

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ-VZZR-2024-011

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Editou Šklíbovou, vedoucí odd. správy byt. domů a nebyt. prostor OMI MmP;
tel. 466 859 217; e-mail: edita.sklibova@mmp.cz;
1 - technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 216; e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Se sídlem: Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zastoupen: – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: – jednatelem společnosti

Odpovědný stavbyvedoucí: č. autorizace: 6127

Tel:

IČO: 25968203

DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17994

bankovní spojení: Komerční banka, a.s

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále společně též také jako „smluvní strany“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „smlouva“) je zhotovení stavebního díla

BD Závodu míru 1835 – sanace lodžii

Předmětem veřejné zakázky je sanace a zateplení lodžii v bytovém domě č.p. 1835 ul. nábřeží Závodu míru v Pardubicích včetně souvisejících stavebních prací (dále jen DÍLO).

Specifikace prací:

Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu provedení sanace a nového kontaktního zateplovacího systému (dále jen „KZS“) lodžiových konstrukcí, osazení nových oken a balkonových dveří a výměny zábradlí. Součástí stavebních úprav budou dále ostatní nezbytné stavební práce podmiňující správné provedení rekonstrukce a následnou funkci konstrukcí.

Stavební úpravy lodžii zahrnují demontáž stávajících konstrukcí KZS a zábradlí, sanaci panelů a desek, nové zateplení stěn a desek lodžii včetně výměny zábradlí a dále provedení nových klempířských výrobků.

Bourací práce:

- demontáž a odstranění stávajícího zábradlí;
- demontáž a odstranění napínáků šňůr;
- odstranění KZS stěn v rozsahu „stěna bytu“ a „vnitřní boční stěny“ lodžii + „čelo“ lodžiových stěn;
- demontáž a odstranění původních dřevěných výplní otvorů včetně klempířských výrobků;
- demontáž a odstranění všech dalších souvisejících klempířských výrobků včetně parapetů ponechávaných plastových výplní;
- odstranění souvrství povrchových úprav z podlahy, podhledu i čela lodžiových desek – odhalení původní nosné železobetonové konstrukce;
- odstranění schodu před lodžiovými dveřmi;
- odstranění původního oplechování horní plochy desky nad nejvyššími lodžii.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „BD Závodu míru 1835 – sanace lodžii“ (dále jen „PD“) zpracovanou v 09/2021 společností TRENTA s.r.o., IČO: 63219409, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto PD a zavazuje se podle ní postupovat.

Jedná se o budovu bytového domu a provádění všech prací bude probíhat za provozu, proto je po celou dobu stavebních prací nutné zajistit bezpečnost osob, které se pohybují v budově a v blízkosti budovy.

Specifikace materiálové základny

Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací a jeho použitím odsouhlasen s objednatelem.

Veškeré výrobky, konstrukční prvky, materiály, sestavy a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku a jako příklad možného použití a lze je nahradit výrobky, konstrukčními prvky, materiály, sestavami a zařízeními stejných nebo lepších parametrů a standardů.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů. V PD jsou materiály uvedeny obecným označením, specifikace je uvedena v této dokumentaci. Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhající korozi.

Použitý PUR tmel bude ve standardní kvalitě včetně jeho podmínek použití.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití –např. hydroizolace, zateplení, sanace betonových konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika.

Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

Součástí DÍLA „BD Závodu míru – sanace lodžii“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vypracování výrobní dodavatelské dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací;
- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků před jejich užíváním (u ÚMO Pardubice I);
- d) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného připojení a samostatného měření odběru energií nutných pro zhotovení DÍLA a úhrady u dodavatele předmětných energií;
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA; zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- g) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- h) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- j) úklid a čištění stavbou dotčených ploch; likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- l) provedení přejímky DÍLA;
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- n) dodání zkušebních protokolů, atestů, certifikátů použitých materiálů a výrobků, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
- o) dále zhotovitel předá objednateli 1x závěrečnou zprávu v digitální podobě, členěnou na jednotlivé objekty a zahrnující veškeré doklady týkající se skutečné realizace DÍLA, a to včetně dokumentace skutečného provedení stavby po jednotlivých objektech, montážní deník, dokladové části, vyjádření dotčených orgánů v průběhu stavby, atd.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu PD „BD Závodu míru 1835 – sanace lodžii“ zpracované v 09/2021 společností TRENTO s.r.o., IČO: 63219409, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle nabídky zhotovitele podané dne

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy v platném znění

vztahujícími se k provádění DÍLA, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona), v souladu s předpisy o ochraně zdraví v platném znění, zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) v platném znění, a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenými projektovými dokumentacemi. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, zřízení a odstranění zařízení staveniště, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu stavbou dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., odvozem a skládkovném demontovaného a vybouraného materiálu, vypracováním výrobní dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy v elektronické podobě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
9. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickým podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: po předání staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo a minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín provedení kompletního DÍLA včetně jeho řádného předání: do 32 týdnů ode dne předání staveniště

K výše uvedenému termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je **bytový dům č.p. 1835 ul. nábreží Závodu míru v Pardubicích.**
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, která je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2 této smlouvy).

4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 21 této smlouvy, v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH.....12.677.224,07 Kč

DPH 12%.....1.521.266,89 Kč

Celková cena za DÍLO vč. DPH.....14.198.490,96 Kč

(slovy: čtrnáctmilionůstodevadesátosmtisícčtyřístadevadesát korun českých devadesátšest haléřů včetně DPH)

Podrobný oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatелеm dodatek ke smlouvě;

- b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
 4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponižené o 10% platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.
 5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění (staveniště).
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA dle harmonogramu prací, odsouhlaseným oběma smluvními stranami, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke kontrole a k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2. do 30-ti kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě o dílo.

8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti, objednatel jedná jako osoba povinná k dani, pro výše uvedenou dodávku **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele (**ID datové schránky: ukzbx4z**), nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: **posta@mmp.cz**. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu sídla objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště (místo plnění) bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy, pokud taková byla v souvislosti s předmětem

plnění vydána, a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí; zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a

dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Výrobní dodavatelská dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky zhotovitele a před zahájením výroby či stavebních prací bude předložena generálnímu projektantovi a oprávněnému zástupci objednatele k odsouhlasení.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice I (30 dnů před jejich užíváním) po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Případné náklady spojené s projednáním a poplatky za zábery veřejných komunikací platí zhotovitel díla. Na základě Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubic o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 10/2023 čl. 7 odst. 1. písm. c), jsou od poplatku osvobozeny akce financované pouze z rozpočtu Statutárního města Pardubic, městských obvodů a nadací. Zhotovitel musí do 30 dní od ukončení záboru podat na příslušný městský obvod ohlášení místního poplatku, kde bude zástupcem objednatele potvrzeno, že akce je financována z rozpočtu Statutárního města Pardubic.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
5. Zhotovitel si pro potřeby realizace DÍLA na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie a vody.
6. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka objektu, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
7. Vzhledem k tomu, že stavební práce, jež jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány za provozu bytového domu a plné obsazenosti bytů nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva provozovatele objektu a uživatelů bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností a hlukem atd., prašnost bude omezena kropením - odsáváním a zhotovitel zajistí průběžný úklid ploch dotčených stavbou (kropením, zametáním).
8. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hodinou. Případné provádění prací ve dnech pracovního volna lze provádět pouze po dohodě se zadavatelem. Veškeré stavební práce, u nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku, mohou být prováděny pouze v pracovní dny, a to v době mezi 8:00 – 18:00 hodinou. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Po dobu realizace DÍLA bude objekt bytového domu užíván, zhotovitel je proto povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto užívání. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost objektu bytového domu vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé celého bytového domu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. Rovněž je třeba zamezit volnému pádu částí stavby při provádění bouracích prací i nově navržených stavebních úprav. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
10. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedli do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
11. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady a odpovědnost zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle projektové dokumentace a které bude řádně povoleno a

zabezpečeno. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

12. Při provádění DÍLA bude využíván k přepravě materiálu pouze stavební nákladní výtah. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem stavební činnosti zhotovitele prací.
14. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení.
15. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
16. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy a případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. Stavební materiály a suť nesmí být ukládány na veřejná prostranství ani ve společných prostorách objektu.
17. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
18. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
19. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč a každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Všechny odpady vznikající na staveništi činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
21. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

22. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, povinnost vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen „PD“) - autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
24. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
25. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
26. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Po celou dobu realizace stavby budou organizovány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou řešeny časové vazby na provoz budov, nemovitostí a pozemků dotčených stavbou s možností částečného omezení prací z důvodu provozních potřeb jejich vlastníků a nájemců. Toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.
28. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
29. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
30. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
31. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelům jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze nástroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
32. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
33. Během provádění DÍLA je nutné chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky, primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.) jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP). Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

34. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
35. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
36. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
37. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, a který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele, jen ve výjimečných případech a na základě předchozího souhlasu objednatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy, uvedení části plnění smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění DÍLA, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.
38. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf, součinnost zhotovitele stavby při zpracování nových provozních předpisů.
39. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti

s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

40. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
41. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
42. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci předmětu plnění ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení převímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením převímk. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : - technik odd. správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP

za zhotovitele : – výrobní ředitel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta, případně zástupce stavbou dotčené školy.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve třech výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - prohlášení o shodě;
 - záruční listy;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem;
 - 1x závěrečnou zprávu v digitální podobě, členěnou na jednotlivé objekty a zahrnující veškeré doklady týkající se skutečné realizace DÍLA, a to včetně dokumentace skutečného provedení stavby po jednotlivých objektech, montážní deník, dokladové části, vyjádření dotčených orgánů v průběhu stavby, atd.
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLU, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;

- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.

5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 5 této smlouvy.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 1“). **Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 1 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 1“) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 1 byla platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. V. této Smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělků, zajistí zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky č. 1 tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.

3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **710.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době dle odd. III. čl. II. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.** V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen doručit Bankovní záruku č. 2 v den podpisu protokolu o odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 2“) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. II. této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **710.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.

10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli, uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této Smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 16.Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 17.Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 5.6.2024 č. usnesení R/3614/2024

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Pardubicích

V Pardubicích

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP210949
Stavba: Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CG-CZ:
Datum: 07.05.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ 259 68 203

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz

Cena bez DPH	12 677 224,07
--------------	---------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	12 677 224,07	1 521 266,89

Cena s DPH	v	CZK	14 198 490,96
------------	---	-----	---------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód.	ROP210949			
Stavba:	Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice			
Místo:	Pardubice	Datum.	07.05.2024	
Zadavatel:			Projektant:	
Uchazeč:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, I		Zpracovatel.	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		12 677 224,07	14 198 490,96	
0001	Stavební část	10 827 473,44	12 126 770,25	STA
0002	Výměna oken	1 714 750,63	1 920 520,71	STA
0003	VRN	135 000,00	151 200,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ 259 68 203

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

10 827 473,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 827 473,44	12,00%	1 299 296,81

Cena s DPH

v CZK

12 126 770,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

07.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 10 827 473,44

HSV - Práce a dodávky HSV 6 295 924,04

1 - Zemní práce 450,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 332 447,69

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 380 660,51

997 - Přesun sutě 472 153,93

998 - Přesun hmot 110 211,91

PSV - Práce a dodávky PSV 4 531 549,40

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 227 783,81

712 - Povlakové krytiny 316 214,14

713 - Izolace tepelné 191 452,31

741 - Elektroinstalace - silnoproud 115 774,31

764 - Konstrukce klempířské 243 530,80

767 - Konstrukce zámečnické 2 438 200,62

771 - Podlahy z dlaždic 998 593,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

07.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 827 473,44	
D HSX Práce a dodávky HSX							6 295 924,04	
D 1 Zemní práce							450,00	
1	K	112101101	Odstranění síromu s odřezáním kmene a s odvětvem listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/112101101								
2	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vyřazením nebo odstředěním průměru přes 100 do 300 mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/112251101								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							4 332 447,69	
3	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	449,400	50,00	22 470,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/621131121								
VV			úprava N8 - podhled lodžiové desky					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,0*1,06*13		82,680			
VV			6,0*1,20*1		7,200			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,0*1,06*13		82,680			
VV			6,0*1,20*1		7,200			
VV			lodžie typ 3					
VV			6,0*1,06*13*2		165,360			
VV			6,0*1,20*1*2		14,400			
VV			lodžie typ 4					
VV			6,0*1,06*13		82,680			
VV			6,0*1,20*1		7,200			
VV			Součet		449,400			
4	K	621131121R	Podkladní a spojovací vrstva vnějších ploch penetrace nanášená ručně stěn, podlah a podhledů	m2	2 834,373	45,00	127 546,79	cena obvyklá
VV			poreprofilaci všechny plochy před finální úpravou či skladbou					
VV			čelní stěny					
VV			534,56		534,560			
VV			boční stěny					
VV			650,848+508,365		1 159,213			
VV			čela lodžii					
VV			132,60		132,600			
VV			Mezisoučet		1 826,373			
VV			podhledy lodžii					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,0*1,20*14		100,800			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,0*1,20*14		100,800			
VV			lodžie typ 3					
VV			6,0*1,20*14*2		201,600			
VV			lodžie typ 4					
VV			6,0*1,20*14		100,800			
VV			Mezisoučet		504,000			
VV			podlahy lodžii					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,0*1,20*14		100,800			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,0*1,20*14		100,800			
VV			lodžie typ 3					
VV			6,0*1,20*14*2		201,600			
VV			lodžie typ 4					
VV			6,0*1,20*14		100,800			
VV			Mezisoučet		504,000			
VV			Součet		2 834,373			
5	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	449,400	850,00	381 990,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/621221011								
VV			úprava N8 - podhled lodžiové desky					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,0*1,06*13		82,680			
VV			6,0*1,20*1		7,200			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,0*1,06*13		82,680			
VV			6,0*1,20*1		7,200			
VV			lodžie typ 3					
VV			6,0*1,06*13*2		165,360			
VV			6,0*1,20*1*2		14,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,06*13		82,680			
	VV		6,0*1,20*1		7,200			
	VV		Součet		449,400			
6	M	63141463	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0.037$ tl 50mm	m2	471,870	150,00	70 780,50	cena dle dodavatele
	VV		úprava N8 - podhled lodžiové desky					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,06*13		82,680			
	VV		6,0*1,20*1		7,200			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,06*13		82,680			
	VV		6,0*1,20*1		7,200			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,06*13*2		165,360			
	VV		6,0*1,20*1*2		14,400			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,06*13		82,680			
	VV		6,0*1,20*1		7,200			
	VV		Součet		449,400			
	VV		449,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		471,870			
7	K	R pol 62253	Organická omítka podhledů ze sítkonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny a s fotokatalitickým účinkem s aktivním samočisticím efektem zamezujícím přímému napadení mikroorganismy zrnitost 2,0 mm. struktura ložená	m2	449,400	400,00	179 760,00	cena obvyklá
	VV		úprava N8 - podhled lodžiové desky					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,06*13		82,680			
	VV		6,0*1,20*1		7,200			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,06*13		82,680			
	VV		6,0*1,20*1		7,200			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,06*13*2		165,360			
	VV		6,0*1,20*1*2		14,400			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,06*13		82,680			
	VV		6,0*1,20*1		7,200			
	VV		Součet		449,400			
8	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2 424,167	45,00	109 087,52	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622131121					
	VV		386,62		386,620			
	VV		241,280		241,280			
	VV		116,262		116,262			
	VV		132,600		132,600			
	VV		508,365		508,365			
	VV		534,560		534,560			
	VV		Mezisoučet		1 919,687			
	VV		beton na stříškách nad lodžemi					
	VV		úprava N9					
	VV		stříšky nad lodžemi					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		12,83*1,12		14,370			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		Mezisoučet		36,480			
	VV		úprava N6					
	VV		podlahy lodží					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,20*13		93,600			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,20*13		93,600			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,20*13*2		187,200			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*13		93,600			
	VV		Mezisoučet		468,000			
	VV		Součet		2 424,167			
9	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do Imelu stěn	m2	1 093,838	250,00	273 459,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622142001					
	VV		úprava N5 - vnější strana boční lodžiové stěny					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,85-0,5)*(1,0+1,2)		86,570			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,85-0,5)*(1,0+1,2)		86,570			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,85-0,5)*(1,2+1,2)		94,440			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,85-0,5)*(1,2+1,2)		94,440			
	VV		Mezisoučet		362,020			
	VV		úprava N10					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		1,2*(2,55-0,5)*2		4,920			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		1,2*(2,55-0,5)*2		4,920			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		1,2*(2,55-0,5)*4		9,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			lodžie typ 4					
VV			1,2*(2,55+0,5)*2		4,920			
VV			Mezisoučet		24,600			
VV			špalety					
VV			lodžie typ 1					
VV			(2,4+0,85+2,4)*13*0,25		18,363			
VV			(1,6+0,90+1,6)*13*0,25		13,325			
VV			(1,6+1,75+1,6)*13*0,25		16,088			
VV			lodžie typ 2					
VV			(2,4+0,85+2,4)*13*0,25		18,363			
VV			(1,6+1,80+1,6)*13*0,25		16,250			
VV			(1,6+2,05+1,6)*13*0,25		17,063			
VV			lodžie typ 3					
VV			(2,4+0,85+2,4)*13*2*0,25		36,725			
VV			(1,6+0,90+1,6)*13*0,25		13,325			
VV			(1,6+2,05+1,6)*13*0,25		17,063			
VV			(1,6+1,80+1,6)*13*0,25		16,250			
VV			(1,6+1,75+1,6)*13*0,25		16,088			
VV			lodžie typ 4					
VV			(2,4+0,85+2,4)*2*13*0,25		36,725			
VV			(1,6+1,20+1,6)*2*13*0,25		28,600			
VV			Mezisoučet		264,228			
VV			beton na stříškách nad lodžiem					
VV			úprava N9					
VV			stříšky nad lodžiem					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,58*1,12		7,370			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,58*1,12		7,370			
VV			lodžie typ 3					
VV			12,83*1,12		14,370			
VV			lodžie typ 4					
VV			6,58*1,12		7,370			
VV			Mezisoučet		36,480			
VV			podlahy lodží - na spádový polystyren					
VV			lodžie typ 1					
VV			5,90*1,06*13		81,302			
VV			lodžie typ 2					
VV			5,90*1,06*13		81,302			
VV			lodžie typ 3					
VV			5,90*1,06*13*2		162,604			
VV			lodžie typ 4					
VV			5,90*1,06*13		81,302			
VV			Mezisoučet		406,510			
VV			Součet		1 093,838			
10	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	241,280	700,00	168 896,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://pod@mknv.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622211021					
VV			stěna N1 v místě meziokenní vložky					
VV			EPS tl. 100mm					
VV			lodžie typ 1					
VV			(0,65+0,95+0,90)*1,6*13		52,000			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			lodžie typ 2					
VV			(0,475+0,60+0,225)*1,6*13		27,040			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			lodžie typ 3					
VV			(0,95+0,60+0,65+0,65+0,60+0,35)*1,6*13		79,040			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			lodžie typ 4					
VV			(0,175+1,55+0,175)*1,6*13		39,520			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			Součet		241,280			
11	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl. 100mm	m2	253,344	200,00	50 668,80	cena dle dodavatele
VV			stěna N1 v místě meziokenní vložky					
VV			EPS tl. 100mm					
VV			lodžie typ 1					
VV			(0,65+0,95+0,90)*1,6*13		52,000			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			lodžie typ 2					
VV			(0,475+0,60+0,225)*1,6*13		27,040			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			lodžie typ 3					
VV			(0,95+0,60+0,65+0,65+0,60+0,35)*1,6*13		79,040			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			lodžie typ 4					
VV			(0,175+1,55+0,175)*1,6*13		39,520			
VV			6,0*0,14*13		10,920			
VV			Součet		241,280			
VV			241,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		253,344			
12	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1 056 900	220,00	232 518,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://pod@mknv.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622222001					
VV			úprava NX - špalety a nadpraží oken					
VV			MW tl. 30mm					
VV			lodžie typ 1					
VV			(2,4+0,85+2,4)*13		73,450			
VV			(1,6+0,90+1,6)*13		53,300			
VV			(1,6+1,75+1,6)*13		64,350			
VV			lodžie typ 2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13		73,450			
	VV		(1,6+1,80+1,6)*13		65,000			
	VV		(1,6+2,05+1,6)*13		68,250			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*2		146,900			
	VV		(1,6+0,90+1,6)*13		53,300			
	VV		(1,6+2,05+1,6)*13		68,250			
	VV		(1,6+1,80+1,6)*13		65,000			
	VV		(1,6+1,75+1,6)*13		64,350			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*2*13		146,900			
	VV		(1,6+1,20+1,6)*2*13		114,400			
	VV		Součet		1 056,900			
13	M	63140348	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,041$ tl 30mm	m2	118,587	90,00	10 672,83	cena dle dodavatele
	VV		úprava NX - špalety a nadpraží oken					
	VV		MW tl 30mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*0,11		8,080			
	VV		(1,6+0,90+1,6)*13*0,11		5,863			
	VV		(1,6+1,75+1,6)*13*0,11		7,079			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*0,11		8,080			
	VV		(1,6+1,80+1,6)*13*0,11		7,150			
	VV		(1,6+2,05+1,6)*13*0,11		7,508			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*2*0,11		16,159			
	VV		(1,6+0,90+1,6)*13*0,11		5,863			
	VV		(1,6+2,05+1,6)*13*0,11		7,508			
	VV		(1,6+1,80+1,6)*13*0,11		7,150			
	VV		(1,6+1,75+1,6)*13*0,11		7,079			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*2*13*0,11		16,159			
	VV		(1,6+1,20+1,6)*2*13*0,11		12,584			
	VV		Součet		116,262			
	VV		116,262*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		118,587			
14	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	132,600	750,00	99 450,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622221001					
	VV		úprava N7 - čelo lodžiové desky					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*0,34*13		26,520			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*0,34*13		26,520			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*0,34*13*2		53,040			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*0,34*13		26,520			
	VV		Součet		132,600			
15	M	63140348	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,041$ tl 30mm	m2	139,230	90,00	12 530,70	cena dle dodavatele
	VV		úprava N7 - čelo lodžiové desky					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*0,34*13		26,520			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*0,34*13		26,520			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*0,34*13*2		53,040			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*0,34*13		26,520			
	VV		Součet		132,600			
	VV		132,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		139,230			
16	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	508,365	750,00	381 273,75	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622221011					
	VV		úprava N3 - vnitřní strana boční lodžiové stěny					
	VV		MW tl 50mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*2*13		66,976			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*2*13		66,976			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*4*13		133,952			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*2*13		66,976			
	VV		Mezisoučet		334,880			
	VV		úprava NK					
	VV		XPS tl 50mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		1,12*0,30*2*13		8,736			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		1,12*0,30*2*13		8,736			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		1,12*0,30*4*13		17,472			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		1,12*0,30*2*13		8,736			
	VV		Mezisoučet		43,680			
	VV		úprava N4 - čelní strana boční lodžiové stěny					
	VV		MW tl 80mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,768			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,758			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,758			
	VV		(39,85-0,5)*0,35*1		13,773			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,758			
	VV		Mezisoučet		120,805			
	VV		úprava N4 - čelní strana lodžiové desky nad nejvyššími byty					
	VV		MW tl. 80mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*0,30*1		1,800			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*0,30*1		1,800			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*0,30*1*2		3,600			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*0,30*1		1,800			
	VV		Mezisoučet		9,000			
	VV		Součet		508,366			
17	M	63141463	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	351,624	150,00	52 743,60	cena dle dodavatele
	VV		úprava N3 - vnitřní strana boční lodžiové stěny					
	VV		MW tl. 50mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*2*13		66,976			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*2*13		66,976			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*4*13		133,952			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		1,12*(2,6-0,30)*2*13		66,976			
	VV		Součet		334,880			
	VV		334,88*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		351,624			
18	M	28376440	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 50mm	m2	45,864	150,00	6 879,60	cena dle dodavatele
	VV		úprava NK - vnitřní strana boční lodžiové stěny					
	VV		XPS tl. 50mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		1,12*0,30*2*13		8,736			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		1,12*0,30*2*13		8,736			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		1,12*0,30*4*13		17,472			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		1,12*0,30*2*13		8,736			
	VV		Součet		43,680			
	VV		43,68*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		45,864			
19	M	63141466	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037$ tl 80mm	m2	136,295	240,00	32 710,80	cena dle dodavatele
	VV		úprava N4 - čelní strana boční lodžiové stěny					
	VV		MW tl. 80mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,758			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,758			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,758			
	VV		(39,85-0,5)*0,35*1		13,773			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,85-0,5)*0,34*2		26,758			
	VV		Mezisoučet		120,805			
	VV		úprava N4 - čelní strana lodžiové desky nad nejvyššími byty					
	VV		MW tl. 80mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*0,30*1		1,800			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*0,30*1		1,800			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*0,30*1*2		3,600			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*0,30*1		1,800			
	VV		Mezisoučet		9,000			
	VV		Součet		129,806			
	VV		129,806*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		136,295			
20	K	622221211	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením na vnější stěny, z desek z minerální vlny, celkové tloušťky izolace přes 200 do 240 mm	m2	534,560	550,00	294 008,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://pdm.mkv.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622221211					
	VV		úprava N1 a N2					
	VV		MW tl. 140mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13		179,400			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*13		-23,205			
	VV		-0,9*1,6*13		-18,720			
	VV		-1,75*1,6*13		-36,400			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13		179,400			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*13		-23,205			
	VV		-1,80*1,6*13		-37,440			
	VV		-2,05*1,6*13		-42,640			
	VV		lodžie typ 3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13*2		358,800			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*13*2		-46,410			
	VV		-0,90*1,6*13		-18,720			
	VV		-2,05*1,6*13		-42,640			
	VV		-1,80*1,6*13		-37,440			
	VV		-1,75*1,6*13		-36,400			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13		179,400			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*2*13		-46,410			
	VV		-1,20*1,6*2*13		-49,920			
	VV		Mezisoučet		437,450			
	VV		úprava NK					
	VV		XPS tl. 140mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*0,30*13		23,400			
	VV		-0,85*0,30*13		-3,315			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*0,30*13		23,400			
	VV		-0,85*0,30*13		-3,315			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*0,30*13*2		46,800			
	VV		-0,85*0,30*13*2		-6,630			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*0,30*13		23,400			
	VV		-0,85*0,30*2*13		-6,630			
	VV		Mezisoučet		97,110			
	VV		Součet		534,560			
21	M	63151565	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,038$ tl 140mm	m2	459,323	420,00	192 915,66	cena dle dodavatele
	VV		úprava N1 a N2					
	VV		MW tl 140mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13		179,400			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*13		-23,205			
	VV		-0,9*1,6*13		-18,720			
	VV		-1,75*1,6*13		-36,400			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13		179,400			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*13		-23,205			
	VV		-1,80*1,6*13		-37,440			
	VV		-2,05*1,6*13		-42,640			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13*2		358,800			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*13*2		-46,410			
	VV		-0,90*1,6*13		-18,720			
	VV		-2,05*1,6*13		-42,640			
	VV		-1,80*1,6*13		-37,440			
	VV		-1,75*1,6*13		-36,400			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*(2,60-0,30)*13		179,400			
	VV		-0,85*(2,4-0,30)*2*13		-46,410			
	VV		-1,20*1,6*2*13		-49,920			
	VV		Součet		437,450			
	VV		437,45*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		459,323			
22	M	28376445	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	101,966	420,00	42 825,72	cena dle dodavatele
	VV		úprava NK					
	VV		XPS tl. 140mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*0,30*13		23,400			
	VV		-0,85*0,30*13		-3,315			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*0,30*13		23,400			
	VV		-0,85*0,30*13		-3,315			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*0,30*13*2		46,800			
	VV		-0,85*0,30*13*2		-6,630			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*0,30*13		23,400			
	VV		-0,85*0,30*2*13		-6,630			
	VV		Součet		97,110			
	VV		97,11*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		101,966			
23	K	R pol 62254	Organická omítka stěn ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny a s fotokatalitickým účinkem s aktivním samočisticím efektem zamezujícímu přímému napadení mikroorganismy, zrnitost 2,0 mm, struktura točená	m2	2 067,653	390,00	806 384,67	cena obvyklá
	VV		386,62		386,620			
	VV		241,280		241,280			
	VV		132,600		132,600			
	VV		508,365		508,365			
	VV		534,560		534,560			
	VV		Mezisoučet		1 803,425			
	VV		úprava NX - špalety a nadpraží oken					
	VV		MW tl 30mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*0,25		18,363			
	VV		(1,6+0,90+1,6)*13*0,25		13,325			
	VV		(1,6+1,75+1,6)*13*0,25		16,088			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*0,25		18,363			
	VV		(1,6+1,80+1,6)*13*0,25		16,250			
	VV		(1,6+2,05+1,6)*13*0,25		17,063			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*2*0,25		36,725			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (1,6+0,90+1,6)*13*0,25		13,326			
			VV (1,6+2,05+1,6)*13*0,25		17,063			
			VV (1,6+1,80+1,6)*13*0,25		16,260			
			VV (1,6+1,75+1,6)*13*0,25		16,088			
			VV lodžie typ 4					
			VV (2,4+0,85+2,4)*2*13*0,25		36,725			
			VV (1,6+1,20+1,6)*2*13*0,25		28,600			
			VV Mezisoučet		264,228			
			VV Součet		2 067,663			
24	K	622251011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za upevnění desek ve výšce přes 22.5 m na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	113,333	40,00	4 533,32	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podzimky.urs.cz/item/GS_URS_2021_01/622251011					
			VV úprava NX - špalety a nadpraží oken					
			VV MW tl. 30mm					
			VV lodžie typ 1					
			VV (2,4+0,85+2,4)*6*0,11		3,729			
			VV (1,6+0,90+1,6)*6*0,11		2,706			
			VV (1,6+1,75+1,6)*6*0,11		3,267			
			VV lodžie typ 2					
			VV (2,4+0,85+2,4)*6*0,11		3,729			
			VV (1,6+1,80+1,6)*6*0,11		3,300			
			VV (1,6+2,05+1,6)*6*0,11		3,465			
			VV lodžie typ 3					
			VV (2,4+0,85+2,4)*6*2*0,11		7,458			
			VV (1,6+0,90+1,6)*6*0,11		2,706			
			VV (1,6+2,05+1,6)*6*0,11		3,465			
			VV (1,6+1,80+1,6)*6*0,11		3,300			
			VV (1,6+1,75+1,6)*6*0,11		2,904			
			VV lodžie typ 4					
			VV (2,4+0,85+2,4)*2*6*0,11		7,458			
			VV (1,6+1,20+1,6)*2*6*0,11		4,646			
			VV Mezisoučet		52,133			
			VV úprava N7 - čelo lodžiové desky					
			VV lodžie typ 1					
			VV 6,0*0,34*6		12,240			
			VV lodžie typ 2					
			VV 6,0*0,34*6		12,240			
			VV lodžie typ 3					
			VV 6,0*0,34*6*2		24,480			
			VV lodžie typ 4					
			VV 6,0*0,34*6		12,240			
			VV Mezisoučet		61,200			
			VV Součet		113,333			
25	K	622251021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za upevnění desek ve výšce přes 22.5 m na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	427,785	50,00	21 389,25	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podzimky.urs.cz/item/GS_URS_2021_01/622251021					
			VV úprava N8 - pohled lodžiové desky					
			VV lodžie typ 1					
			VV 6,0*1,06*6		38,160			
			VV lodžie typ 2					
			VV 6,0*1,06*6		38,160			
			VV lodžie typ 3					
			VV 6,0*1,06*6*2		76,320			
			VV lodžie typ 4					
			VV 6,0*1,06*6		38,160			
			VV Mezisoučet		190,800			
			VV úprava N3 - vnitřní strana boční lodžiové stěny					
			VV MW tl. 50mm					
			VV lodžie typ 1					
			VV 1,12*(2,6+0,30)*2*6		30,912			
			VV lodžie typ 2					
			VV 1,12*(2,6+0,30)*2*6		30,912			
			VV lodžie typ 3					
			VV 1,12*(2,6+0,30)*4*6		61,824			
			VV lodžie typ 4					
			VV 1,12*(2,6+0,30)*2*6		30,912			
			VV Mezisoučet		154,560			
			VV úprava NK					
			VV XPS tl. 50mm					
			VV lodžie typ 1					
			VV 1,12*0,30*2*6		4,032			
			VV lodžie typ 2					
			VV 1,12*0,30*2*6		4,032			
			VV lodžie typ 3					
			VV 1,12*0,30*4*6		8,064			
			VV lodžie typ 4					
			VV 1,12*0,30*2*6		4,032			
			VV Mezisoučet		20,160			
			VV úprava N4 - čelní strana boční lodžiové stěny					
			VV MW tl. 80mm					
			VV lodžie typ 1					
			VV (39,85-22,5)*0,34*2		11,798			
			VV lodžie typ 2					
			VV (39,85-22,5)*0,34*2		11,798			
			VV lodžie typ 3					
			VV (39,85-22,5)*0,34*2		11,798			
			VV (39,85-22,5)*0,36*1		6,073			
			VV lodžie typ 4					
			VV (39,85-22,5)*0,34*2		11,798			
			VV Mezisoučet		53,265			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			úprava N4 - čelní strana lodžiové desky nad nejvyššími byty					
VV			MW tl. 80mm					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,0*0,30*1		1.800			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,0*0,30*1		1.800			
VV			lodžie typ 3					
VV			6,0*0,30*1*2		3.600			
VV			lodžie typ 4					
VV			6,0*0,30*1		1.800			
VV			Mezisoučet		9.000			
VV			Součet		427.785			
26	K	622251031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za upevnění desek ve výšce přes 22.5 m na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	119.760	60,00	7 185.60	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622251031					
VV			stěna N1 v místě meziokenní vložky					
VV			EPS tl. 100mm					
VV			lodžie typ 1					
VV			(0,65+0,95+0,90)*1,6*6		24.000			
VV			6,0*0,14*16		13.440			
VV			lodžie typ 2					
VV			(0,475+0,60+0,225)*1,6*6		12.480			
VV			6,0*0,14*6		5.040			
VV			lodžie typ 3					
VV			(0,95+0,60+0,65+0,65+0,60+0,35)*1,6*6		36.480			
VV			6,0*0,14*6		5.040			
VV			lodžie typ 4					
VV			(0,175+1,55+0,175)*1,6*6		18.240			
VV			6,0*0,14*6		5.040			
VV			Součet		119.760			
27	K	622251041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za upevnění desek ve výšce přes 22.5 m na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	268.950	70,00	18 826.50	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622251041					
VV			úprava N1 a N2					
VV			MW tl. 140mm					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,0*(2,60-0,30)*6		82.800			
VV			-0,85*(2,4-0,30)*6		-10.710			
VV			-0,9*1,6*6		-8.640			
VV			-1,75*1,6*6		-16.800			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,0*(2,60-0,30)*6		82.800			
VV			-0,85*(2,4-0,30)*6		-10.710			
VV			-1,80*1,6*6		-17.280			
VV			-2,05*1,6*6		-19.680			
VV			lodžie typ 3					
VV			6,0*(2,60-0,30)*6*2		165.600			
VV			-0,85*(2,4-0,30)*6*2		-21.420			
VV			-0,90*1,6*6		-8.640			
VV			-2,05*1,6*6		-19.680			
VV			-1,80*1,6*6		-17.280			
VV			-1,75*1,6*6		-16.800			
VV			lodžie typ 4					
VV			6,0*(2,60-0,30)*6		82.800			
VV			-0,85*(2,4-0,30)*6		-10.710			
VV			-1,20*1,6*6		-11.520			
VV			Mezisoučet		224.130			
VV			úprava NK					
VV			XPS tl. 140mm					
VV			lodžie typ 1					
VV			6,0*0,30*6		10.800			
VV			-0,85*0,30*6		-1.530			
VV			lodžie typ 2					
VV			6,0*0,30*6		10.800			
VV			-0,85*0,30*6		-1.530			
VV			lodžie typ 3					
VV			6,0*0,30*6*2		21.600			
VV			-0,85*0,30*6*2		-3.060			
VV			lodžie typ 4					
VV			6,0*0,30*6		10.800			
VV			-0,85*0,30*2*6		-3.060			
VV			Mezisoučet		44.820			
VV			Součet		268.950			
28	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotů s použitím lepeněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	1 741.187	40,58	70 657.37	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622251105					
VV			449.400		449.400			
VV			116.262		116.262			
VV			132.600		132.600			
VV			508.365		508.365			
VV			534.560		534.560			
VV			Součet		1 741.187			
29	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	4 787.600	49.59	237 417.08	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622252002					
VV			686.500		686.500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1498,700		1 498,700			
	VV		1717,900		1 717,900			
	VV		569,700		569,700			
	VV		314,800		314,800			
	VV		Součet		4 787,600			
30	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	700,230	32,96	23 079,58	cena dle dodavatele
	VV		nadpraží oken					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		0,85*13		11,060			
	VV		0,90*13		11,700			
	VV		1,75*13		22,760			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		0,85*13		11,060			
	VV		1,80*13		23,400			
	VV		2,05*13		26,660			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		0,85*13*2		22,100			
	VV		0,90*13		11,700			
	VV		2,05*13		26,660			
	VV		1,80*13		23,400			
	VV		1,75*13		22,760			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		0,85*2*13		22,100			
	VV		1,20*2*13		31,200			
	VV		Mezisoučet		266,500			
	VV		lodžiové desky					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*13		78,000			
	VV		6,0*1		6,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*13		78,000			
	VV		6,0*1		6,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*13*2		156,000			
	VV		6,0*1*2		12,000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*13		78,000			
	VV		6,0*1		6,000			
	VV		Mezisoučet		420,000			
	VV		Součet		686,500			
	VV		686,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		700,230			
31	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	1 528,674	27,04	41 335,34	cena dle dodavatele
	VV		okna a dveře					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(2,4+2,4)*13		62,400			
	VV		(1,6+1,6)*13		41,600			
	VV		(1,6+1,6)*13		41,600			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(2,4+2,4)*13		62,400			
	VV		(1,6+1,6)*13		41,600			
	VV		(1,6+1,6)*13		41,600			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(2,4+2,4)*13*2		124,800			
	VV		(1,6+1,6)*13		41,600			
	VV		(1,6+1,6)*13		41,600			
	VV		(1,6+1,6)*13		41,600			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(2,4+2,4)*2*13		124,800			
	VV		(1,6+1,6)*2*13		83,200			
	VV		Mezisoučet		790,400			
	VV		okny lodžii					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,85-0,5)*4		157,400			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,85-0,5)*4		157,400			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,85-0,5)*6		236,100			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,85-0,5)*4		157,400			
	VV		Mezisoučet		708,300			
	VV		Součet		1 498,700			
	VV		1498,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 528,674			
32	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	1 752,258	31,12	54 530,27	cena dle dodavatele
	VV		ostění vnější					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13		73,460			
	VV		(1,6+0,90+1,6)*13		53,300			
	VV		(1,6+1,75+1,6)*13		64,360			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13		73,460			
	VV		(1,6+1,80+1,6)*13		65,000			
	VV		(1,6+2,05+1,6)*13		68,260			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*13*2		146,900			
	VV		(1,6+0,90+1,6)*13		53,300			
	VV		(1,6+2,05+1,6)*13		68,260			
	VV		(1,6+1,80+1,6)*13		65,000			
	VV		(1,6+1,75+1,6)*13		64,360			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(2,4+0,85+2,4)*2*13		146,900			
	VV		(1,6+1,20+1,6)*2*13		114,400			
	VV		Mezisoučet		1 056,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		ostění vnitřní - u vyměněných oken					
	VV		(1,60+1,63+1,60)*20		100,600			
	VV		(1,60+2,13+2,60)*20		126,600			
	VV		(2,50+1,63+2,50)*10		68,300			
	VV		(2,50+2,73+2,50)*10		77,300			
	VV		(2,50+1,63+2,50)*10		68,300			
	VV		(2,50+2,73+2,50)*10		77,300			
	VV		(2,50+2,13+2,50)*10		71,300			
	VV		(2,50+2,13+2,50)*10		71,300			
	VV		Mezisoučet		661,000			
	VV		Součet		1 717,900			
	VV		1717,9*1.02 'Prepočtené koeficientem množství		1 752,258			
33	M	28342206R	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninu pro ukončení zateplení		581,094	33,60	19 524,76	cena dle dodavatele
	VV		profily pod venkovními parapety					
	VV		výrobek K05					
	VV		0,90*26		23,400			
	VV		výrobek K06					
	VV		1,75*26		45,500			
	VV		výrobek K07					
	VV		1,80*26		46,800			
	VV		výrobek K08					
	VV		2,05*26		53,300			
	VV		výrobek K09					
	VV		2,15*26		55,900			
	VV		Mezisoučet		224,900			
	VV		pod spodní deskou lodžie					
	VV		6,0*5		30,000			
	VV		Mezisoučet		30,000			
	VV		ukončení omítky na vnější boční straně					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		Mezisoučet		314,800			
	VV		Součet		569,700			
	VV		569,7*1.02 'Prepočtené koeficientem množství		581,094			
34	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS		321,096	214,20	68 778,76	cena dle dodavatele
	VV		dilatace původního a nového KZS na bočních stěnách					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,85-0,5)*2		78,700			
	VV		Součet		314,800			
	VV		314,8*1.02 'Prepočtené koeficientem množství		321,096			
35	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrně (střední) tl přes 20 do 30 mm	m2	56,225	449,48	25 272,01	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632450122					
	VV		vyrovnaní pod parapety					
	VV		výrobek K05					
	VV		0,90*26*0,25		5,850			
	VV		výrobek K06					
	VV		1,75*26*0,25		11,375			
	VV		výrobek K07					
	VV		1,80*26*0,25		11,700			
	VV		výrobek K08					
	VV		2,05*26*0,25		13,325			
	VV		výrobek K09					
	VV		2,15*26*0,25		13,975			
	VV		Součet		56,225			
36	K	632450133	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrně (střední) tl přes 30 do 40 mm	m2	36,480	520,46	18 986,38	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632450133					
	VV		úprava N9					
	VV		stříšky nad lodžiami					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		12,83*1,12		14,370			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		Součet		36,480			
37	K	631319238	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení skleněnými vlákny objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	1,460	7 638,38	11 152,03	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631319238					
	VV		úprava N9					
	VV		stříšky nad lodžiami					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,58*1,12*0,04		0,295			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,58*1,12*0,04		0,295			
	VV		lodžie typ 3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12.83*1,12*0.04		0.676			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		3.58*1,12*0.04		0.296			
	VV		Součet		1.460			
38	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1 401.880	50,00	70 094,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629991011					
	VV		vnější strana					
	VV		vnitřní strana - u vyměňených oken					
	VV		Mezisoučet		461.220			
	VV		Součet		940.660			
39	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	2 252.825	40,00	90 113,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629995101					
	VV		449,4		449,400			
	VV		386,62		386,620			
	VV		241,280		241,280			
	VV		132,600		132,600			
	VV		508,365		508,365			
	VV		534,560		534,560			
	VV		Součet		2 252.825			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 380 660,51	
40	K	941221113	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 25 do 40 m	m2	2 503,050	50,00	125 152,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941221113					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1,16+1,2+1,2+12,63+1,2+1,2+1,16)*41,0		817,950			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		Součet		2 503,050			
41	K	941221213	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně - 1113	m2	75 091,500	1,15	86 355,23	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941221213					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		16 851,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		16 851,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1,16+1,2+1,2+12,63+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		24 538,500			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		16 851,000			
	VV		Součet		75 091,500			
42	K	941221813	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 25 do 40 m	m2	2 503,050	40,00	100 122,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941221813					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1,16+1,2+1,2+12,63+1,2+1,2+1,16)*41,0		817,950			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		Součet		2 503,050			
43	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	2 503,050	12,00	30 036,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511111					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1,16+1,2+1,2+12,63+1,2+1,2+1,16)*41,0		817,950			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		Součet		2 503,050			
44	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně - 1111	m2	75 091,500	0,10	7 509,15	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511211					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		16 851,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		16 851,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1,16+1,2+1,2+12,63+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		24 538,500			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0*30		16 851,000			
	VV		Součet		75 091,500			
45	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	2 503,050	8,00	20 024,40	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511811					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,56+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,58+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1,16+1,2+1,2+12,83+1,2+1,2+1,16)*41,0		817,960			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1,16+1,2+1,2+6,58+1,2+1,2+1,16)*41,0		561,700			
	VV		Součet		2 503,050			
46	K	944711114	Montáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	15,230	226,66	3 452,03	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944711114					
	VV		1,2+12,83+1,2		15,230			
47	K	944711214	Montáž zachytňné stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytňné stříšky k ceně -1114	m	456,900	3,92	1 791,05	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944711214					
	VV		(1,2+12,83+1,2)*30		456,900			
48	K	944711814	Demontáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	15,230	151,84	2 312,52	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944711814					
	VV		1,2+12,83+1,2		15,230			
49	K	965045133	Bourání potěrů tl. do 50 mm průmyslových včetně vyspu, plochy přes 4 m2	m2	504,000	189,59	95 553,36	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/965045133					
	VV		úprava S5 a B09					
	VV		podlahy lodžiových desek					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,20*14		100,800			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,20*14		100,800			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,20*14*2		201,600			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*14		100,800			
	VV		Součet		504,000			
50	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	417,760	69,44	29 009,25	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/966080103					
	VV		úprava S1 a S2					
	VV		EPS tl. 80mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*2,60*7		109,200			
	VV		-0,85*2,4*7		-14,280			
	VV		-0,9*1,6*7		-10,080			
	VV		-1,75*1,6*7		-19,600			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*2,60*7		109,200			
	VV		-0,85*2,4*7		-14,280			
	VV		-1,80*1,6*7		-20,160			
	VV		-2,05*1,6*7		-22,960			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*2,60*7*2		218,400			
	VV		-0,85*2,4*7*2		-28,560			
	VV		-0,90*1,6*7		-10,080			
	VV		-2,05*1,6*7		-22,960			
	VV		-1,80*1,6*7		-20,160			
	VV		-1,75*1,6*7		-19,600			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*2,60*7		109,200			
	VV		-0,85*2,4*7*2		-28,560			
	VV		-1,20*1,6*7*2		-26,880			
	VV		Mezisoučet		287,840			
	VV		EPS tl. 110mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(0,65+0,95+0,90)*1,6*7		28,000			
	VV		6,0*0,14*7		5,880			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(0,475+0,60+0,225)*1,6*7		14,560			
	VV		6,0*0,14*7		5,880			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(0,95+0,60+0,65+0,65+0,60+0,35)*1,6*7		42,560			
	VV		6,0*0,14*7		5,880			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(0,175+1,55+0,175)*1,6*7		21,280			
	VV		6,0*0,14*7		5,880			
	VV		Mezisoučet		129,920			
	VV		Součet		417,760			
51	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky do 60 mm	m2	225,507	77,50	17 476,79	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/966080111					
	VV		úprava S3					
	VV		MW tl. 40mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,85-22,75)*0,33*2		11,286			
	VV		1,12*2,6*2*6		34,944			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,85-22,75)*0,33*2		11,286			
	VV		1,12*2,6*2*6		34,944			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,85-22,75)*0,33*3		16,929			
	VV		1,12*2,6*4*6		69,888			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,85-22,75)*0,33*2		11,286			
	VV		1,12*2,6*2*6		34,944			
	VV		Součet		225,507			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	966080113	Bourání kontaktního zalepení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	358,080	85,21	30 512,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/966080113					
	VV		úprava S1 a S2					
	VV		MW tl. 80mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*2,60*6		93,600			
	VV		-0,85*2,4*6		-12,240			
	VV		-0,9*1,6*6		-8,640			
	VV		-1,75*1,6*6		-16,800			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*2,60*6		93,600			
	VV		-0,85*2,4*6		-12,240			
	VV		-1,80*1,6*6		-17,280			
	VV		-2,05*1,6*6		-19,680			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*2,60*6*2		187,200			
	VV		-0,85*2,4*6*2		-24,480			
	VV		-0,90*1,6*6		-8,640			
	VV		-2,05*1,6*6		-19,680			
	VV		-1,80*1,6*6		-17,280			
	VV		-1,75*1,6*6		-16,800			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*2,60*6		93,600			
	VV		-0,85*2,4*6*2		-24,480			
	VV		-1,20*1,6*6*2		-23,040			
	VV		Mezisoučet		246,720			
	VV		MW tl. 110mm					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(0,65+0,95+0,90)*1,6*6		24,000			
	VV		6,0*0,14*6		5,040			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(0,475+0,60+0,225)*1,6*6		12,480			
	VV		6,0*0,14*6		5,040			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(0,95+0,60+0,65+0,65+0,60+0,35)*1,6*6		36,480			
	VV		6,0*0,14*6		5,040			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(0,175+1,55+0,175)*1,6*6		18,240			
	VV		6,0*0,14*6		5,040			
	VV		Mezisoučet		111,360			
	VV		Součet		358,080			
53	K	976082141	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod., ze zdiva betonového	kus	130,000	68,91	8 958,30	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/976082141					
	VV		úprava B D3					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		13,0*2		26,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		13,0*2		26,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		13,0*(2+2)		52,000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		13,0*2		26,000			
	VV		Součet		130,000			
54	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	374,028	105,20	39 347,75	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978035117					
	VV		úprava S4					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(39,65-0,5)*(0,96+1,16)		83,422			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(39,65-0,5)*(0,96+1,16)		83,422			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(39,65-0,5)*(1,16+1,16)		91,292			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(39,65-0,5)*(1,16+1,16)		91,292			
	VV		Mezisoučet		349,428			
	VV		úprava S7					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		1,2*(2,55-0,5)*2		4,920			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		1,2*(2,55-0,5)*2		4,920			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		1,2*(2,55-0,5)*4		9,840			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		1,2*(2,55-0,5)*2		4,920			
	VV		Mezisoučet		24,600			
	VV		Součet		374,028			
55	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	601,500	166,22	99 981,33	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978035127					
	VV		úprava S6 - čelo a podhled desky					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,20*14		100,800			
	VV		6,0*0,25*13		19,500			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,20*14		100,800			
	VV		6,0*0,25*13		19,500			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,20*14*2		201,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,0*0,25*13*2		39,000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*14		100,800			
	VV		6,0*0,25*13		19,500			
	VV		Součet		601,500			
56	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky do 10 mm	m2	124,469	266,76	33 203,35	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985112111					
	VV		předpoklad 5% plochy					
	VV		čelní stěny					
	VV		534,56/100*5		26,728			
	VV		poční stěny					
	VV		(650,648+508,365)/100*5		57,961			
	VV		čela lodžiových desek					
	VV		předpoklad 30% plochy					
	VV		132,600/100*30		39,780			
	VV		Součet		124,469			
57	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu lince klenob a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	100,800	380,87	38 391,70	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985112121					
	VV		předpoklad 20% plochy					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20		40,320			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		Součet		100,800			
58	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu klenob a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	100,800	263,87	26 598,10	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985112131					
	VV		předpoklad 20% plochy					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20		40,320			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		Součet		100,800			
59	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	124,469	982,80	122 328,13	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985311111					
	VV		předpoklad 5% plochy					
	VV		čelní stěny					
	VV		534,56/100*5		26,728			
	VV		poční stěny					
	VV		(650,648+508,365)/100*5		57,961			
	VV		čela lodžiových desek					
	VV		předpoklad 30% plochy					
	VV		132,600/100*30		39,780			
	VV		Součet		124,469			
60	K	985311211	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně lince klenob a podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	100,800	1 092,18	110 091,74	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985311211					
	VV		předpoklad 20% plochy					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20		40,320			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		Součet		100,800			
61	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu klenob a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	100,800	1 227,58	123 740,06	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985311311					
	VV		předpoklad 20% plochy					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20		40,320			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		Součet		100,800			
62	K	985312111	Štěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	124,469	312,39	38 882,87	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985312111					
	VV		předpoklad 5% plochy					
	VV		čelní stěny					
	VV		534,56/100*5		26,728			
	VV		poční stěny					
	VV		(650,648+508,365)/100*5		57,961			
	VV		čela lodžiových desek					
	VV		předpoklad 30% plochy					
	VV		132,600/100*30		39,780			
	VV		Součet		124,469			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	985312121	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky do 2 mm	m2	100,800	359,35	36 222,48	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985312121					
	VV		předpoklad 20% plochy					
	VV		lodžie typ 1		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20					
	VV		lodžie typ 2		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20					
	VV		lodžie typ 3		40,320			
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20					
	VV		lodžie typ 4		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20		100,800			
	VV		Součet					
64	K	985312131	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	100,800	281,55	28 380,24	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985312131					
	VV		předpoklad 20% plochy					
	VV		lodžie typ 1		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20					
	VV		lodžie typ 2		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20					
	VV		lodžie typ 3		40,320			
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20					
	VV		lodžie typ 4		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20		100,800			
	VV		Součet					
65	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	11,188	278,21	3 112,61	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985321111					
	VV		předpoklad 0.5% z reprofilované plochy					
	VV		čelní stěny		2,673			
	VV		534,56/100*0,5					
	VV		boční stěny		5,796			
	VV		(650,848+508,365)/100*0,5					
	VV		čela lodžiových desek		0,199			
	VV		39,78/100*0,5		8,668			
	VV		Mezisoučet					
	VV		líce podhledů					
	VV		předpoklad 0,5% plochy					
	VV		lodžie typ 1		0,504			
	VV		6,0*1,20*14/100*0,5					
	VV		lodžie typ 2		0,504			
	VV		6,0*1,20*14/100*0,5					
	VV		lodžie typ 3		1,008			
	VV		6,0*1,20*14*2/100*0,5					
	VV		lodžie typ 4		0,504			
	VV		6,0*1,20*14/100*0,5		2,520			
	VV		Mezisoučet		11,188			
	VV		Součet					
66	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2	2,520	246,64	621,53	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985321112					
	VV		podlahy lodžiových desek					
	VV		předpoklad 0,5% plochy					
	VV		lodžie typ 1		0,504			
	VV		6,0*1,20*14/100*0,5					
	VV		lodžie typ 2		0,504			
	VV		6,0*1,20*14/100*0,5					
	VV		lodžie typ 3		1,008			
	VV		6,0*1,20*14*2/100*0,5					
	VV		lodžie typ 4		0,504			
	VV		6,0*1,20*14/100*0,5		2,520			
	VV		Součet					
67	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	326,069	365,24	119 093,44	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/985323111					
	VV		předpoklad 100% reprofilovaných ploch					
	VV		čelní stěny		26,728			
	VV		26,728		57,961			
	VV		boční stěny		57,961			
	VV		57,961		39,780			
	VV		čela lodžiových desek		124,469			
	VV		39,78					
	VV		Mezisoučet					
	VV		líce podhledů					
	VV		předpoklad 100% reprofilovaných ploch					
	VV		lodžie typ 1		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 2		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20		40,320			
	VV		lodžie typ 3		20,160			
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20		100,800			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		Mezisoučet		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20		40,320			
	VV		podlahy lodžiových desek					
	VV		předpoklad 100% reprofilovaných ploch					
	VV		lodžie typ 1		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		lodžie typ 2		20,160			
	VV		6,0*1,20*14/100*20		40,320			
	VV		lodžie typ 3		20,160			
	VV		6,0*1,20*14*2/100*20		100,800			
	VV		lodžie typ 4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,0*1,20*14/100*20		20,160			
	VV		Mezisoučet		100,800			
	VV		Součet		326,069			
68	K	R pol 98801	Demontáž paraboly TV satelitu a předání majiteli	kpl	2,000	100,00	200,00	cena obvyklá
69	K	R pol 98802	Demontáž paraboly internetu a předání majiteli	kpl	2,000	100,00	200,00	cena obvyklá
70	K	R pol 98803	Demontáž klimatizační jednotky a 3m potrubí s chladivem + předání majiteli	kpl	2,000	1 000,00	2 000,00	cena obvyklá
D 997			Přesun sutě				472 153,93	
71	K	997013161	Vnířlostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	t	90,061	2 993,84	269 628,22	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/997013161					
72	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	90,061	266,28	23 981,44	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/997013501					
73	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 350,915	12,92	17 453,82	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/997013509					
	VV		90,061*15 *Přepočtené koeficientem množství		1 350,915			
74	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demolčního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	69,808	1 358,50	94 834,17	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/997013631					
	VV		90,061		90,061			
	VV		-20,253		-20,253			
	VV		Součet		69,808			
75	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	20,253	2 500,00	50 632,50	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/997013814					
	VV		5,849		5,849			
	VV		4,736		4,736			
	VV		9,668		9,668			
	VV		Součet		20,253			
76	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	90,061	173,48	15 623,78	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/997221611					
D 998			Přesun hmot				110 211,91	
77	K	998012025	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 36 do 48 m	t	63,696	1 730,28	110 211,91	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/998012025					
D PSV			Práce a dodávky PSV				4 531 549,40	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				227 783,81	
78	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovně V dvousložkovou na bázi cementu	m2	406,510	550,00	223 580,50	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/711493111					
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,90*1,06*13*2		162,604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		Součet		406,510			
79	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	2 235,805	1,88	4 203,31	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/998711203					
D 712			Povlakové krytiny				316 214,14	
80	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	406,510	271,10	110 204,86	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/712361703					
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,90*1,06*13*2		162,604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		Součet		406,510			
81	M	28342411	folie hydroizolační, střešní mPVC s nakaširovaným PES rouchem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)	m2	473,787	420,00	198 990,54	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5.90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5.90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5.90*1.06*13*2		162.604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5.90*1.06*13		81.302			
	VV		Součet		406.510			
	VV		406.51*1.1655 'Přepočtené koeficientem množství		473.787			
82	K	998712205	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	3 091,954	2,27	7 018,74	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/998712205								
D 713			Izolace tepelné				191 452,31	
83	K	713141151	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	36.480	45.92	1 675.16	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/713141151								
	VV		úprava N9					
	VV		stříšky nad lodžie					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6.58*1.12		7.370			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6.58*1.12		7.370			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		12.83*1.12		14.370			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6.58*1.12		7.370			
	VV		Součet		36.480			
84	M	28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	40,128	203,00	8 145,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		úprava N9					
	VV		stříšky nad lodžie					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6.58*1.12		7.370			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6.58*1.12		7.370			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		12.83*1.12		14.370			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6.58*1.12		7.370			
	VV		Součet		36.480			
	VV		36.48*1.1 'Přepočtené koeficientem množství		40,128			
85	K	713141331	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	406.510	227.19	92 355.01	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/713141331								
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5.90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5.90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5.90*1.06*13*2		162.604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5.90*1.06*13		81.302			
	VV		Součet		406.510			
86	M	28376143	klín izolační z penového polystyrenu EPS 200 spádový	m3	21,341	4 010,00	85 577,41	cena dle dodavatele
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5.90*1.06*13*0.05		4.065			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5.90*1.06*13*0.05		4.065			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5.90*1.06*13*2*0.05		8.130			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5.90*1.06*13*0.05		4.065			
	VV		Součet		20.325			
	VV		20.325*1.05 'Přepočtené koeficientem množství		21,341			
87	K	998713205	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1 877.536	1.97	3 698.75	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/998713205								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				115 774,31	
88	K	741420011	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan bez podpěr, Ø do 10 mm	m	203.750	110.66	22 546.98	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/741420011								
	VV		úprava B 04					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(40.75+0.5-0.5)*1		40.750			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(40.75+0.5-0.5)*1		40.750			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(40.75+0.5-0.5)*2		81.500			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(40.75+0.5-0.5)*1		40.750			
	VV		Součet		203.750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	78,445	130,50	10 237,07	cena dle dodavatele
	VV		úprava B 04					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*1*0,385		15,689			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*1*0,385		15,689			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*2*0,385		31,378			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*1*0,385		15,689			
	VV		Součet		78,445			
90	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	25,000	103,66	2 591,50	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741420021					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,0		5,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,0		5,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,0*2		10,000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		25,000			
91	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů. FeZn	kus	25,000	32,22	805,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,0		5,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,0		5,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,0*2		10,000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		25,000			
92	M	741420101	Montáž oddáleného vedení držáků do zdiva	kus	135,000	143,98	19 437,30	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741420101					
	VV		úprava B 04					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5		27,167			
	VV		-0,167		-0,167			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5		27,167			
	VV		-0,167		-0,167			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5*2		54,333			
	VV		-0,333		-0,333			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5		27,167			
	VV		-0,167		-0,167			
	VV		Součet		135,000			
93	M	35442185	držák oddáleného hromosvodu FeZn T	kus	135,000	70,65	9 537,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		úprava B 04					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5		27,167			
	VV		-0,167		-0,167			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5		27,167			
	VV		-0,167		-0,167			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5*2		54,333			
	VV		-0,333		-0,333			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(40,75+0,5-0,5)/1,5		27,167			
	VV		-0,167		-0,167			
	VV		Součet		135,000			
94	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	203,750	148,51	30 258,91	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741421813					
	VV		úprava B 04					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*1		40,750			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*1		40,750			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*2		81,500			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(40,75+0,5-0,5)*1		40,750			
	VV		Součet		203,750			
95	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	25,000	67,88	1 697,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741421843					
	VV		úprava B 04					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,0		5,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,0		5,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,0*2		10,000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		25,000			
96	K	741421863	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svistého vedení zazděného	kus	100,000	131,23	13 123,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741421863					
			VV úprava B 04					
			VV lodžie typ 1					
			VV (40,75+0,5-0,5):2,0*1		20,375			
			VV -0,375		-0,375			
			VV lodžie typ 2					
			VV (40,75+0,5-0,5):2,0*1		20,375			
			VV -0,375		-0,375			
			VV lodžie typ 3					
			VV (40,75+0,5-0,5):2,0*2		40,750			
			VV -0,375*2		-0,750			
			VV lodžie typ 4					
			VV (40,75+0,5-0,5):2,0*1		20,375			
			VV -0,375		-0,375			
			VV Součet		100,000			
97	K	R pol 74102	Revize nového hromosvodu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
98	K	998741205	Přesun hmoí pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1 152,350	0,47	539,30	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998741205					
		D 764	Konstrukce klempířské				243 530,80	
99	K	764001811	Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti	m	32,570	36,37	1 184,57	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764001811					
			VV úprava B 08					
			VV lodžie typ 1					
			VV 6,58		6,580			
			VV lodžie typ 2					
			VV 6,58		6,580			
			VV lodžie typ 3					
			VV 12,83		12,830			
			VV lodžie typ 4					
			VV 6,58		6,580			
			VV Součet		32,570			
100	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	39,084	163,66	6 396,49	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764001821					
			VV úprava B 08					
			VV lodžie typ 1					
			VV 6,58*1,2		7,896			
			VV lodžie typ 2					
			VV 6,58*1,2		7,896			
			VV lodžie typ 3					
			VV 12,83*1,2		15,396			
			VV lodžie typ 4					
			VV 6,58*1,2		7,896			
			VV Součet		39,084			
101	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	390,000	35,46	13 829,40	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002811					
			VV úprava B 01					
			VV lodžie typ 1					
			VV 6,0*13,0		78,000			
			VV lodžie typ 2					
			VV 6,0*13,0		78,000			
			VV lodžie typ 3					
			VV (6,0+6,0)*13,0		156,000			
			VV lodžie typ 4					
			VV 6,0*13,0		78,000			
			VV Součet		390,000			
102	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	200,200	83,43	16 702,69	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002851					
			VV úprava B 05					
			VV lodžie typ 1					
			VV (0,9+1,75)*13,0		34,450			
			VV lodžie typ 2					
			VV (1,8+2,05)*13,0		50,050			
			VV lodžie typ 3					
			VV (2,05+0,9+1,8+1,75)*13,0		84,500			
			VV lodžie typ 4					
			VV (1,2+1,2)*13,0		31,200			
			VV Součet		200,200			
103	K	764011424	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1.0 mm RŠ 330 mm	m	32,700	240,24	7 855,85	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764011424					
			VV nad lodžii 14 NP					
			VV výrobek K01					
			VV 6,6*3		19,800			
			VV výrobek K02					
			VV 12,9*1		12,900			
			VV Součet		32,700			
104	K	764111641	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků do RŠ 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	36,480	1 401,81	51 138,03	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764111641					
			VV úprava N9					
			VV stříšky nad lodžiemí					
			VV lodžie typ 1					
			VV 6,58*1,12		7,370			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		12,83*1,12		14,370			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,58*1,12		7,370			
	VV		Součet		36,480			
105	K	764216645R	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 350 mm	m	224,900	480,00	107 952,00	cena obvyklá
	VV		výrobek K05					
	VV		0,90*26		23,400			
	VV		výrobek K06					
	VV		1,75*26		45,500			
	VV		výrobek K07					
	VV		1,80*26		46,800			
	VV		výrobek K08					
	VV		2,05*26		53,300			
	VV		výrobek K09					
	VV		2,15*26		55,900			
	VV		Součet		224,900			
106	K	R pol 76402	Krycí lišta z hliníkového plechu připojovací II, 1,0mm, včetně lepení rš 120 mm	m	54,000	220,00	11 880,00	cena obvyklá
	VV		výrobek K04					
	VV		balkonové dveře					
	VV		0,9*60		54,000			
107	K	R pol 76405	Krycí lišta z nerezového plechu tl. 1,0mm včetně lepení rš 120 mm	m	54,000	450,00	24 300,00	cena obvyklá
	VV		výrobek K03					
	VV		balkonové dveře					
	VV		0,9*60		54,000			
108	K	998764205	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2 412,390	0,95	2 291,77	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podzimky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998764205								
D	767	Konstrukce zámečnické					2 438 200,62	
109	K	767161813	Demontáž zábradlí do sutl rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	390,000	314,32	122 584,80	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podzimky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/767161813								
	VV		úprava B 02					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*13,0		78,000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*13,0		78,000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(8,0+6,0)*13,0		156,000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*13,0		78,000			
	VV		Součet		390,000			
110	K	767162116R	Montáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z hliníkových profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotvících prvků rovného délky přes 5,0 do 6,0 m	kus	65,000	2 400,20	156 013,00	cena obvyklá
	VV		výrobek Z01					
	VV		40,0		40,000			
	VV		výrobek Z02					
	VV		12,0		12,000			
	VV		výrobek Z03					
	VV		10,0		10,000			
	VV		výrobek Z014					
	VV		3,0		3,000			
	VV		Součet		65,000			
111	M	55342112R	Zábradlí ze systémových hliníkových profilů 5900x1100mm, výplň bezpečnostní lepené sklo průsvitné neprůhledné, povrchová úprava komaxit, kotveno do stávajících žb panelů - dle popisu výř č Z01	kus	40,000	26 479,20	1 059 168,00	cena dle dodavatele
	VV		výrobek Z01					
	VV		40,0		40,000			
112	M	55342113R	Zábradlí ze systémových hliníkových profilů, 5900x1200mm, výplň bezpečnostní lepené sklo průsvitné neprůhledné, povrchová úprava komaxit, kotveno do stávajících žb panelů - dle popisu výř č Z02	kus	12,000	27 643,00	331 716,00	cena dle dodavatele
	VV		výrobek Z02					
	VV		12,0		12,000			
113	M	55342114R	Zábradlí ze systémových hliníkových profilů, 5900x1100mm, výplň bezpečnostní lepené sklo průsvitné neprůhledné, povrchová úprava komaxit, kotveno do stávajících žb panelů, dodatečně přikotvená dělicí příčka - dle popisu výř.č. Z03	kus	10,000	27 313,00	273 130,00	cena dle dodavatele
	VV		výrobek Z03					
	VV		10,0		10,000			
114	M	55342115R	Zábradlí ze systémových hliníkových profilů, 5900x1200mm, výplň bezpečnostní lepené sklo průsvitné neprůhledné, povrchová úprava komaxit, kotveno do stávajících žb panelů, dodatečně přikotvená dělicí příčka - dle popisu výř.č. Z04	kus	3,000	28 446,00	85 338,00	cena dle dodavatele
	VV		výrobek Z04					
	VV		3,0		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	767162131R	Montáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z hliníkových profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotvících prvků dělicí příčky výšky do 3,0 m	kus	13.000	2 400,20	31 202,60	cena obvyklá
	VV		dělicí příčka lodžie typ 4					
	VV		výrobek Z03					
	VV		10,0		10.000			
	VV		výrobek Z04					
	VV		3,0		3.000			
	VV		Součet		13.000			
116	M	55342145R	příčka dělicí hliníková 900x2400mm, výplň bezpečnostní sklo průsvitné neprůhledné, povrchová úprava komaxit, kotveno do zábradlí a stávajícího žb panelu - dle popisu výř.č. Z03 a Z04	kus	13.000	16 148,00	209 924,00	cena dle dodavatele
	VV		výrobek Z03					
	VV		10,0		10.000			
	VV		výrobek Z04					
	VV		3,0		3.000			
	VV		Součet		13.000			
117	K	767162831	Demontáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z hliníkových profilů včetně výplně dělicí příčky výšky do 3,0 m	kus	13.000	2 510,51	32 636,63	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/767162831					
	VV		úprava B 10					
	VV		13,0		13.000			
118	K	R pol 76702	Šetrná demontáž systému zasklení lodžie a předání majiteli	kpl	2.000	2 000,00	4 000,00	cena obvyklá
	VV		úprava B 11					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		0,0		0.000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		1,0		1.000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		1,0		1.000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		0,0		0.000			
	VV		Součet		2.000			
119	K	R pol 76703	Dodávka a montáž systémového držáku pradelních šňůr, kotveno přes KZS, materiál nerez nebo eloxovaný hliník - dle popisu výř.č. Z06	kus	78.000	1 386,00	108 108,00	cena dle dodavatele
	VV		výrobek Z03					
	VV		78,0		78.000			
120	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	24 138,210	1,01	24 379,59	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998767205					
	D	771	Podlahy z dlaždic				998 593,41	
121	K	771473114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m	504.400	150,00	75 660,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771473114					
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1,14+5,90+1,14-0,85+0,25*2)*13		101,790			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(1,14+5,90+1,14-0,85+0,25*2)*13		101,790			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1,14+5,90+1,14-0,85+0,25*2)*13		101,790			
	VV		(1,14+5,90+1,14-0,85+0,25*2)*13		101,790			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1,14+5,90+1,14-0,85*2+0,25*4)*13		97,240			
	VV		Součet		504,400			
122	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	406.510	750,00	304 882,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771574263					
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,90*1,05*13		81,302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,90*1,05*13		81,302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,90*1,05*13*2		162,604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,90*1,05*13		81,302			
	VV		Součet		406,510			
123	M	59761409	dlažba keramická slnutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	515,106	450,00	231 797,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,90*1,06*13*2		162,604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,90*1,06*13		81,302			
	VV		Mezisoučet		406,510			
	VV		sokly					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		504.40/6		84.067			
	VV		Součet		490.577			
	VV		490.577*1.05 *Přepočtené koeficientem množství		515.106			
124	K	771574711	Montáž keramických Ivarovek balkónových (okapnice) lepených tlexibilním lepidlem, šířky do 100 mm	m	390.000	116,65	45 493,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771574711							
	VV		výrobek Z05					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*13		78.000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*13		78.000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*13*2		156.000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*13		78.000			
	VV		Součet		390.000			
125	M	59054398R	profil ukončovací balkónů s ukončovacím ramenem a okapničkou barevný lak Al dĺ 2,5m v 61/111mm	m	409.500	300,00	122 850,00	cena dle dodavatele
	VV		výrobek Z05					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		6,0*13		78.000			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		6,0*13		78.000			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		6,0*13*2		156.000			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		6,0*13		78.000			
	VV		Součet		390.000			
	VV		390*1.05 *Přepočtené koeficientem množství		409.500			
126	K	771577125R	Příplatek k montáži podlah keramických lepených - systémové souvrství	m2	406.510	250,00	101 627,50	cena obvyklá
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,90*1.06*13*2		162.604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,90*1.06*13		81.302			
	VV		Součet		406.510			
127	K	771591111	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	406.510	53.13	21 597.88	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/771591111							
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		5,90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		5,90*1.06*13		81.302			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		5,90*1.06*13*2		162.604			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		5,90*1.06*13		81.302			
	VV		Součet		406.510			
128	K	R pol 77159	Podlahy spárování PUR tmelem	m	1 008.800	50,96	51 408,45	cena dle dodavatele
	VV		úprava N6					
	VV		lodžie typ 1					
	VV		(1.14+5.90+1.14-0.85+0.25*2)*13*2		203.580			
	VV		lodžie typ 2					
	VV		(1.14+5.90+1.14-0.85+0.25*2)*13*2		203.580			
	VV		lodžie typ 3					
	VV		(1.14+5.90+1.14-0.85+0.25*2)*13*2		203.580			
	VV		(1.14+5.90+1.14-0.85+0.25*2)*13*2		203.580			
	VV		lodžie typ 4					
	VV		(1.14+5.90+1.14-0.85*2+0.25*4)*13*2		194.480			
	VV		Součet		1 008.800			
129	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	9 553.175	4.53	43 275.88	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998771205							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice

Objekt:

0002 - Výměna oken

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ 259 68 203

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 714 750,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 714 750,63	12,00%	205 770,08

Cena s DPH

v CZK

1 920 520,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice
Objekt: 0002 - Výměna oken

Místo: Pardubice Datum: 07.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 714 750,63
HSV - Práce a dodávky HSV		325 235,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		168 481,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		63 754,03
997 - Přesun sutě		92 428,59
998 - Přesun hmot		572,15
PSV - Práce a dodávky PSV		1 389 514,86
766 - Konstrukce truhlářské		1 388 166,38
767 - Konstrukce zámečnické		1 348,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice

Objekt:

0002 - Výměna oken

Místo:

Pardubice

Datum:

07.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 714 750,63	
D HSV Práce a dodávky HSV							325 235,77	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							168 481,00	
1	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	661.000	220,00	145 420,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/619995001								
VV začistiění kolem vyměněných oken zevnitř					100,600			
VV (1,60+1,83+1,60)*20								
VV (1,60+2,13+2,60)*20					126,600			
VV (2,50+1,83+2,50)*10					68,300			
VV (2,50+2,73+2,50)*10					77,300			
VV (2,50+1,83+2,50)*10					68,300			
VV (2,50+2,73+2,50)*10					77,300			
VV (2,50+2,13+2,50)*10					71,300			
VV (2,50+2,13+2,50)*10					71,300			
VV Součet					661.000			
2	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svlských ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	461.220	50,00	23 061,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629991011								
VV vnitřní strana - u vyměněných oken								
VV Součet					461.220			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							63 754,03	
3	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	53.400	250,00	13 350,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/963042819								
VV úprava B 06								
VV výrobek P03								
VV 0,89*10					8,900			
VV výrobek P04								
VV 0,89*10					8,900			
VV výrobek P05								
VV 0,89*10					8,900			
VV výrobek P06								
VV 0,89*10					8,900			
VV výrobek P07								
VV 0,89*10					8,900			
VV výrobek P08								
VV 0,89*10					8,900			
VV Součet					53.400			
4	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	388.860	129,62	50 404,03	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/968062376								
VV (1,60*1,83)*20					58,560			
VV (1,60*2,13)*20					68,160			
VV (2,50*0,89+0,94*1,60)*10					37,290			
VV (2,50*0,89+1,84*1,60)*10					51,690			
VV (2,50*0,89+0,94*1,60)*10					37,290			
VV (2,50*0,89+1,84*1,60)*10					51,690			
VV (2,50*0,89+1,24*1,60)*10					42,090			
VV (2,50*0,89+1,24*1,60)*10					42,090			
VV Součet					388.860			
D 997 Přesun sutě							92 428,59	
5	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	I	16.959	3 193,42	54 157,21	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013161								
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	I	16.959	236,70	4 014,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013501								
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	I	254.385	12,92	3 286,65	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509								
VV 16,859*15 *Přepočtené koeficientem množství					254,385			
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	I	16.959	1 672,00	28 355,45	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suli	t	16,959	154,20	2 615,08	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/997221611								
D 998			Přesun hmot				572,15	
10	K	998012025	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 36 do 48 m	l	0,992	576,76	572,15	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/998012025								
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 389 514,86	
D 766			Konstrukce truhlářské				1 388 166,38	
11	K	766622136	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	255,360	832,20	212 510,59	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/766622136								
VV			výrobek P01					
VV			1,83*1,60*20		58,560			
VV			výrobek P02					
VV			2,13*1,60*20		68,160			
VV			výrobek P03					
VV			0,94*1,60*10		15,040			
VV			výrobek P04					
VV			1,84*1,60*10		29,440			
VV			výrobek P05					
VV			0,94*1,60*10		15,040			
VV			výrobek P06					
VV			1,84*1,60*10		29,440			
VV			výrobek P07					
VV			1,24*1,60*10		19,840			
VV			výrobek P08					
VV			1,24*1,60*10		19,840			
VV			Součet		255,360			
12	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	255,360	2 563,00	654 487,68	cena dle dodavatele
VV			výrobek P01					
VV			1,83*1,60*20		58,560			
VV			výrobek P02					
VV			2,13*1,60*20		68,160			
VV			výrobek P03					
VV			0,94*1,60*10		15,040			
VV			výrobek P04					
VV			1,84*1,60*10		29,440			
VV			výrobek P06					
VV			0,94*1,60*10		15,040			
VV			výrobek P06					
VV			1,84*1,60*10		29,440			
VV			výrobek P07					
VV			1,24*1,60*10		19,840			
VV			výrobek P08					
VV			1,24*1,60*10		19,840			
VV			Součet		255,360			
13	K	766641131	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdíva jednokřídlových bez nadsvětleníku	kus	133,500	1 012,70	135 195,45	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/766641131								
VV			výrobek P03					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P04					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P05					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P06					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P07					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P08					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			Součet		133,500			
14	M	61140057	dveře plastové balkonové jednokřídlové dvojsklo	m2	133,500	2 414,50	322 335,75	cena dle dodavatele
VV			výrobek P03					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P04					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P05					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P06					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P07					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			výrobek P08					
VV			0,89*2,50*10		22,250			
VV			Součet		133,500			
15	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_01/766694111								
VV			výrobek P03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10.0		10.000			
	VV		výrobek P06					
	VV		10.0		10.000			
	VV		Součet		20.000			
16	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	20.000	160,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766694112								
	VV		výrobek P07					
	VV		10.0		10.000			
	VV		výrobek P08					
	VV		10.0		10.000			
	VV		Součet		20.000			
17	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	60.000	160,00	9 600,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766694113								
	VV		výrobek P01					
	VV		20.0		20.000			
	VV		výrobek P02					
	VV		20.0		20.000			
	VV		výrobek P04					
	VV		10.0		10.000			
	VV		výrobek P06					
	VV		10.0		10.000			
	VV		Součet		60.000			
18	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	167,580	236,16	39 575,69	CS ÚRS 2021 01
	VV		výrobek P01					
	VV		1.83*20		36.600			
	VV		výrobek P02					
	VV		2.13*20		42.600			
	VV		výrobek P03					
	VV		0.94*10		9.400			
	VV		výrobek P04					
	VV		1.84*10		18.400			
	VV		výrobek P05					
	VV		0.94*10		9.400			
	VV		výrobek P06					
	VV		1.84*10		18.400			
	VV		výrobek P07					
	VV		1.24*10		12.400			
	VV		výrobek P08					
	VV		1.24*10		12.400			
	VV		Součet		159.600			
	VV		159.6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		167.580			
19	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	13 822,718	0,67	9 261,22	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998766205								
D 767 Konstrukce zámečnické							1 348,48	
20	K	R pol 76701	Odstranění krycí plechové nerezové lišty rš 40mm. lepeno k podkladu	m	53,400	25,00	1 335,00	cena obvyklá
	VV		úprava B 06					
	VV		výrobek P03					
	VV		0.89*10		8.900			
	VV		výrobek P04					
	VV		0.89*10		8.900			
	VV		výrobek P05					
	VV		0.89*10		8.900			
	VV		výrobek P06					
	VV		0.89*10		8.900			
	VV		výrobek P07					
	VV		0.89*10		8.900			
	VV		výrobek P08					
	VV		0.89*10		8.900			
	VV		Součet		53.400			
21	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	13,350	1,01	13,48	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998767205								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice

Objekt:

0003 - VRN

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ 259 68 203

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

135 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	135 000,00	12,00%	16 200,00

Cena s DPH

v CZK

151 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice
Objekt: 0003 - VRN

Místo: Pardubice Datum: 07.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	135 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	135 000,00
VRN1 - Projektové práce	6 000,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	31 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00
VRN5 - Finanční náklady	71 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace lodžii bytového domu Závodu míru 1835, Pardubice
Objekt: 0003 - VRN

Místo: Pardubice Datum: 07.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							135 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							135 000,00	
D VRN1 Projektové práce							6 000,00	
1	K	R pol 011203	Zajištění povolení k pokácení a odstranění stromu na odboru živelního prostředí města	kpl	1 000	1 000,00	1 000,00	cena obvyklá
2	K	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1 000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
D VRN2 Průzkumné a geodetické práce							31 000,00	
3	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1 000	1 000,00	1 000,00	cena obvyklá
4	K	R pol 032903	Náklady na zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště včetně nákladů na energie pro zařízení staveniště	kpl	1 000	30 000,00	30 000,00	cena obvyklá
D VRN4 Inženýrská činnost							6 000,00	
5	K	R pol 045203	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1 000	5 000,00	5 000,00	
VV			v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			1,0		1 000			
6	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOŽP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1 000	1 000,00	1 000,00	cena obvyklá
D VRN5 Finanční náklady							71 000,00	
7	K	R pol 056001	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1 000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
VV			v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
VV			v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
VV			1,0		1 000			
8	K	R pol 056002	Náklady na bankovní záruku	kpl	1 000	66 000,00	66 000,00	cena obvyklá
D VRN7 Provozní vlivy							10 000,00	
9	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu objektu bytového domu	kpl	1 000	10 000,00	10 000,00	cena obvyklá
D VRN9 Ostatní náklady							11 000,00	
10	K	R pol 091003	Vzorkování materiálů	kpl	1 000	1 000,00	1 000,00	cena obvyklá
11	K	R pol 094103	Uklid a průběžné čištění komunikací a okolních ploch znečištěných vlivem realizace stavby	kpl	1 000	10 000,00	10 000,00	cena obvyklá

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J ceny sloupce J materiál a J montáž, jejichž součet definuje J cenu položky
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součet množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kod, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
OC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PC	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
pec	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Příloha k SOD č.

Harmonogram realizace díla a finančního plnění																																	
Etapy provádění díla	rok měsíc týden	2024 - 2025																															
		I				II				III				IV				V				VI				VII				VIII			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Přijímka staveniště																																	
Přípravné práce - saměření a výroba vyplní																																	
Stavební práce																																	
Dokončovací práce																																	
Předávací řízení, vyklizení staveniště																																	
Finanční plnění / etapa		100%	10%			10%				10%				15%				15%				15%				15%							10%

- 1.) Veškeré práce budou probíhat po dohodě a v součinnosti se správcem zařízení aby k omezení užívání došlo v co nejmenší míře.
- 2.) Dokončení prací nejdéle do 32 týdnů od předání staveniště

V Pardubicích 7.5 2024

jednatel společnosti

Čestné prohlášení uchazeče – Seznam subdodavatelů

Název dodavatele (vč. právní formy)	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Ostřešany 320, 530 02, Pardubice
IČ	259 68 203
DIČ	CZ 259 68 203

Já, níže podepsaný zástupce uchazeče, tímto čestně prohlašuji, že uchazeč o zakázku

Předpokládá využití níže uvedených subdodavatelů k plnění zakázky

Dodávka a montáž zábradlí

BRIMET s.r.o.

Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

ičo: 275 96 699

V případě zapojení jiných poddodavatelů, kteří nám nejsou známi v tuto chvíli, je včas identifikujeme investorovi před zahájením jejich plnění

V Pardubicích dne 11.6.2024

.....
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
– jednatel