



Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 0006/0/OPRI/23

uzavřený podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Projektový management stavby
„Projektový management pro stavbu rezidenčního projektu Bydlení pro seniory se
sociální službou Hlubočepy“

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „**Příkazce**“, na straně jedné)

1.2. Příkazník: FETTERS management, s.r.o.

se sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
zastoupen: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem
IČO: 01405471
DIČ: CZ01405471
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Příkazník**“, na straně druhé)

(příkazce a příkazník dále také „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2023 Příkazní smlouvu č. 0006/0/OPRI/23 a dne 6. 3. 2024 dodatek č. 0006/1/OPRI/23 na projektový management stavby „**Projektový management pro stavbu rezidenčního projektu Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy**“ (příkazní smlouva ve znění uvedeného dodatku dále též i jako „**Smlouva**“) a objednatel se zavázal za tuto činnost uhradit sjednanou celkovou odměnu do výše 1 060 875 Kč bez DPH, tj. 1 283 658,75 Kč vč. DPH.

- 2.2. Tento dodatek č. 2 (dále též „dodatek“) se uzavírá z důvodu navýšení počtu hodin činnosti projektového managementu stavby. Lhůta realizace stavby se významně prodloužila a z tohoto důvodu je nezbytné navýšit počet hodin projektového managementu stavby.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem tohoto dodatku je navýšení celkové výše odměny a počtu hodin činnosti Příkazníka, sjednání nové přílohy č. 5 Smlouvy a zrušení přílohy č. 6 Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4 Smlouvy se odst. 4.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu realizace smlouvy o dílo na realizaci stavby (předání díla bez vad a nedodělků a zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí), popřípadě do vyčerpání maximální hodnoty této Smlouvy 1 347 875,00 Kč bez DPH, pakliže k tomuto vyčerpání dojde před předáním díla dle smlouvy o dílo na realizaci stavby nebo před zajištěním pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8 Smlouvy se odst. 8.1. a 8.2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 8.1. Celková maximální odměna Příkazníka byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **1 347 875,00 Kč bez DPH**. K odměně bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu příkazní smlouvy 21 %).
- 8.2. Provedené úkony budou fakturovány na základě skutečně odpracovaných činností a hodin na základě hodinových sazeb sjednaných v příloze č. 5 této Smlouvy s názvem „Cena služeb projektového managementu stavby“ a rozsah prací bude průběžně konzultován při kontrolních dnech s oprávněným zástupcem MČ Praha 5. Nedílnou součástí faktury bude výkaz činností účtovaný v souladu s přílohou č. 5 této Smlouvy, potvrzený oprávněným zástupcem MČ Praha 5.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na novém znění přílohy č. 5 Smlouvy „Cena služeb projektového managementu stavby“, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany se zároveň dohodly na zrušení přílohy č. 6 Smlouvy „Cena služeb projektového managementu stavby 2“.
- 3.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 26/766/2024 ze dne 08. 07. 2024.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - „Cena služeb projektového managementu stavby“, která současně tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy.

V Praze dne

Radka Šimková
Digitálně podepsal
Radka Šimková
Datum: 2024.07.16
16:49:22 +02'00'

.....
za objednatele:
Mgr. Radka Šimková,
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

Ing. Tomáš Feters
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Feters
Datum: 2024.07.11
13:54:00 +02'00'

.....
za zhotovitele:
Ing. Tomáš Feters
jednatel FETERS management, s.r.o.

Příloha č. 5 Smlouvy - Cena služeb projektového managementu stavby

| Nabídková cena | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------|-------------------------------|--|-----------|------------------------------|
| Realizační tým | Specifikace a doba plnění | Počet hodin celkem | Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu | Celková cena v Kč bez DPH (cena za hodinu x počet hodin) | Sazba DPH | Celková cena v Kč včetně DPH |
| Projektový manažer stavby | Fáze realizace stavby: účast na KD a kontrolní činnost; Doba plnění: 18 měsíců , v předpokládaném rozsahu 900 hod. (tj. 50 hod. /měsíc); | 940 | 1.025, - | 922.500, - | 21% | 1.116.225, - |
| | Fáze po dokončení: Kolaudace, odstraňování vad a nedodělků; Doba plnění: 2 měsíce , v předpokládaném rozsahu 40 hod. (tj. 20 hod. /měsíc); | | 1.025, - | 41.000, - | 21% | 49.610, - |
| Cenový konzultant stavby | Fáze realizace stavby: účast na KD a kontrolní činnost; Doba plnění: 18 měsíců , v předpokládaném rozsahu 360 hod. (tj. 20 hod. /měsíc); | 375 | 1.025, - | 369.000, - | 21% | 446.490, - |
| | Fáze po dokončení: Kolaudace, odstraňování vad a nedodělků; Doba plnění: 2 měsíce , v předpokládaném rozsahu 15 hod. (tj. 7,5 hod. /měsíc); | | 1.025, - | 15.375, - | 21% | 18.603,75 |
| Celková nabídková cena | | 1315 | 1.025, - | 1.347.875, - | 21% | 1.630.928,75 |