

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **LIKO SVITAVY a.s.**
IČO: 252 60 715, DIČ: CZ25260715
se sídlem Tolstého 2114/13, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
sp.zn. B 1555
zastoupena Ing. Josefem Gestingerem a Janou Faršolasovou, členy
představenstva
datová schránka: jpjvn6i
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem stavební parcely p.č. st. 3343 a pozemkové parcely p.č. 977/4, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.
- 1.3. Na stavební parcele p.č. st. 3343 stojí jiná stavba č.p. 2114 v části obce Předměstí, obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí, když tato jiná stavba je ve vlastnictví kupujícího a je zapsána na listu vlastnictví č. 4976 pro k.ú. Svitavy-předměstí.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem č. 3611-151/2024 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byl v katastrálním území Svitavy-předměstí z pozemkové parcely p.č. 977/4 oddělen díl o výměře 43 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 977/24.

III.

- 3.1. Proávající p r o d á v á
- stavební parcelu p.č. st. 3343
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 977/24 o výměře 43 m²,
obojí v katastrálním území Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 289 500,- Kč (slovy: Dvěštosmdesátdevět tisíc pět set korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

- 4.1. Kupní cenu ve výši 289 500,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem částku 350 295,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 4.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

- 5.1. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 7 260,- Kč , a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů od de vystavení.
- 5.2. V případě prodlení s úhradou částky 7 260,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 5.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou částky uvedené v tomto článku po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

- 6.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 6.2. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemky převést na kupujícího.
- 6.3. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a je tedy oprávněn předmět prodeje nabýt.
- 6.4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

VII.

- 7.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem stavební parcely p.č. st. 3343 a pozemkové parcely p.č. 977/24.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3611-151/2024.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 8.5. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad vlastnického práva, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 21.5.2024 do 7.6.2024 pod č. MUSY/41866/2024/ORM/vea.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 11/D/6 ze dne 17.6.2024.

Ve Svitavách dne 22. 7. 2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Josef Gestinger
člen představenstva

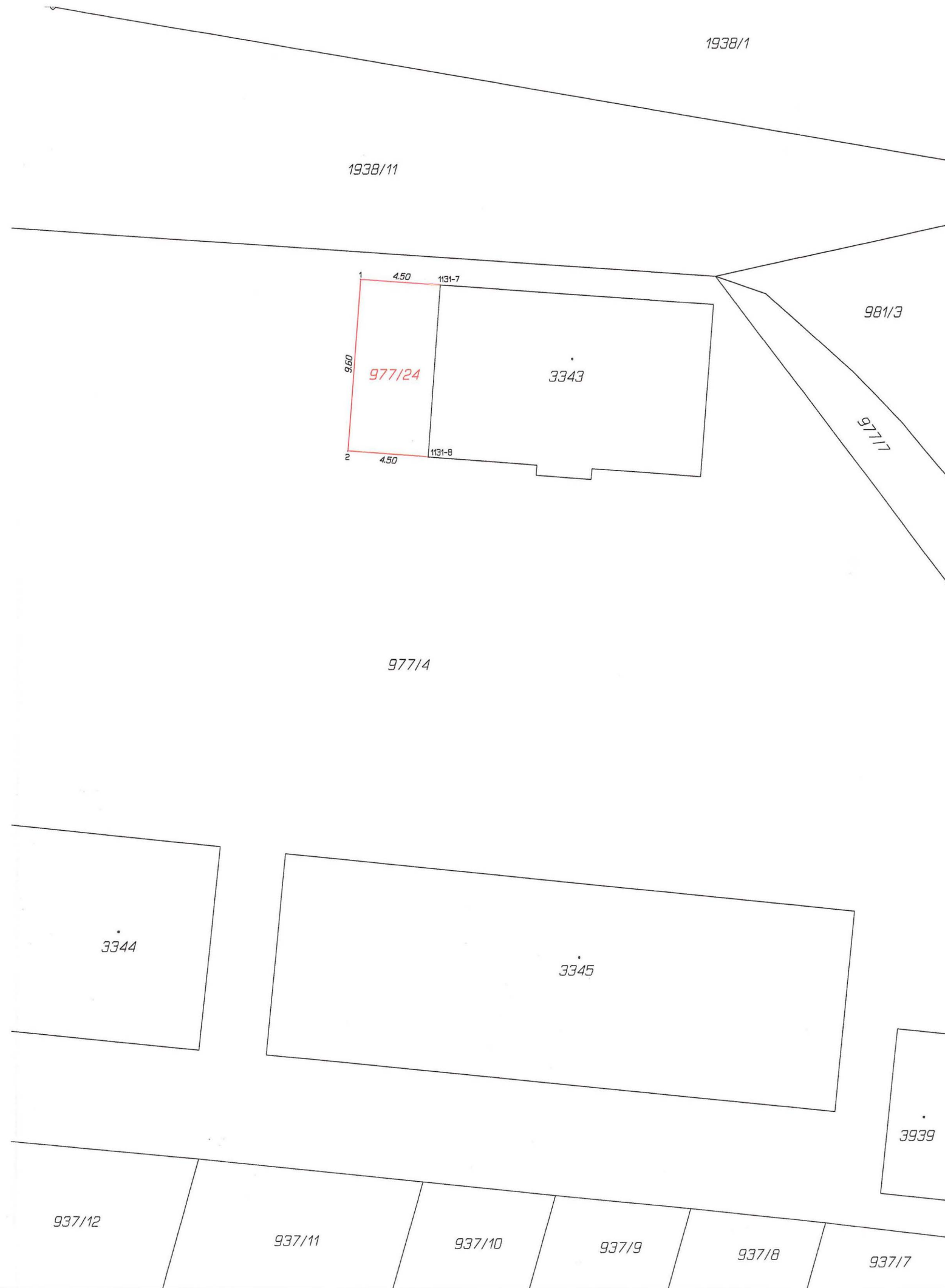
.....
Jana Faršolasová
člen představenstva

LIKO SVITAVY a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²		
977/4	27	44	ostat. pl. manipulační pl.	977/4	27	01	ostat. pl. manipulační pl.		0		977/4	10001	27	01
				977/24	43		ostat. pl. manipulační pl.		2		977/4	10001		43
	27	44			27	44								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1131-7	602187.31	1096745.46	3	roh stavby
1131-8	602188.00	1096755.12	3	roh stavby
1	602191.77	1096745.15	3	hřeb
2	602192.49	1096754.79	3	hřeb



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Dědourek Martin, CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne:	19. března 2024 Číslo: 74/2024	Dne:	20.3.2024 Číslo: 125/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Ing. Jaroslava Svatošová KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 497/2024-609 2024.03.25 15:26:31 +01'00'			
Číslo plánu: 3611-151/2024				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí	Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/13		Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	
Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/13				
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				