



MHMPXPOTW32A

Stejnopis č.

Stejnopis č.: 2

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Aneta Horynová



(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/015282/2022 ze dne 21.9.2022 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 a se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) ročně, tj. 200 Kč/m2/rok. Nájemné je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

II.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ se doplňuje o odst. 6 s tímto novým zněním:

6. Alikvotní část nájemného za období od 1.9. 2024 do 31.12.2024 (122 dní), která činí **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 31.12.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 7 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel šest stejnopisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **1.9.2024**.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1147 ze dne 3.6.2024. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP – 908672/2024 od 14.5.2024 do 29.5.2024.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

22.7.2024

V Praze dne 7.7.24

Nájemce:

