



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2865 uzavřené dne 30. 12. 2010
ve znění dodatků č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 838103

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Diakonie ČCE – středisko Praha

zapsaná v registru církví a náboženských společností vedeném Ministerstvem kultury ČR,
číslo registrace 9-291/2003-15222

se sídlem: Vlachova 1502/20, Stodůlky, 15500 Praha 5

ID datové schránky: uzy6qac

IČ: 62931270

DIČ: ---

číslo účtu: 127747339/0800

zastoupena: Renatou Chmelovou, ředitelkou střediska

narozenou: 17. února 1971

bytem:

(dále jen „*nájemce*“)

NP 103, Saratovská 838/27, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1169 ze dne 18. 11. 2010 uzavřeli dne 30. 12. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2865, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „*smlouva*“).

II.
Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
95,00 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
Celkem řádné nájemné činí: 47.500 Kč za rok (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 11.874 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 5.034 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronají
Místo:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	AC AeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	18.07.2024 07:55:37
Důvod:	

Renata
Chmelová

Digitálně podepsal
Renata Chmelová
Datum: 2024.07.17
17:09:04 +02'00'

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne *18.7.2024*

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

Adresát

Diakonie ČCE - středisko Praha
Vlachova 1502/20

155 00 Praha

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Diakonie ČCE - středisko Praha
IČ	62931270
DIČ	
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000000127747339 0800
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	838103	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dílna ostatní	SARATOVSKÁ 838/27	
Číslo prostoru	103	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	95,00 m2	Roční nájemné	47 500,00 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	10
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 958,00 V
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
Nájemné celkem	3 958,00
Služby celkem	0,00
Měsíční předpis celkem Kč	3 958,00
Platební příkaz	3 958,00

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
dílna	žádné topení	95,00	0,00	0,00	0,00	95,00
Celkem		95,00	0,00	0,00	0,00	95,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.



Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3216 Praha 10

Renata
Chmelová

Digitálně
podepsal Renata
Chmelová
Datum: 2024.07.17
17:10:49 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 271 05 703 -P4-



Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Správce