



I.

Smluvní strany

1. **Střední škola Kostka s. r. o.**
Pod Pecníkem 1666, 755 01 Vsetín,
zapsaná v OR KS v Ostravě v oddíle C, vložka 15908, IČO: 25367692
zastoupena ředitelem školy PaedDr. Karlem Kostkou, MBA, Ph.D. příp. zástupcem ředitele pro mimoškolní
činnost Magdou Ondrovou (dále jen ubytovatel)

2. žák [redacted] rodné číslo [redacted]
narozen(a) [redacted] bytem [redacted]
zástupce žáka [redacted]
narozen/... [redacted], bytem 3. května 528, Vizovice, 763 12,
(dále jen ubytovaný)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o ubytování na Domově mládeže.

II.

1. Střední škola Kostka s. r. o. poskytuje k přechodnému ubytování ubytovanému jedno lůžko v Domově mládeže školy ve Vsetíně, Smetanova č. p. 266 po dobu účinnosti této smlouvy s výjimkou období víkendů a školních prázdnin.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání středoškolského studia ubytovaného na Střední škole Kostka s.r.o. počínaje školním rokem 2023/2024 s účinností od 1. 9. 2023 nejdéle však do 30. 6. školního roku, ve kterém ubytovaný ukončí studium.
3. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny, dále užívat i společné prostory ubytovacího zařízení a služby, jejichž poskytování je s užíváním spojeno. Není oprávněn provádět žádné podstatné změny v přenechaném prostoru bez souhlasu ubytovatele.
4. Ubytovaný nesmí při výkonu svých práv omezovat stejná práva dalších ubytovaných. Dále se ubytovaný zavazuje, že nepřenechá své ubytovací místo jiné osobě. Ubytovaný je oprávněn bydlet výlučně v předem určeném pokoji domova mládeže, přičemž se přihlíží v rámci možnosti k jeho požadavkům na spolu ubytované. V případě potřeby je ubytovatel oprávněn využívat pokoj pro ubytování jiných osob v období víkendů.
5. Podrobněji jsou práva a povinnosti ubytovaného uvedeny v ubytovacím řádu Domova mládeže, provozním řádu a dále v obecně závazných právních předpisech.
6. Ubytovaný je povinen seznámit se při nástupu do Domova mládeže s řádem Domova mládeže a dodržovat jeho ustanovení. Ubytovaný potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy ubytovatelem seznámen s předpisy na úseku požární ochrany a předpisy bezpečnostními a zavazuje se svým podpisem pod touto smlouvou zmíněné předpisy dodržovat. Ubytovaný je povinen sdělit ubytovateli informace o svých zdravotních problémech.

III.

1. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se zajistit mu nerušený výkon jeho práv s ubytováním spojených.
2. V případě vážných důvodů, zejména provozních, např. provádění havarijních oprav, si ubytovatel vyhrazuje právo na poskytnutí jiného pokoje pro ubytování a ubytovaný se zavazuje s takovou změnou souhlasit. Po dobu užívání tohoto „náhradního pokoje“ platí ubytovaný poplatek podle ubytovacího řádu stanoveného pro tento pokoj, maximálně však do výše původního poplatku. Za účelem maximálního využití ubytovací kapacity je ubytovatel oprávněn v průběhu školního roku změnit přidělený pokoj v rámci objektu Domova mládeže jen s písemným souhlasem zástupce ubytovaného.

IV.

1. a) Ubytovaný se zavazuje platit ode dne účinnosti této smlouvy za poskytnutí přechodného ubytování částku dle sazebníku cen za pokoje členěné dle kategorií. Sazebník je vydáván vždy k 1. 9. příslušného školního roku.
b) Ubytovaný se zavazuje platit za poskytnutí celodenního stravování částku, která je zveřejňována na školním webu a je upravována dodavatelem stravy dle aktuálních cen potravin.