**Kupní smlouva**

podle ustanovení § 2079 a násl. a ust. 2128 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

A/ M ě s t E M L i t o v e l , IČ : 002 99 138,

se sídlem nám. Přemysla Otakara čp. 778, 784 01 Litovel,

zastoupené starostou panem Viktorem Kohoutem,

jako prodávající

a

B/ **PAVLÍK group s.r.o.,** IČO: 25821687

se sídlem Hněvotínská 852/10, 779 00 Olomouc,

zastoupená jednatelem Bc. Adamem Pavlíkem, MBA

jako kupující,

v následujícím znění:

**I.**

Prodávající je mimo jiného vlastníkem pozemku parc. č. 1603/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3561 m2 v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc, který do svého vlastnictví nabylo dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. "o majetku obcí" a má jej zapsán na svém listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu v Olomouci. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

**II.**

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3067-23/2024 ze dne 5. 2. 2024, vyhotoveného společností Litovelská geodezie, s.r.o. Kysucká 345/15, 784 01 Litovel, ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 13. 2. 2024 pod. č. PGP-363/2024-805, byl z pozemku parc. č. 1603/4 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3561 m2, oddělen nový pozemek označený jako 1603/8 o výměře cca 55 m2, čímž se výměra pozemku parc. č. 1603/4 snížila na 3506 m2, v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc.

Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

**Prodávající prodává, a touto smlouvou již prodalo nově vzniklý pozemek parc. č. 1603/8 ostatní plocha/jiná plocha,** o výměře cca 55 m2, v k. ú. Litovel, obec Litovel, dle geometrického plánu č. 3067-23/2024 ze dne 5. 2. 2024 **se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými do výlučného vlastnictví kupujícího, tj. společnosti PAVLÍK group, s.r.o., IČ 25821687,**  **která ho do svého výlučného vlastnictví kupuje a uhradí kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Radomírem Radilem ze dne 5. 1. 2024 č. 002311/2024 ve výši 145 670,-- Kč,** slovy: sto čtyřicet pět tisíc šest set sedmdesát korun českých, **která bude** navýšena o částku **30 590,70 Kč** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %). Ke stanovené kupní ceně je uplatněna DPH v platné sazbě daně z důvodu, že se jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková kupní cena činí **176 260,70 Kč,** slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc dvě stě šedesát korun českých, 0,70 hal.

**III.**

Kupující sjednanou kupní cenu jednorázově uhradí na účet prodávajícího vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do 15 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Ke dni zaplacení bude kupujícímu vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem.

Ke dni uskutečnění plnění podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyrozumění o zápisu změny vlastnického práva, bude vystaven konečný daňový doklad na sjednanou kupní cenu, na kterém bude zaplacená záloha zohledněna.

**IV.**

Zastupitelstvo Města Litovel na 10. zasedání konaném dne 8. února 2024 po řádném zveřejnění projednalo a schválilo odprodej části pozemků o celkové výměře cca 55 m2 do výlučného vlastnictví společnosti **společnosti PAVLÍK group, s.r.o., IČ 25821687,** za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 145 670,- Kč + DPH.

**V.**

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily nebo ho podstatně ztěžovaly, že převáděné pozemky jsou prosty jakýchkoliv dluhů a zástavních práv s výjimkou věcných břemen seznatelných ze zápisu vedeného ve veřejném rejstříku ke dni podpisu této kupní smlouvy, a že nemovitost není předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva a že tento stav bude trvat i ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a že vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti trvá i v den podpisu kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že není nijak omezen ve smluvní volnosti nakládat s nemovitostí, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Pro případ, že se jakékoli shora uvedené prohlášení prodávajícího ukáže být nepravdivým, vyhrazuje si strana kupující právo na odstoupení od uzavřené kupní smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení vyrozumění o odstoupení prodávajícímu. Pro případ odstoupení mají strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění. Nárok na náhradu škody vzniklé kupujícímu tímto ujednáním není dotčen.

Kupující prohlašuje, že se seznámil i se stavem zápisu v katastru nemovitostí a že je mu znám skutečný i právní stav prodávaného pozemku a v tomto stavu prodávanou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

**VI.**

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena až po úplném zaplacení sjednané kupní ceny, přičemž k jejímu doručení na příslušný katastrální úřad se zavazuje prodávající nejpozději do tří pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí" ve znění pozdějších předpisů, lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit, změnit nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevede předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoli nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.

**VII.**

Základní náležitostí této kupní smlouvy byly schváleny usnesením č. ZML/7/10/2024 přijatým na 10. zasedání Zastupitelstva města Litovel, dne 8. 2. 2024.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v Informačním systému centrálního registru smluv prodávajícím.

Součásti a přílohy smlouvy:

1) geometrický plán pro rozdělení pozemků

V Litovli dne ………………… 2024

Prodávající Kupující

…………..………………………….. ………………………………………………….

Viktor Kohout PAVLÍK group, s.r.o., IČ 25821687

starosta města zastoupená jednatelem Bc. Adamem Pavlíkem, MBA