:
- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy.
- 3.7 Budoucí povinný bude povinen strpět na služebných pozemcích umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
- 3.8 Budoucí oprávněný 1 jako vlastník Inženýrské sítě specifikované v článku I. odst. 1.2 bude oprávněn na Služebném pozemku mít a vést Inženýrskou síť, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem bude Budoucí oprávněný 1 oprávněn na Služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup na Služební pozemek bude povinen Budoucímu povinnému

předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude Budoucí oprávněný 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služební pozemek oznámit Budoucímu povinnému.

- 3.9 Budoucí oprávněný 2 jako provozovatel Inženýrské sítě specifikované v článku I. odst. 1.2 bude oprávněn na Služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly Inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tímto účelem bude Budoucí oprávněný 2 oprávněn na Služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Služební pozemek bude povinen Budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude Budoucí oprávněný 2 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služební pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služební pozemek oznámit povinnému.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu a kanalizační stoky **zanikne**, pokud do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Inženýrské sítě na Služebním pozemku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změny formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze Smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této Smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány jiné Smluvní straně, budou či byly předávající Smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách a v sídle společnosti.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1: Situační výkres s vyznačením rozsahu Služebnosti

Článek VI. Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Budoucí oprávněný 1 prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/083 konané dne 15. 5. 2024.

Za Budoucího povinného:

V Brně dne 05-06-2024

Za Budoucího oprávněného 1:

V Brně dne 11-06-2024

Kediteistvi silnic a dálnic s.p.a.

Statutární město Brno

Za Budoucího oprávněného 2:

V Brně dne 17. 06. 2024

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.