

Předpokládaný rozsah projektových prací akce „Míčovna – oprava fasády“

Hlavním úkolem zhotovitele je na základě předloženého zadání vypracovat kompletní projektovou dokumentaci předmětné akce.

Úkolem zhotovitele bude především návrh opravy omítek východní, jižní a západní fasády objektu restaurátorským způsobem. Dále bude proveden návrh opravy a vyčištění veškerých klempířských, zámečnických a kamenných prvků na fasádách celého objektu včetně přilehlých schodišť. Navržena bude oprava nátěrů oken a dveří, provedena kontrola a případně navržena výměna rozvodů silnoproudu pro osvětlení na fasádě (tzv. Plečnikova oka). Součástí předmětu plnění je i předprojektová příprava, kdy zhotovitel provede vyhledání podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních (historických) konstrukcí v archivech objednatele a archivech stavebních úřadů, provede restaurátorský a stavebně-technický průzkum příslušné části objektu, posouzení stávajícího stavu konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby.

Dalším úkolem zhotovitele bude zpracování podkladů pro restaurování sgrafitové výzdoby severního průčelí objektu. Restaurování se bude týkat šesti polí, kde dosud neproběhlo restaurování. Restaurována bude nejen sgrafitové výzdoba, ale i přilehlé kamenné polosloupky, podokenní lavice a kladí včetně římsy. Součástí plnění bude zjištění stavu a rozsahu dochovaných vrstev sgrafit a způsobu jejich technologického a výtvarného vzniku, vyhodnocení starších restaurátorských zásahů, zjištění stavu a rozsahu iluzivních maleb na kamenných prvcích, zjištění vlhkostního profilu, zjištění bionapadení, zjištění míry zasolení a složení solí. Zhotovitel zpracuje na základě všech provedených průzkumů restaurátorský záměr, jehož součástí budou archivní rešerše a jejich vyhodnocení, návrh úpravy výtvarného působení sgrafit podle zjištění původního stavu, návrh způsobu upevnění, odsolení, čištění, sejmutí nevhodných retuší a tmelů, preventivní ochrany proti plísním, tmelení, retuše, ošetření kamenných prvků, optické sjednocení kamenných prvků a celkové závěrečné konzervace.

Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Východní, jižní a severní fasáda i severní průčelí objektu jsou geodeticky zaměřeny. Objednatel toto zaměření poskytne zhotoviteli. Zhotovitel si provede případně vlastní podrobnější zaměření.