

# Smlouva o dílo

č. 001/2024

## Oprava parkovací plochy p.č. 1909/22 Částečné doplnění podkladní vrstvy z kameniva drčeného

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujícího zákona č.89/2012  
sbírky, občanský zákoník, mezi smluvními stranami

### I. SMLUVNÍ STRANY:

1. Objednatel: **Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace**  
Husová 1302/11, 742 21 Kopřivnice

IČ: 00601624  
DIČ: CZ 00601624

Zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Pišteckým – ředitelem školy

ve věcech technických: [REDACTED] – správce majetku tel. [REDACTED]

Bank. Spojení: Komerční banka, a.s. expozitura Kopřivnice č.ú. 7536801/0100

2. Zhotovitel: **JAPSTAV MORAVA s.r.o.**  
Lubina 449, 742 21 Kopřivnice  
TEL/FAX: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

IČ: 25824783

DIČ: CZ 25824783

Zastoupený:

ve věcech smluvních: p. Zdeněk Jeníš, p.Marek Polášek - jednatelé

ve věcech technických: p. Zdeněk Jeníš, p.Marek Polášek – jednatelé  
[REDACTED] – připravář výroby

Bank. spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě v oddíle C, vložka 19654.

**JAPSTAV MORAVA s.r.o. je držitelem certifikátů ISO:**

**ČSN EN ISO 9001: 2009, ČSN EN ISO 14001 : 2005, ČSN OHSAS 18001 : 2008**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO:

Zhotovitel provede realizaci stavby **Oprava parkovací plochy p.č. 1909/22 – částečné doplnění podkladní vrstvy z kameniva drceného – nestabilní podloží, chybějící podkladní vrstvy, dle cenové nabídky firmy JAPSTAV MORAVA s.r.o. ze dne 12.07.2024.**

Přílohou k S.O.D. je cenová nabídka zhotovitele, která slouží k oceňování víceprací popřípadě méně prací.

## III. CENA DÍLA :

1. **Celková cena díla 301 827,46 Kč + 21 % DPH tj. 63 383,76 Kč tedy cena celkem včetně DPH činí 365 211,22 Kč.**
2. Cena obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné na řádné zhotovení a dokončení díla.
3. Změna ceny je možná pouze v případě, že budou prováděny vícepráce nebo objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo se změni výše DPH.
4. Změnu ceny musí odsouhlasit zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku, nebo dodatkem ke smlouvě o dílo.

## IV. TERMÍNY:

1. Zahájení stavebních prací - červenec - 2024 - dle dohody s investorem.  
Ukončení stavebních prací - do 14 pracovních dní od zahájení prací.

V případě, že nebude možné zahájit stavbu ve stanoveném termínu z důvodů na straně objednatele, nebo nebude-li možno pokračovat plynule v pracích z důvodu klimatických podmínek ( např. trvalý déšť, sněžení, mráz ) bude čas plnění upraven zápisem do stavebního deníku tj. lhůta pro ukončení prací bude o dobu znemožňující práce přiměřeně prodloužena. Zápis o prodloužení lhůty musí odsouhlasit zástupce objednatele.

## V. FAKTURACE:

1. Záloha na dílo nebude poskytnuta.
2. Fakturace bude probíhat po ukončení a předání díla objednateli a to na celkovou částku.
3. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní ode dne doručení objednateli.
4. Dílo je do okamžiku úplného zaplacení ceny, uvedené ve smlouvě, majetkem zhotovitele.
5. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
6. Stavební dokumentace bude předána objednateli až po zaplacení celkové částky.

## VI. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN:

1. Po dokončení stavby bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí stavby.
2. Po protokolárním předání stavby přechází dílo do vlastnictví objednatele.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na kvalitu provedených prací v **délce 36 měsíců.**

## VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací.
2. Pozemky staveniště budou prosté zájmu třetích osob, příp. budou vyřízeny vstupy na pozemky. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník a to minimálně v rozsahu stanoveném ve stavebním zákonu č.183/2006 Sb. § 157 v platném znění.

## VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ:

1. V případě nedodržení termínu ukončení díla vinou zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Úrok z prodlení při úhradě faktury po datu splatnosti je stanoven ve výši 0,1% z celkové částky za každý započatý den prodlení.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Pro vznik této smlouvy je nutná dohoda v odstavci I - IX.
2. Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, jedna je určena pro objednatele, a jedna pro zhotovitele.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem dohodnutým zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, což svými podpisy stvrzují.

V Novém Jičíně dne 12.07.2024

V Kopřivnici dne 12.07.2024

za objednatele:



Ing, Jiří Pištecký  
ředitel školy  
SŠ a VŠ Kopřivnice

za zhotovitele:



p.Zdeněk Jeniš  
jednatel společnosti  
JAPSTAV MORAVA s.r.o.