



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2866 uzavřené dne 30. 12. 2010
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 838102, 838104

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Diakonie ČCE – středisko Praha

zapsaná v registru církví a náboženských společností vedeném Ministerstvem kultury ČR,
číslo registrace 9-291/2003-15222

se sídlem: Vlachova 1502/20, Stodůlky, 15500 Praha 5

ID datové schránky: uzy6qac

IČ: 62931270

DIČ: ---

číslo účtu: 127747339/0800

zastoupena: Renatou Chmelovou, ředitelkou střediska

narozenou: 17. února 1971

bytem:

(dále jen „*nájemce*“)

NP 102 + 104, Saratovská 838/27, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1169 ze dne 18. 11. 2010 uzavřeli dne 30. 12. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2866, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „*smlouva*“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
Ergoterapeutická dílna: 19,53 m² 521,20 Kč/m²/rok (slovy: pět set dvacet jedna koruna česká dvacet haléřů) bez DPH.**

Ergoterapeutická dílna: 73,50 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.

Celkem řádné nájemné činí: 46.929 Kč za rok (slovy: čtyřicet šest tisíc devět set dvacet devět korun českých) bez DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtových listech, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako přílohy č. 1 a č. 2.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 15.438 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta třicet osm korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 6.966 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Roman Březina**
Organizace: Městská část Praha 10
Sériové č. cert.: 1727312420
Vydavatel cert.: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas: 18.07.2024 07:56:07
Důvod:
Místo:

.....
pronajímatel

Renata
Chmelová

Digitálně podepsal
Renata Chmelová
Datum: 2024.07.17
17:08:13 +02'00'

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne
18.7.2024



Příloha:

- č. 1 – Výpočtový list k NP 102
- č. 2 – Výpočtový list k NP 104

Príloha č. 1

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Adresát
Diakonie ČCE - středisko Praha
Vlachova 1502/20
155 00 Praha

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Diakonie ČCE - středisko Praha
IČ	62931270
DIČ	
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000000127747339 0800
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	838102	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dílna ostatní	SARATOVSKÁ 838/27	
Číslo prostoru	102	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	521,20
Plocha pro náj.	19,53 m2	Roční nájemné	10 179,04 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	10
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	848,00 V
Úklid	350,00 S
Společná elektřina	50,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>848,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>400,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 248,00
Platební příkaz	1 248,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
dílna	ctážové plynové	19,53	0,00	0,00	0,00	19,53
Celkem		19,53	0,00	0,00	0,00	19,53

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad
Odbor
Vineh
sti Praha 10
ových prostor
00 00 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____

Renata
Chmelová

Digitálně podepsal
Renata Chmelová
Datum: 2024.07.17
17:10:01 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, s.s.
Vínohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -P4-

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Správce

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

Adresát

Diakonie ČCE - středisko Praha

Vlachova 1502/20

155 00 Praha

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Diakonie ČCE - středisko Praha
IČ	62931270
DIČ	
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	0000000127747339 0800
Kontaktní spojení	
Email	

Variabilní symbol	838104	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dílna ostatní	SARATOVSKÁ 838/27	
Číslo prostoru	104	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	73,50 m2	Roční nájemné	36 750,00 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	30
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 063,00 V
Vybavení prostoru	5,00 V
Vodné stočné	830,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
Nájemné celkem	3 068,00
Služby celkem	830,00
Měsíční předpis celkem Kč	3 898,00
Platební příkaz	3 898,00

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
dílna	etážové plynové	73,50	0,00	0,00	0,00	73,50
Celkem		73,50	0,00	0,00	0,00	73,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
VODOMĚR NA STUDENOU VODU	06251841	01.11.2007	1 ks	589,05	16,60	5,00
Celkem						5,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad n
Odbor l
VinehradPraha 10
ých prostor
0 00 Praha 10**Renata
Chmelová**Digitálně podepsal
Renata Chmelová
Datum: 2024.07.17
17:11:36 +02'00'**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**
Vinohradská 3216/163
200 00 Praha 10 - Strašnice

-P4-

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce

Správce