

Dodatek č. 2
ke
Smlouvě o přenechání nebytových prostor do užívání

Smluvní strany

Název organizace: **Státní veterinární správa ČR**
organizační složka státu
Sídlo: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2
Jednatel: MVDr. Zbyněk Semerád, ústřední ředitel
IČ: 00018562
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDAKCE]

jako předávající na straně jedné (dále jen „**předávající**“)

a

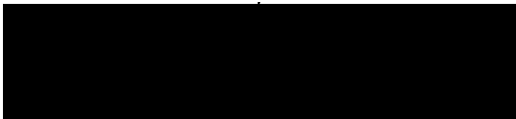
Název organizace: **Česká akademie zemědělských věd**
Státní příspěvková organizace
Sídlo: Těšnov 17/65, 117 05 Praha 1
Jednatel: Ing. Václav Hrubý Csc., tajemník ČAZV
IČ: 48135291
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

jako uživatel na straně druhé (dále jen „**uživatel**“)

uzavírají dnešního dne tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ze dne 3.1.2011.

I.

- 1) Účastníci uzavřeli jako smluvní strany dne 3.1.2011 Smlouvu o užívání nebytových prostor v budově Vinohrady, č.p. 100, na parc. č. 95 v k.ú. Vinohrady, v ulici Slezská 7, v Praze 2 (dále jen "Smlouva").
- 2) Předávající přenechal Smlouvou uživateli nebytové prostory uvedené v Seznamu prostor přenechaných do užívání (Příloha 1 Smlouvy dle znění Dodatku) a označené dle půdorysného plánu (Příloha 2 Smlouvy).
- 3) Účastníci se dohodli na snížení plochy nebytových prostor přenechaných do užívání, místnosti č. dv. 76, 77, 78 nebudou od 1.1.2017 nadále užívány a místo toho přibudou místnosti č. dv. 238 a 239. Plocha k užívání ČAZV se tedy sníží o 22,4 m² a za tím účelem se dohodli na změně Přílohy 1 Seznam pronajatých prostor (výpis z evidence prostor v budově Slezská 7) a přílohy č. 3 Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb).

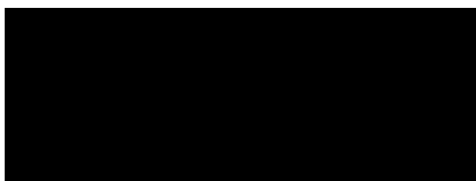


II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstanou nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost se sjednává dnem 1.1.2017
3. Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy
4. Účastníci prohlašují, že obsah Dodatku č. 2, jejich závazky a práva odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Dodatek neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 12. 1. 2017

Předávající:



Uživatel:



Česká akademie
zemědělských věd
Těšnov 65
117 05 Praha 1

STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA
Slezská 7/100, 120 56 Praha 2

- 4 -

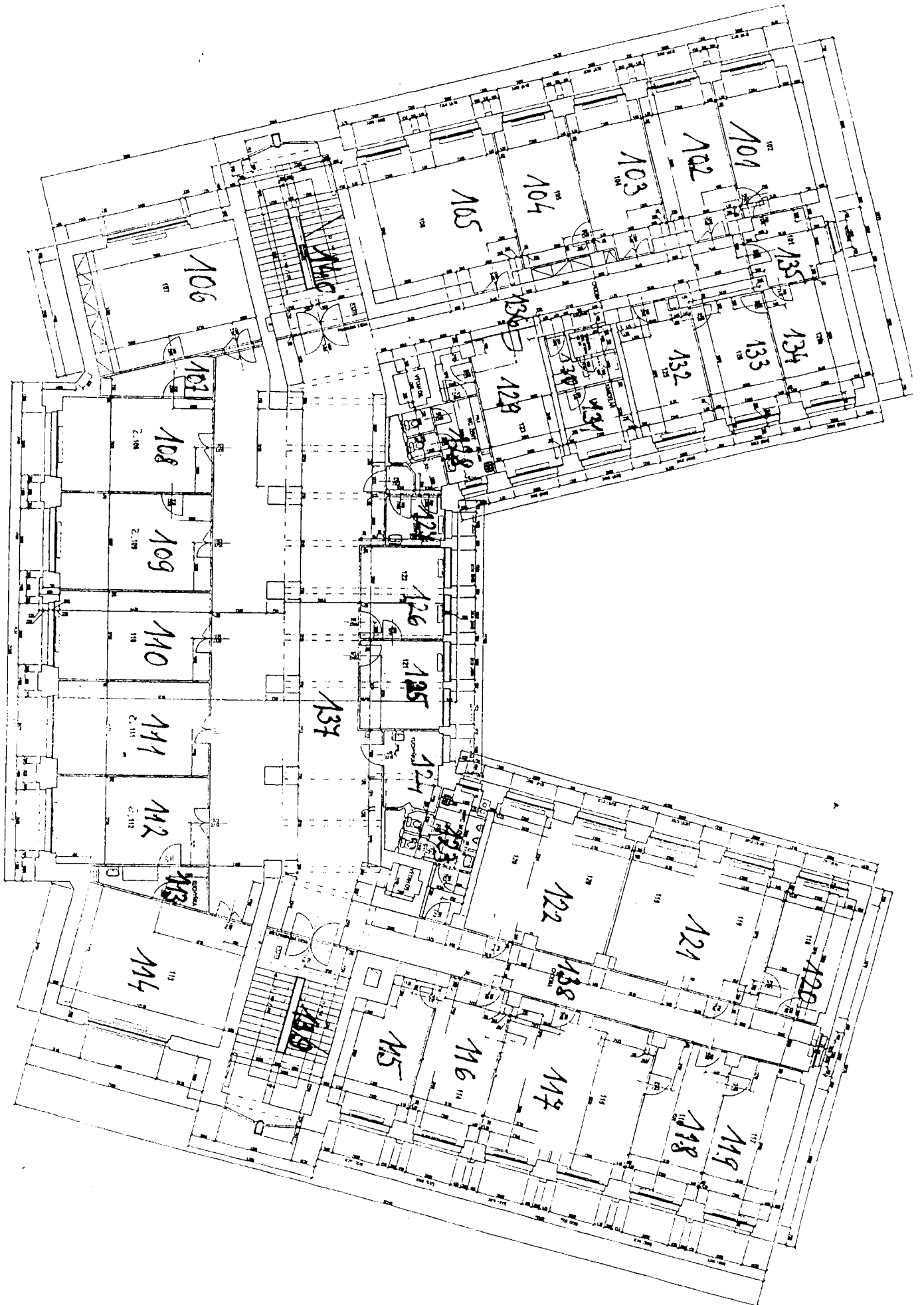
Přílohy:

1. Seznam pronajatých prostor (výpis z evidence budov Slezská 7)
2. Půdorysné plány s označením místností
3. Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb)

Příloha 1
Seznam prostor přenechaných do užívání ČZAV
v budově Slezská 7, Praha 2

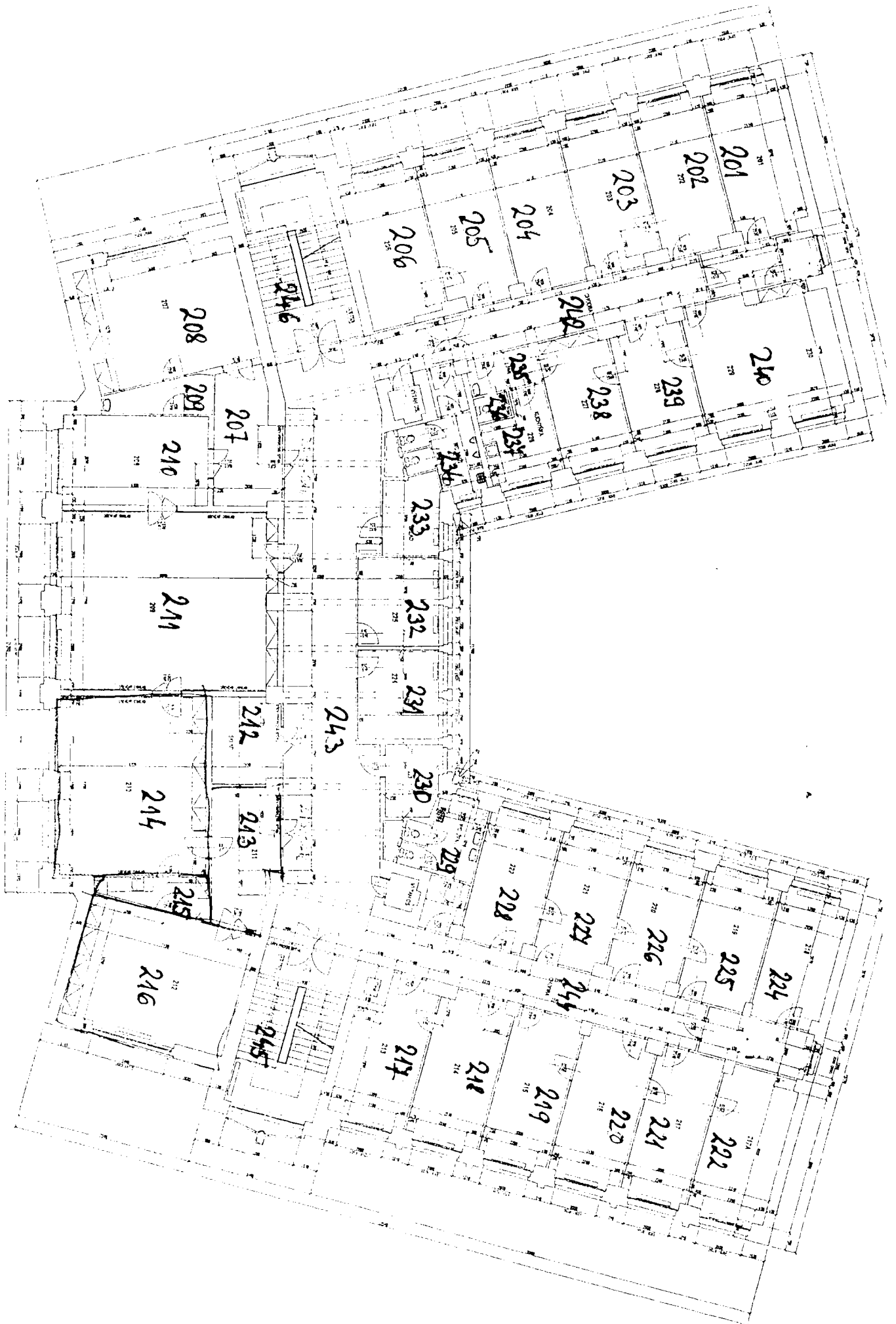
č. dv.	užívá	popis	plocha m2	započteno m2
115	ČAZV	kancelář	18,90	18,90
116	ČAZV	kancelář	20,65	20,65
117	ČAZV	kancelář	41,80	41,80
118	ČAZV	kancelář	20,40	20,40
119	ČAZV	kancelář	20,70	20,70
120	ČAZV	kancelář	16,35	16,35
213	ČAZV	předsíň	16,50	16,50
216	ČAZV	kancelář	38,35	38,35
238	ČAZV	kancelář	16,30	16,30
239	ČAZV	kancelář	15,80	15,80
CELKEM			225,75	225,75

Příloha 2
Půdorysné plány s označením místností
(v tištěné podobě)



	STAVAJÚCI STAV JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ BUDOVY
	1. PATRO - 2.N.P.

Priloha 2



STAVAJICI STAV JEDNOTLIVYCH
PODLAZI BUDOVY
2. PATRO - 3.N.P.

Příloha: 3

Výpočtový list k podílu na nákladech provozu budovy (ceny služeb)

Poskytované služby: náklady uživatele na 1m² v Kč Kč na 1 m² / rok

	roční	
Elektrická energie	1 034 233,00	
Vytápění	798 091,00	
Vodné, stočné	186 430,00	
Ostraha, vrátnice	1 009 721,00	
Úklid	1 201 105,00	
Hygienické potřeby, drobný materiál	386 979,00	
Odvoz odpadu	91 195,00	
Provoz výtahu	77 659,00	
Pojištění budovy	56 584,00	
Spoje (telefonní ústředna)	114 614,00	
Opravy a údržba	1 181 165,00	
Ostatní (revize, kontroly aj.)	372 728,00	
Celkem	6 510 504,00	1 361,94 Kč

Výpočet:

celková plocha 4780,30 m²

plocha uživatele 225,75 m²

Uživatel ročně celkem 307 460,- Kč

Záloha na další období (na m²) 76 865,- Kč