



**Smlouva o dílo**  
**č. OMSŘI/24/23643**

na zhotovení stavby  
**„Areál železničního depa v Dolní Lipce - 0. etapa - zprovoznění  
kolejiště k výtopně“**

**Smluvní strany:**

Objednatel: **Pardubický kraj**  
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Bankovní spojení: 

Zhotovitel: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**  
sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice  
zastoupen: Ing. Martin Dvořák, prokurista  
IČO: 252 53 361  
DIČ: CZ25253361  
zápis v OR: U Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. B  
1441 (rejstříkový soud, spis. značka)  
Bankovní spojení: 

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Areál železničního depa v Dolní Lipce - 0. etapa - zprovoznění kolejiště k výtopně**“ (systémové číslo P24V00000172) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení

**1. Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Areál železničního depa v Dolní Lipce - 0. etapa - zprovoznění kolejiště k výtopně“ podle níže specifikovaných částí projektové dokumentace s názvem „Areál železničního depa v Dolní Lipce, objekt výtopny“ zpracované společností Prodin a.s., se sídlem Pardubice, K Vápence 2745, 530 02, IČO: 25292161 v rozsahu určeném soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.
2. Z prací vymezených projektovou dokumentací jsou předmětem smlouvy tyto okruhy činností:
  1. **NUTNÝ ROZSAH VÝSTAVBY KOLEJÍ**  
Budou nově zbudovány koleje od výhybky č. 7 včetně až na východní hranici objektu výtopny. To znamená, že budou demontovány stávající koleje v daném rozsahu stavby, demontované koleje budou osazeny do nové pozice dle projektu, budou doplněny chybějící koleje včetně podkladních vrstev (železničního spodku) a bude doplněno provizorní železniční značení.

## 2. NUTNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU VÝTOPNY + HRUBÁ STAVBA PŘÍSTAVBY

### • Bourací práce:

vybourání stávajících vestaveb v objektu výtopny  
vybourání zásypu stávajícího kanálu pod vestavbami  
vybourání stávajících podhledových konstrukcí  
vybourání stávající podlahy v celé ploše  
vybourání zhlaví stávajících prohlížecích kanálů  
vybourání stávajících výplní otvorů v západní štítové stěně  
vybourání západní štítové stěny v rozsahu dle projektu pro napojení přístavby

### • Stavební práce za účelem PROVEDENÍ KOMPLETNÍ HRUBÉ STAVBY ZÁPADNÍ PŘÍSTAVBY:

výkopy pro nové základové konstrukce  
zbudování nových základových konstrukcí včetně základové desky a podkladních vrstev  
provedení hydroizolace spodní stavby  
vyzdění nových obvodových stěn vč. překladů a ŽB věnce  
montáž krovu  
montáž střešní konstrukce (vč. parozábrany a tepelné izolace) a vč. klempířských prvků ukončených na terénu  
montáž dřevěného fasádního obložení štítů (vč. parozábrany a tepelné izolace)  
– přístavby i západního štítu stávajícího objektu  
montáž výplní otvorů ve fasádě přístavby včetně zámečnických výrobků (okna včetně pevných mříží, dveře vč. otevíravé mříže, vrata)  
tepelná izolace spodní stavby  
osazení odvodňovacího žlabu podél jižní fasády přístavby  
zásypy a srovnání okolního terénu

### • ÚPRAVA ZHLAVÍ STÁVAJÍCÍCH PROHLÍŽECÍCH KANÁLŮ PRO MONTÁŽ KOLEJÍ:

Zbudování nového ŽB věnce  
Montáž kolejnic včetně, kotevních prvků, pokladnic a souvisejících podkladních vrstev a nátěrů  
Montáž zámečnických konstrukcí vč. kotevních prvků (zakrytí kanálů)

#### V řešené etapě se nepočítá:

s prováděním nových inženýrských sítí  
s prováděním nových podlahových konstrukcí  
s prováděním finálních povrchových úprav stěn (zateplení, vnitřní a vnější omítky)  
s protipožárním nátěrem krovu  
s úpravou krovu stávajícího objektu (vzdušníky, dýmníky)  
s výměnou stávajících vrat ve východní fasádě ani stávajících oken ve fasádě stáv. objektu  
demolicemi stávajících přístavků severními přístavbami  
s vnitřními instalacemi a zařízeními  
dalšími stavebními úpravami stávajícího objektu výtopny (kromě řešení havarijních stavů) atd.  
Opravy případných havarijních stavů krovu (= výměna poškozených prvků krovu, nutná výměna střešní krytiny, nutná výměna poškozených klempířských prvků apod.) není do této etapy prací zahrnuta.

## **2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 8 988 864,73 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 1 887 661,59 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 10 876 526,32 Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátc DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli do **20. 8. 2024**.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **120** kalendářních dnů od předání staveniště.
3. Místem plnění je železniční depo v Dolní Lipce, město Králíky, pozemek p.č.st. 49 a p.č. 550/17, vše v k.ú. Dolní Lipka.

### **4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 25 mil. Kč.
2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

### **5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
  - za objednatele: [REDACTED]
  - za zhotovitele: [REDACTED]
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
  - za objednatele: [REDACTED] nebo technický dozor objednatele
  - za zhotovitele: [REDACTED]
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
  - za objednatele: [REDACTED]
  - za zhotovitele: [REDACTED]
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
  - za objednatele: [REDACTED]
  - za zhotovitele: [REDACTED]

### **6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace

### **7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušovanou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

  
Ing. Martin Dvořák  
prokurista

*schváleno usnesením Rady Pardubického  
kraje R/2357/24 ze dne 17. 6. 2024*