

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. IDEs_12310610 uzavřené dne 28. 3. 1996
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1246501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Občanská demokratická strana

zapsaná v rejstříku politických stran a politických hnutí vedeném Ministerstvem vnitra, číslo registrace
VS/1-870/91 ze dne 18. 3. 1991

se sídlem: Truhlářská 1106/9, Nové Město, 11000 Praha 1

ID datové schránky: j8ciw65

IČ: 16192656

DIČ: CZ16192656

číslo účtu: 2001188438/2010

zastoupena: [redacted] asistentem regionální manažerky ODS Praha

narozeným: [redacted]

bytem: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

NP 501, Murmanská 1246/13, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu
vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento
dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Obvodní rady městské části Praha 10 č. 128 ze dne 4. 3. 1996 uzavřeli dne
28. 3. 1996 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného, složení finanční jistoty a doplnění sankčních ujednání.

V článku IV. „Výše nájmu“ smlouvy se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění první dva neočíslované odstavce a nadále budou znít takto:

Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
76,7 m² 800 Kč/m²/rok (slovy: osm set korun českých) bez DPH.
Celkem řádné nájemné činí: 61.360 Kč za rok (slovy: šedesát jeden tisíc tři sta šedesát korun českých) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.

III. Jistota

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **27.600 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set korun českých)**. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

IV. Sankční ujednání

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 10 226 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě dvacet šest korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dnů) nápravu;
 - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý den prodlení;

- c) ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) neoznámí-li nájemce pronajímateli do 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu fakt, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty.
- d) ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Při prodlení s placením ze strany nájemce má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
3. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu či úrok z prodlení nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 18-07-2024

.....
pronajímatel



V Praze dne 17.7.24

.....
nájemce



Občanská demokratická strana
ODS Truhlářská 1106/9, Praha 1, 110 00
IČ: 16192656, DIČ: CZ16192656
Regionální sdružení Praha
Truhlářská 1106/9, Pra a 1 - Nové Město, 110 00

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2716/2023 ze dne 4.9.2023/ usnesením

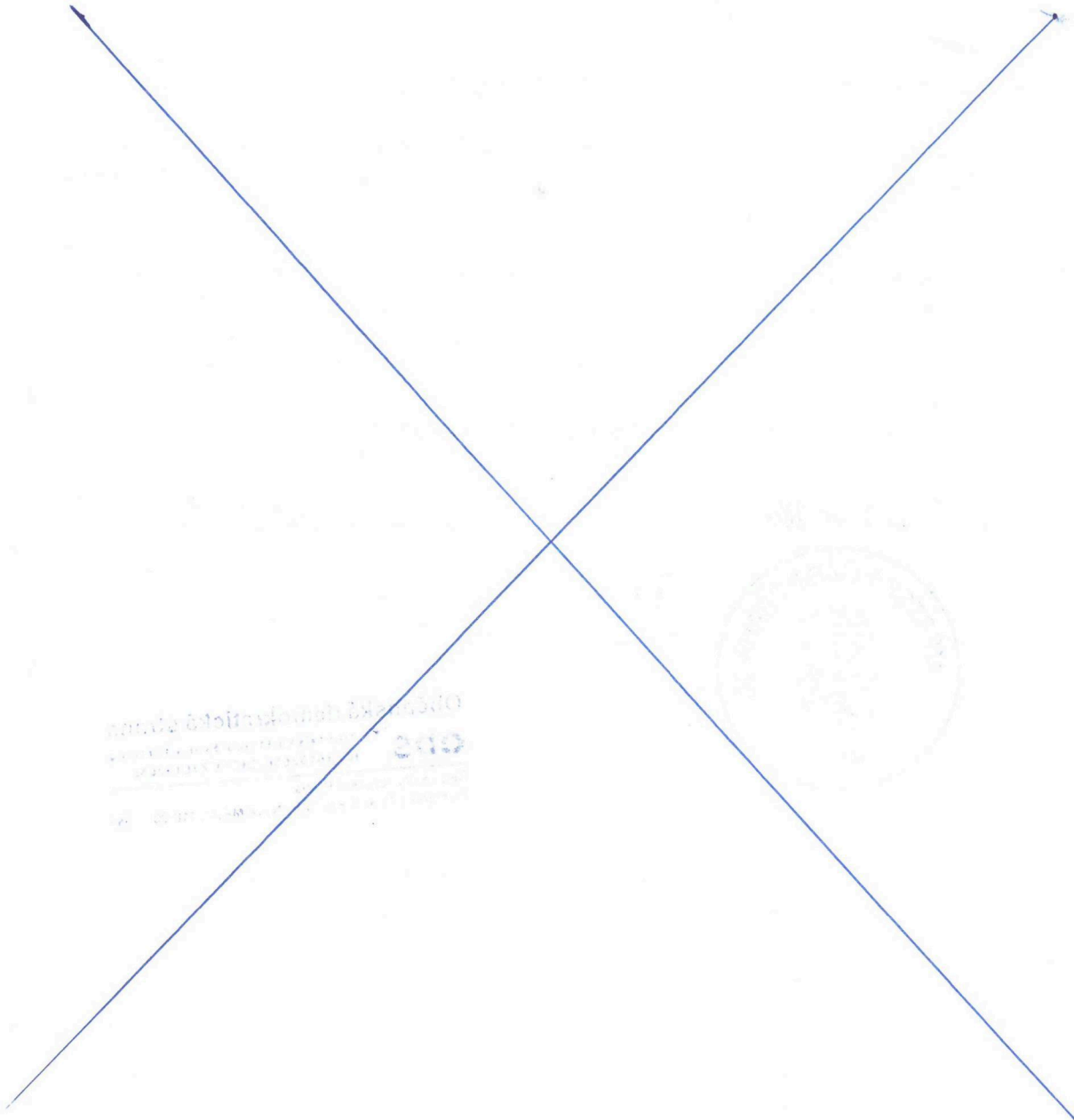
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023.

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

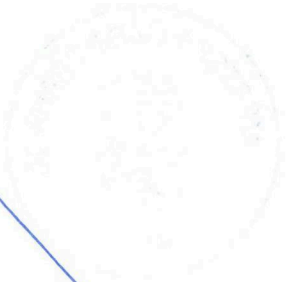
zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 17-07-2024



návrh zastupitelstva m. č. Praha 10
č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023
210



Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát
 Občanská demokratická strana
 TRUHLÁŘSKÁ 1106/9
 110 00 Praha 1 - Nové Město

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková , a.s
 Vinohradská 3216/163
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vinohradská 3218/169
 100 00 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 39028-2000733369/0800

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | Občanská demokratická strana |
| IČ | 16192656 |
| DIČ | CZ16192656 |
| Bankovní spojení | |
| Fio banka | 0000002001188438 2010 |
| Kontaktní spojení | |
| Telefon do zaměstnání | 234 707 111 |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Variabilní symbol | 1246501 | Adresa prostoru | MURMANSKÁ 1246/13 |
| Nebytový prostor | kancelář DPH | | 100 00 PRAHA 10 |
| Číslo prostoru | 501 | Podání výpovědi | |
| Splatnost | Do 5.dne kalendářního měsíce | Penalizace | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty |
| Doba placení | Měsíční | Počet osob | 2 |
| Druh vztahu | Nájemce | Roční sazba za m2 | 800,00 (bez DPH) |
| Výpočet nájmu | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční nájemné | 61 360,00 Kč (bez DPH) |
| Plocha pro náj. | 76,70 m2 | Směrné číslo (120/2011) | 20 |
| Topení | dálkové | Výtah | N |
| Podlaží | 1 | Počet místností | 3 |
| Tech. stav | | | |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Základ DPH Kč | % | DPH Kč | Částka Kč | Hal.vyr. Kč |
|--------------------|---------------|----|----------|-----------|-------------|
| Nájemné | 5 113,22 | 21 | 1 073,78 | 6 187,00 | 0,00 V |
| Vybavení prostoru | 24,79 | 21 | 5,21 | 30,00 | 0,00 V |
| Vodné stočné | | | | 40,00 | S |
| Teplo | | | | 2 600,00 | S |
| Teplá voda | | | | 153,00 | S |
| Úklid | | | | 180,00 | S |
| Společná elektřina | | | | 10,00 | S |



| Položka | Základ DPH Kč | % | DPH Kč | Částka Kč | Hal.vyr. Kč |
|---|---------------|---|----------|-----------------|-------------|
| Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor | | | | 0,00 | S |
| Sazba 21% celkem | 5 138,01 | | 1 078,99 | 6 217,00 | 0,00 |
| <i>Nájemné celkem</i> | | | | 6 217,00 | |
| <i>Služby celkem</i> | | | | 2 983,00 | |
| Měsíční předpis celkem Kč | | | | 9 200,00 | |
| Složinka | | | | 9 200,00 | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Tepl. m2 | Nájem m2 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| kancelář | dálkové | 55,00 | 55,00 | 16,50 | 66,00 | 55,00 |
| kancelář | dálkové | 15,00 | 15,00 | 4,50 | 18,00 | 15,00 |
| WC | žádné topení | 6,70 | 6,70 | 2,01 | 3,35 | 6,70 |
| Celkem | | 76,70 | 76,70 | 23,01 | 87,35 | 76,70 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr.číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč |
|--|-----------|------------|-------|---------|--------|--------------|
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 13940015 | 16.01.2019 | 1 ks | 666,29 | 20,00 | 5,00 |
| Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu | 13569838 | 16.01.2019 | 1 ks | 666,29 | 20,00 | 5,00 |
| měřič tepla | 77504367 | 13.01.2015 | 1 ks | 644,40 | 12,50 | 5,00 |
| měřič tepla | 77504948 | 13.01.2015 | 1 ks | 644,40 | 12,50 | 5,00 |
| měřič tepla | 77504947 | 13.01.2015 | 1 ks | 644,40 | 12,50 | 5,00 |
| měřič tepla | 77504949 | 13.01.2015 | 1 ks | 644,40 | 12,50 | 5,00 |
| Celkem | | | | | | 30,00 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice

-P4-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 23.05.2024

Nájemce

Správce

Občanská demokratická strana

ODS

Truhlářská 1106/9, Praha 1, 110 00
IČ: 16192656, DIČ: CZ16192656

Regionální sdružení Praha

Truhlářská 1106/9, Praha 1 - Nové Město, 110 00