**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Domov na Polní, příspěvková organizace**

*zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 1262 u Krajského soudu v Brně*

sídlo: Polní 252/1, 682 01 Vyškov

IČO: 00226556

zastoupená: doc. Ing. Danou Martinovičovou, Ph.D., MBA, ředitelkou organizace

zástupce v technických věcech: xxxx xxxxxx xxxxxxx xxxxxxxx, vedoucí provozně-technického

úseku

telefon: xxxx xxx xxx xxx

bankovní spojení: 9037731/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**ELEKSYS CZ s.r.o.**

*zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 60639 u Krajského soudu v Ostravě*

sídlo: Na Kopci 189, 793 56 Rýžoviště

IČO: 03598748

DIČ: CZ03598748

zastoupená: Janem Kodlem – jednatelem společnosti

zástupce v technických věcech: Jan Kodl

telefon: xxxx xxx xxx xxx

bankovní spojení: 115-2184550267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

*takto:*

**I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „Modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace (dále jen „projektová dokumentace“), která bude zahrnovat zpracované požárně bezpečnostní řešení (dále jen „PBŘ“) na objekt zadavatele na adrese Polní 252/1, 682 01 Vyškov dle § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, a v souladu s odsouhlaseným PBŘ zpracovanou projektovou dokumentaci na modernizaci silnoproudé elektroinstalace v objektech A a B, projektovou dokumentaci na systém sestra/pacient v objektech A a B, revizi připravené projektové dokumentace na instalaci elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a projektovou dokumentaci na elektronický přístupový systém v objektu.
2. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu stanovenou níže.
3. Objednatel prohlašuje, že na místě plnění dle této smlouvy nevázne žádná faktická ani právní překážka bránící provedení díla dle této smlouvy.

**II.**

**Místo plnění**

Projektová dokumentace bude provedena pro objekt Domov na Polní, příspěvková organizace na adrese: Polní 252/1, 682 01 Vyškov

**III.**

**Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy v celkové výši 680 000,-- Kč bez DPH, 822 800,-- Kč s DPH.
2. Cena za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy sestává z ceny za:
3. vypracování PBŘ ve výši xxx xxx,-- Kč bez DPH,
4. vypracování projektové dokumentace na modernizaci silnoproudé elektroinstalace vč. výkazu výměr ve výši xxx xxx,-- Kč bez DPH,
5. vypracování projektové dokumentace na systém sestra/pacient vč. výkazu výměr ve výši xx xxx,-- Kč bez DPH,
6. revizi projektové dokumentace EPS vč. výkazu výměr ve výši xx xxx,-- Kč bez DPH,
7. vypracování projektové dokumentace na elektronický přístupový systém vč. výkazu výměr ve výši xx xxx,-- Kč bez DPH.

3. K uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných v době vzniku daňové povinnosti. Ke dni uzavření této smlouvy činí výše DPH 21%. Cenou za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy či jeho části, se pro účely této smlouvy rozumí cena včetně DPH.

4. Uvedená cena za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy. Cena za vypracování dokumentací zahrnuje cenu za poskytnutí licence k užití dokumentace dle této smlouvy. Cena za vypracování jednotlivých projektových dokumentací zahrnuje cenu za vypracování položkových rozpočtů.

5. Dohodnutá cena za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a může být zvýšena pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo v případě, že se na tom obě smluvní strany písemně dohodnou.

**IV.**

**Platební podmínky**

* + - 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude objednatelem placena zhotoviteli takto:

a) **Cena za vypracování PBŘ** ve výši xxx xxx,-- Kč bez DPH + 21% DPH bude zaplacena objednatelem převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně vypracovaného PBŘ.

1. **Cena za vypracování projektové dokumentace na modernizace silnoproudé elektroinstalace včetně výkazu výměr** ve výši xxx xxx,-- Kč bez DPH + 21% DPH bude zaplacen objednatelem převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně vypracované dokumentace.
2. **Cena za vypracování projektové dokumentace na systém sestra/pacient včetně výkazu výměr** ve výši xx xxx,-- Kč bez DPH + 21% DPH bude zaplacen objednatelem převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně vypracované dokumentace.
3. **Cena za revizi projektové dokumentace včetně výkazu výměr** ve výši xx xxx,-- Kč bez DPH + 21% DPH bude zaplacena objednatelem převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně vypracované dokumentace.
4. **Cena za vypracování projektové dokumentace elektronického přístupového systému včetně výkazu výměr** ve výši xx xxx,-- Kč bez DPH + 21% DPH bude zaplacena objednatelem převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně vypracované dokumentace.

2. Smluvní strany sjednávají splatnost jednotlivých faktur na 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Vystavené faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, přičemž o dobu běžící ode dne vrácení faktury do vystavení nové bezvadné faktury se posunuje lhůta splatnost faktury.

3. Všechny faktury budou objednateli ze strany zhotovitele odeslány elektronicky na fakturační adresu zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Faktura musí být odeslána objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Dnem zaplacení ceny předmětu plnění nebo jeho části se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

5. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, na kterých se obě strany písemně dohodnou, budou vyúčtovány samostatnou fakturou.

6. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit cenu vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2c zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze cenu bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje zhotovitele prostřednictvím e-mailu nebo písemně.

7. Pokud je v okamžiku plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze kupní cenu bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje zhotovitele prostřednictvím e-mailu nebo písemně.

**V.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v této době:

- zahájení: **do 1 týdne ode dne účinnosti této smlouvy**

- dokončení nejpozději do: **30. 9. 2024**

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním objednateli, oproti písemnému protokolu.
2. Převzetí předmětu díla bude objednatelem písemně potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

**VII.**

**Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na vypracovanou dokumentaci dle této smlouvy záruku v délce 60 (šedesáti) měsíců, nejméně však po dobu realizace modernizace, která je předmětem dokumentace. Realizací modernizace se rozumí doba vlastní realizace jednotlivých částí modernizace. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude po dobu záruky vypracována v souladu s touto smlouvou a právními předpisy platnými v době předání dokumentace.
2. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na vypracovanou dokumentaci začne běžet následující den ode dne převzetí té které dokumentace ze strany objednatele bez vad a nedodělků nebo ode dne odstranění vad a nedodělků podle obsahu Protokolu o převzetí díla.
3. V případě, že se ukáže během záruční doby, že dokumentace má vady, zavazuje se zhotovitel tyto vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě škody vzniklé v důsledku vadného plnění.

**VIII.**

**Smluvní pokuta**

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu za dílo, nebo její část, zavazuje se objednavatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit jestliže:
   * + zhotovitel nepostupuje v souladu s pokyny objednatele,
     + zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, anebo technickými normami, nebo je zjevné, že dílo nelze provést ve sjednaném čase,
     + zhotovitel neposkytnul objednateli součinnost, ač byl objednatelem písemně vyzván,
     + v dalších případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

**X.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si ujednaly, že nesmí oproti peněžitým pohledávkám jim vzniklým podle této smlouvy započítat peněžité pohledávky, které na ně byly postoupeny třetími osobami.
2. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
3. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepře-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepření.
4. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo v obchodním zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze v písemné formě.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. g) cit. zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na ta ustanovení smlouvy, na která se vztahují výjimky z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, a to před jejím uzavřením.
9. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Rýžovišti dne .................. Ve Vyškově dne ...................

........................................... .............................................

zhotovitel objednatel