

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany,

Základní škola Praha - Kbely, IČ 61384780, DIČ CZ61384780,
se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00 Praha 9 - Kbely,
zastoupena Mgr. Evou Kulichovou, ředitelkou školy,
pověřený pracovník pro tuto věc: Veronika Joudová,
kontaktní e-mail adresa: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „**objednatel**“ (nebo také „**škola**“) na straně jedné

a

Petr Augusta, IČ 71536361,
se sídlem Dukelských hrdinů 469/25, 170 00 Praha 7 – Holešovice,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,
kontaktní e-mail adresa: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

(objednatel a zhotovitel společně také jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

tuto

Smlouvu o dílo –

- výměna PVC na podlaze v učebnách školy č. 18, 57, 58 a 60

ve smyslu ustanovení § 2586 a ustanovení následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále také jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu, a to v návaznosti na výsledek poptávkového řízení ze dne 24.6.2024, jejímž předmětem je provedení díla - **výměna PVC na podlaze v učebnách školy č. 18, 57, 58 a 60** v ZŠ Praha – Kbely, a to podle zadáných parametrů, požadavků a podmínek v poptávkovém řízení.
2. Zhotovitel má oprávnění, požadovanou kvalifikaci a základní a profesní způsobilost k provedení sjednaného díla specifikovaného v této smlouvě v článku III. a prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností spojenou s poskytnutím plnění podle této smlouvy

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést řádně a včas touto smlouvou v článku III. sjednané dílo na svůj náklad a nebezpečí a dokončené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli touto smlouvou

v článku IV. sjednanou cenu, a to vše za dále v této smlouvě dohodnutých podmínek a sjednaným způsobem.

2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno objednateli.

III.

Specifikace díla, místo realizace díla, termín pro provedení díla, provádění díla a záruka

1. Smluvní strany sjednávají provedení díla spočívajícího ve výměně PVC na podlaze v učebnách školy č. 18, 57, 58 a 60 na v záhlaví uvedené adrese školy, (také jen „*místo realizace díla*“), podle ve VZMR zadaných parametrů, požadavků a podmínek a s následující podrobnější specifikací:

- dodávka věcí a materiálu a zajištění vybavení a zařízení potřebných pro provedení sjednaného díla a jejich doprava do místa realizace díla (zahrnuje i cestovní náklady zhotovitele do místa realizace díla),
- odstranění původní podlahové krytiny v předmětných učebnách školy, a to za použití odpovídajícího stroje a likvidace touto činností vzniklého odpadu,
- následné strojní vybroušení podlahového podkladu v předmětných učebnách školy, a to za použití odpovídajícího brusného zařízení s diamantem a likvidace touto činností vzniklého odpadu,
- kompletní vysávání podlahového podkladu v předmětných učebnách školy a likvidace touto činností vzniklého odpadu,
- penetrace vyčištěného podlahového podkladu v předmětných učebnách školy,
- instalace a lepení odpovídající dilatace na podlahový podklad v předmětných učebnách školy,
- nivelizace podlahového podkladu v předmětných učebnách školy,
- broušení podlahového podkladu v předmětných učebnách školy po realizované nivelizaci
- celoplošné položení a lepení PVC Designtime pro Calm na výše v tomto bodu 1. popsanou činností připravenou podlahu v předmětných učebnách školy, a to s minimálním vznikem spár,
- svařování spár položeného PVC v předmětných učebnách školy,
- lištování po celém obvodu v předmětných učebnách školy položeného PVC (soklová lišta 30x30mm),
- celkový úklid po provedení výměny PVC a předvedení způsobilosti předmětu díla sloužit svému účelu a provedení jeho zkoušky funkčnosti za účasti objednatele, o čemž bude proveden zápis,

(dále také jen „*dílo*“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem podrobně seznámil se stavem a parametry všech prostor v místě realizace díla, v nichž dílo bude provádět, a to s náležitou péčí a odborností a že mu objednatel poskytl nezbytné informace pro řádné splnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy i těch, jejichž sdělení si u objednatele vyžádal. Objednatel zajistí za účelem provedení díla v místě realizace díla zhotoviteli přístup k napojení na elektrickou energii a na vodu.

3. Bude-li zhotovitel provádět dílo i za pomoci jiných osob, odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Smluvní strany se dohodly na **termínu pro provedení díla** takto:
Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou sjednané dílo provést v termínu od 11.7.2024 do 15.8.2024 s tím, že zhotovitel práce na díle zahájí dne 11.7.2024 a nejpozději dne 15.8.2024 dokončené dílo předá objednateli. Termín předání řádně dokončeného díla je po předchozí domluvě smluvních stran možné učinit i před termínem pro provedení díla, tj. přede dnem 15.8.2024.
5. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že prostory v místě realizace díla, v nichž bude dílo provádět, jsou v areálu školy a budou zhotoviteli zpřístupněny v uvedeném termínu pro provedení díla každý den vždy od 8:00 do 17:00 hodin.
6. Objednatel zhotoviteli umožní přístup do prostor v místě realizace díla, v němž bude zhotovitel dílo provádět: dne 11.7.2024 v 8:00.
7. Objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla ve smyslu a postupem dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou sjednané dílo provést řádně v celém sjednaném rozsahu a kvalitě a včas ve sjednaném termínu pro jeho provedení a s náležitou odbornou péčí a dle platných norem a předpisů a se zajištěním všeho potřebného k jeho provedení.
9. Objednatel má zájem o provedení sjednaného díla v celém dohodnutém rozsahu, nikoli o jeho dílčí plnění a dílo jím bude od zhotovitele převzato, bude-li dokončeno řádně v celém jeho sjednaném rozsahu.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace díla pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel v rámci předcházení škod na věcech i zdraví je povinen mít označeny a zabezpečeny jím již rozpracované nebo realizované dílčí práce v rámci provádění díla, jejichž stav vyžaduje např. zakrytí nebo klidový režim (např. výkopy, schnutí, tuhnutí apod).
11. Zhotovitel poskytuje **záruku** na dílo v rozsahu 24 měsíců, která počíná běžet ode dne předání dokončeného díla objednateli.
O předání a převzetí dokončeného díla bude mezi smluvními stranami sepsán **písemný protokol**.
Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby oznamovat zhotoviteli (reklamovat) písemně, s možností doručení oznámení i na emailovou adresu zhotovitele.
Zhotovitel se zavazuje uplatněnou vadu bezplatně odstranit v místě realizace díla u objednatele, v co možná nejbližším termínu, nejpozději však do 30 dní od uplatnění reklamace nebo smluvními stranami dohodnutém termínu.
O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

IV.

Cena za provedení díla, platební podmínky a sankce

1. Smluvní strany sjednávají za provedení touto smlouvou v článku III. dohodnutého díla celkovou cenu ve výši **344.527,-Kč** (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc pět set dvacet sedm korun českých) a je smluvními stranami dohodnuta jako cena konečná, (dále také jen

„cena“), která bude hrazena jak uvedeno dále v bodu 2. a 3. tohoto článku IV. této smlouvy. Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá povinnost být registrován jako plátce DPH a ke sjednané ceně za provedení díla nebude připočtena DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že za účelem realizace předmětného díla bude ze strany objednatele zhotoviteli poskytnuta záloha na cenu ve výši: **142.370,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc tři sta sedmdesát korun českých). Tuto zálohu objednatel zaplatí zhotoviteli na základě po uzavření této smlouvy zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve faktuře, totožný s uvedeným v záhlaví této smlouvy.
3. Doplatek na cenu ve výši **202.157,- Kč** (slovy: dvě stě dva tisíc sto padesát sedm korun českých), bude objednatelem uhrazen na základě zhotovitelem řádně vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve faktuře, totožný s uvedeným v záhlaví této smlouvy. Předmětnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a předat objednateli po řádném dokončení a předání díla.
4. Pokud by v průběhu provádění díla vyvstala nezbytnost učinit i jiné, než smlouvou sjednané či s ohledem na sjednané dílo předem nepředpokládané a nepředvídatelné činnosti, nebo by vyvstaly jakékoliv jiné okolnosti, které by mohly mít vliv na rozsah díla, cenu za dílo, nebo termín provedení díla, zavazuje se zhotovitel takovou skutečnost neprodleně oznámit objednateli.
Na úhradu nákladů případně vzniklých při provádění díla nad rámec ujednání dle této smlouvy zhotovitel právo nemá, vyjma případu, kdy objednatel o takové okolnosti předem informoval a objednatel tyto náklady uznal jako zcela oprávněné a důvodné a jejich výši předem odsouhlasil, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
5. Pro případ porušení závazku zhotovitele řádně dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 15.8.2024, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dohodnuté v bodu 1. tohoto článku smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na číslo účtu uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů na základě výzvy objednatele, v níž bude smluvní pokuta vyčíslena.
Pro případ porušení závazku objednatele uhradit fakturu zhotovitele vystavenou řádně a v souladu s ujednáním v bodu 3. tohoto článku smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dohodnuté v bodu 1. tohoto článku smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na číslo účtu uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů na základě výzvy zhotovitele, v níž bude smluvní pokuta vyčíslena.

V.

Ostatní a závěrečná ujednání smluvních stran

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebylo-li již plněno, a to z důvodu zásahu okolností vyšší moci, které nastaly po uzavření této smlouvy a odstupující smluvní straně prokazatelně objektivně znemožňují poskytnout touto smlouvou sjednané plnění a pouze za předpokladu, že bez zbytečného odkladu písemně informuje druhou smluvní stranu o tom, že takové okolnosti nastaly. Za okolnost vyšší moci se pro účely této smlouvy považuje taková faktická překážka, která nastala nezávisle na vůli odstupující smluvní strany a brání jí ve splnění jejích smluvních povinností a nelze po ní spravedlivě požadovat, aby takovou překážku nebo její následky překonala nebo odvrátila, a to ani s

vynaložením veškerého úsilí, které lze požadovat. Ani jedna ze smluvních stran v takovém případě není oprávněna po druhé smluvní straně požadovat náhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut, jsou-li sjednány, nebo úroků z prodlení. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a být doručeno druhé smluvní straně.

2. Smlouvu lze ukončit dále i vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Místem realizace díla je budova školy a pro chování v ní platí pravidla, se kterými byl zhotovitel seznámen a zavazuje se tato pravidla dodržovat, zejména se jedná např. o dodržování zákazu kouření a používání i jiných návykových látek, včetně alkoholu v budově školy.
4. Komunikace v rámci plnění této smlouvy bude probíhat mezi smluvními stranami prostřednictvím jejich zástupců případně jimi pověřených pracovníků a doručování písemností poštou na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy nebo na v záhlaví uvedené email adresy.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně si oznámit změny veškerých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, zejména pak u oprávněných osob k jednání v této věci a u uvedených doručovacích a email adres, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jejich změny.

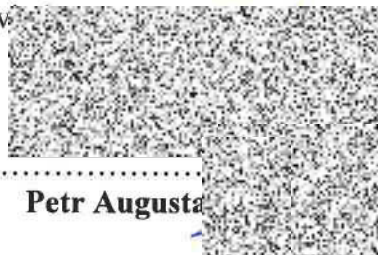
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. S uvedeným zveřejněním obě smluvní strany souhlasí.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu plnění dle této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených a vztupně číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti ze smlouvy plynoucí, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 7. 2024
objednatel



Základní škola Praha – Kbely
Mgr. Eva Kulichová, ředitelka školy

V Praze dne 10. 7. 2024
zhotov



Petr Augusta