

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

1. Česká republika – Okresní soud v Prostějově

se sídlem Havlíčkova 16, 797 09 Prostějov

zastoupená [redacted] předsedou soudu

IČO: 00025135

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

spisová značka objednatele: Spr 33/2024

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Vladimír Lederer

se sídlem Dlouhá 715/38, 110 00, Praha 1 - Staré Město

zapsaný v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Ústí nad Labem pod zn.: 351001-8555-02

IČO: 46775161

DIČ: CZ6811070497

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“).

I

Účel Smlouvy

Tato Smlouva je sjednána na základě zakázky vedené u objednatele pod sp. zn. Spr 33/2024. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při provádění pravidelných úklidových a čistících prací u Okresního soudu v Prostějově v souladu s touto Smlouvou.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat za úplaty pro objednatele na vlastní náklady a vlastními prostředky pravidelné úklidové a čistící práce v místě provádění díla v rozsahu a četnosti specifikované v čl. III. této Smlouvy.
2. Místo provádění díla jsou administrativní budovy Okresního soudu v Prostějově A a B, Havlíčkova 2936/16 a 3639/16a, 797 09 Prostějov, a dále budova objednatele Sídliště svobody 3967/21, 796 01 Prostějov – kanceláře a sklady.
3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky spojené s prováděním dohodnutého díla, vč. prací a dodávek vyvolaných mimořádnými, nepředvídatelnými či havarijními stavy a událostmi.

4. Součástí předmětu plnění podle této Smlouvy jsou dodávky pytlů do odpadkových košů a skartovaček, dodávky mýdla s antibakteriální složkou, tablet do pisoárů a WC závěsů, osvěžovačů vzduchu, a veškerých ostatních úklidových a čisticích prostředků potřebných k realizaci předmětu plnění podle této Smlouvy. Součástí předmětu plnění není dodávka hygienických potřeb, a to papírových ručníků/utěrek a toaletního papíru, a dodávka posypové soli.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s použitelnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a uhradit jeho cenu.
7. Jakékoliv práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku III. Smlouvy je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě výslovné žádosti či souhlasu objednatele.

III.

Specifikace prací a dodávek, jejich rozsah a četnost, časový plán

Všechny prostory, není-li dále uvedeno jinak	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	Podlahy - lokální odstranění nebo zametení/vysátí viditelných nečistot z pevných podlahových povrchů - lokální odstranění nebo vysátí viditelných nečistot z koberců - lokální mokré čištění koberců v případě potřeby, - zametení/vysátí ochranných podložek pod židlemi Nábytek (zejm. skříně, regály, police, stoly) - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků Sedací nábytek - urovnání židlí a sedaček - lokální očištění či mokré čištění čalouněných a textilních povrchů v případě potřeby Zařizovací předměty - odstranění prachu ze zařizovacích předmětů - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků ze zařizovacích předmětů

	Okna, prosklené stěny, vitríny - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků Dveře - lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků z dveří, skleněných výplní dveří a rámu dveří, vč. venkovních dveří Ostatní - odstranění nečistot a vysátí vnitřních čisticích zón - vysypání odpadkových košů s výměnou pytlů/sáčků, - vysypání skartovačů,
1 x týdně	Podlahy - kompletní vysátí koberců - kompletní mokré vytření pevných podlahových povrchů - mokré čištění ochranných podložek pod židlemi - vysátí čisticích zón/koberců vč. zón u vnitřních dveří Nábytek - setření prachu z viditelných vodorovných ploch (do cca 160 cm) Zařizovací předměty - odstranění prachu z PC a monitorů, telefonních přístrojů, tiskáren, lamp - setření prachu z vodorovných ploch lednic Okna, prosklené stěny, vitríny - setření prachu a nečistot z vnitřních parapetů Ostatní - setření prachu ze zásuvek a vypínačů
1 x měsíčně	Nábytek - setření prachu ze všech vodorovných a svislých ploch, vč. vnitřků skříní (prázdné plochy) Sedací nábytek - očištění/vysátí čalouněných a textilních povrchů - setření prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí - očištění dřevěných lavic a sedacího nábytku na chodbách a v jednacích síních Zařizovací předměty - očištění zařizovacích předmětů - dezinfekce sluchátek telefonních přístrojů - mytí a leštění celých ploch zrcadel Dveře - kompletní setření prachu z dveří a rámu dveří

	- kompletní očištění venkovních dveří a vyleštění skel - očištění a dezinfekce klik dveří a kování
1 x za 3 měsíce	Ostatní - setření prachu z otopných těles - omytí zásuvek a vypínačů
1 x za 6 měsíců	Nábytek - omytí všech dostupných vodorovných a svislých ploch (vč. vnitřních polic - prázdné plochy) a ošetření prostředkem na nábytek - mytí a leštění prosklených ploch nábytku Zařizovací předměty - otření přístupných vnějších ploch lednic; vnitřních ploch na vyžádání - otření rámu obrazů a předmětů na stěnách Okna, prosklené stěny, vitríny - mytí a leštění oken a prosklených stěn - mytí rámu oken a prosklených stěn - otření žaluzií, - mytí a leštění vitrín/informačních tabulí - mytí vnitřních a vnějších parapetních desek Dveře - kompletní mokré očištění dveří a rámu dveří, vč. venkovních - mytí a leštění skleněných výplní dveří vnitřních a venkovních Ostatní - omytí otopných těles - očištění/omytí svítidel - očištění informačních tabulí - očištění hasicích přístrojů

Společné prostory (chodby, schodiště)	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	- lokální mokré vytření povrchů
1 x týdně	- omytí a dezinfekce schodišťových madel - kompletní mokré vytření pevných podlahových povrchů
1 x měsíčně	- očištění/omytí všech prvků zábradlí od prachu a nečistot

Sociální zařízení (WC, sprchy)	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	- lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků z obkladů a zrcadel - mytí a leštění celých ploch zrcadel - mytí a dezinfekce dlažeb - omytí a dezinfekce WC, pisoárů a záchodových prkének - omytí a dezinfekce umyvadel a vodovodních baterií - doplnění mýdla, papírových ručníků/utěrek, toaletního papíru, výměna či doplnění tablet do pisoárů, WC závěsů, osvěžovačů vzduchu podle spotřeby
1 x týdně	- kompletní omytí sprch vč. vany, obkladů, zástěn, baterií a sprchových hlavice, odstranění vodního kamene, odstranění nečistot ze sifonu - kompletní omytí a dezinfekce všech omyvatelných povrchů cel vč. WC, umyvadel a baterií
1 x měsíčně	- mytí a dezinfekce obkladů - odstranění vodního kamene z WC, pisoárů, prkének, umyvadel a baterií

Kuchyňské linky/kouty	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	- lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků ze všech povrchů, spotřebičů a zařizovacích předmětů
1 x týdně	- kompletní omytí všech povrchů, spotřebičů a zařizovacích předmětů - omytí a dezinfekce pracovní desky, dřezu a baterie

Výtah	
Četnost	Specifikace prací
Pravidelně/denně	- lokální očištění viditelných nečistot, skvrn a otisků ze všech povrchů a zrcadla - odstranění/vysátí nečistot z drážek vodících lišt dveří výtahu
1 x týdně	- kompletní omytí a vyleštění nerezových povrchů a zrcadla - omytí a dezinfekce ovládacích prvků, madel a sedačky - mokré vytření podlahy

Venkovní prostory	
Četnost	Specifikace prací

Pravidelně/denně	- odstranění listí a nečistot z chodníku, odstranění sněhu a ledu z chodníku, v případě náledí a ledovky posyp chodníku solí (vše lokálně v místě přístupu k hlavnímu vchodu do budovy A a k podatelně v budově B)
1 x týdně	- odstranění nečistot z vnějších čisticích zón/rohoží
1 x za 6 měsíců	- omytí bran na dvůr

Objekt Sídliště svobody 3967/21	
Četnost	Specifikace prací
1 x za 3 měsíce	- kompletní mokré vytření pevných podlahových povrchů - kompletní vysátí koberců a v případě potřeby mokré čištění - kompletní odstranění nečistot, setření prachu či otření nábytku, sedacího nábytku, dveří a zařizovacích předmětů, vč. prosklených ploch
1 x za 6 měsíců	- mytí a leštění oken, otření parapetů a žaluzií

Dodávky	
Četnost	Specifikace dodávek
Podle četnosti prací, k nimž se vztahují	- pytle do odpadkových košů a skartovaček - dodávání mýdla (s antibakteriální složkou), tablet do pisoárů a WC závěsů, osvěžovačů vzduchu - veškeré ostatní úklidové a čisticí prostředky potřebné k realizaci předmětu plnění podle této Smlouvy

1. Četnost prací je v čl. IV této Smlouvy specifikována jako minimální, vyskytne-li se potřeba častějšího úklidu (např. z důvodu náhlého, opakovaného nebo trvajícího znečištění, v důsledku provozu objednatele či mimořádných, nepředvídatelných a havarijních stavů a událostí), zhotovitel jej provede. Úklid venkovních prostor se nevztahuje na kalamitní stavy.
2. Předmětem této Smlouvy není úklid následujících prostor a zařízení: garáže, záznamové zařízení v jednacích síních, videokonferenční zařízení, kamery, prvky EZS.
3. Realizace předmětu plnění v prostorách s přístupovým či dohledovým režimem bude zhotovitelem prováděno pouze se souhlasem příslušné osoby a, nebude-li dohodnuto jinak, za přítomnosti pověřeného zaměstnance. Jedná se zejm. o místnosti justiční stáže, místnosti s ICT, serverovnu, kotelnu a dílny. Úklid v místnosti určené pro zpracovávání utajovaných informací bude prováděn ve zvláštním režimu za splnění povinností podle předpisů o fyzické bezpečnosti UI.

IV. Časový plán

1. V objektech objednatele je zaveden zvláštní ochranný režim včetně zabezpečovacího zařízení a úklid musí být prováděn v pracovní době objednatele. Plnění předmětu plnění podle této Smlouvy může být takto zhotovitelem prováděno v pracovní dny v době od 6:00 hod. do 16:00 hod. V jiné době pak pouze po domluvě s pověřenou osobou objednatele nebo na jeho žádost, a nebude-li dohodnuto jinak, za přítomnosti k tomuto účelu pověřeného zaměstnance objednatele. V prostorách eskorty lze úklid provádět mimo úterý a v jednacích síních mimo nařízená ústní jednání.
2. Pokud bude předmět plnění prováděn za provozu objednatele (zejm. přítomnosti zaměstnanců v jednotlivých prostorách), nesmí zhotovitel při plnění povinností dle této Smlouvy výrazně omezit anebo narušit provoz objednatele. Zhotovitel podle povahy jednotlivých prací a úkonů této povinnosti přizpůsobí přesný časový harmonogram provádění předmětu plnění.

V. Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 7. 2024 na dobu neurčitou.
2. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací (výluka díla) z důvodu:
 - Předmět plnění je prováděn v rozporu s touto Smlouvou,
 - došlo mezi smluvními stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých úklidových a čistících prostředků, postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
 - při provádění předmětu plnění je výrazně omezen nebo narušen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti,
 - při provádění předmětu plnění hrozí nebo vzniká újma,
 - při provádění předmětu plnění nejsou dodržována pravidla BOZP, PO a hygienické předpisy,
 - vznikla nebo byla zjištěna potřeba víceprací,
 - vyžadují-li to bezpečnostní pravidla objednatele (např. provádění eskorty, ochrana informací apod.),

je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění předmětu plnění a postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení již provedených prací. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění předmětu plnění. V době trvání výluky díla neběží lhůty a termíny ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

VI. Cena

1. Objednatel se zavazuje za každý kalendářní měsíc uhradit zhotoviteli za předmět plnění podle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

Cena bez DPH	61.059,00 Kč (slovy šedesátjedentisícadesátdevětkorun českých)
sazba DPH	21 % (slovy dvacet jedna),
výše DPH	12.822,39 Kč (slovy dvanácttisícosmsetdvacetdvakorun českých a 39 haléřů)

cena celkem s DPH 73.881,39 Kč (slovy sedmdesáttřítisíceosmsetosmdesátjednakoruna česká a 39 haléřů).

2. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika zhotovitele spojená s plněním dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, poplatků, dopravy (doručení do míst dodání), atd. Tato cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění.
3. Součástí ceny za předmět plnění jsou také veškeré náklady zhotovitele, zejm. na potřebné vybavení, vč. vybavení pracovníků osobními ochrannými pomůckami a prostředky, na úklidové a čisticí prostředky, na použití úklidové techniky a všechny ostatní provozní náklady.
4. Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním podle této Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně.
5. Cena zahrnuje spotřebu vody a elektrické energie ze zdrojů objednatele, jakož i použití nádob na tříděný a směsný odpad, vše v rozsahu nezbytném pro provádění dohodnutého předmětu plnění.
6. Postup ocenění případných víceprací, resp. méněprací, nezbytných k řádnému provádění předmětu plnění, bude upraven písemným dodatkem ke Smlouvě.
7. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhou smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Objednatel je povinen uhradit cenu za předmět plnění na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem. Úhrada ceny bude prováděna v české měně.
4. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Daňový doklad bude obsahovat:
 - náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - sp. zn. Objednatele, pod kterou byla Smlouva uzavřena.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady prací v případech kdy:
 - zhotovitel přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - budou přerušeny práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - zhotovitel provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu s touto Smlouvou.
7. Objednatel není povinen fakturu proplatit (není v prodlení), jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu plnění podle této Smlouvy, nebo pokud má předmět plnění nebo jeho dílčí část vady, a to až do sjednání nápravy zhotovitelem.
8. Objednatel není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce jednostranně započíst vyúčtovanou smluvní pokutu.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel seznámí zástupce zhotovitele s předpisy BOZP, PO a vnitřních pokynů objednatele, které se vztahují k místu realizace předmětu plnění a umožní vstup do objektu.
2. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Smlouvy, a to takovým způsobem, který nebude ve vyšší než nezbytné míře narušovat toto plnění.
3. Objednatel je dále povinen:
 - zajistit pracovníkům zhotovitele v dohodnuté době přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této Smlouvy,
 - zajistit zhotoviteli vhodné prostory pro jeho pracovníky a pro úschovu jejich oděvů, běžné drobné úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
 - umožnit pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací,
 - oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací.
4. Zhotovitel se zavazuje bezprostředně po uzavření Smlouvy předložit objednateli písemný jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou pravidelně úklidové práce fyzicky vykonávat, vč. telefonních čísel, na nichž budou po dobu provádění předmětu plnění pro objednatele dostupní. V případě pozdějších změn je zhotovitel povinen tento seznam průběžně aktualizovat. Zhotovitel se zavazuje práce podle této Smlouvy vykonávat prostřednictvím osob, které se zhotovitelem uzavřely pracovní smlouvu nebo některou z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že k plnění podle této Smlouvy využije pouze osob trestně bezúhonných; to platí i v případě realizace části předmětu plnění poddodavatelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.
5. Zhotovitel zajistí trvalou přítomnost alespoň jednoho svého pracovníka na pracovišti v pracovní době objednatele od 7:00 hod do 15:30 hod. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění předmětu plnění.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci, určení k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů BOZP, protipožárních předpisů a vnitřních pokynů objednatele svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění předmětu plnění podílejí, a zajistí jejich proškolení z těchto předpisů a jejich vybavení osobními ochrannými pomůckami a prostředky. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli doklad o pravidelném školení pracovníků v oblasti BOZP a PO.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli zjištěnou potřebu náhlých oprav v prostorách objednatele nebo potřebu odvrácení bezprostředního nebezpečí újmy.
9. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil provádění prací a dodávky pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek a za dodržování technologií jednotlivých prací,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti,
 - zhotovitel zajistí technickou způsobilost a zdravotní a hygienickou nezávadnost veškeré úklidové techniky a ostatního vybavení a prostředků použitých k plnění této Smlouvy; na vyžádání je povinen předložit objednateli příslušné doklady,
 - zhotovitel zajistí veškeré potřebné vybavení pracovníků vlastními technickými, úklidovými a čistícími prostředky,
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem,
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury třetích osob, které zhotovitel pro provedení předmětu plnění v souladu s touto Smlouvou využil,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení objednatele úklidovými zaměstnanci firmy; za takto vzniklou škodu objednatele odpovídá zhotovitel,
 - zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do prostor, které nejsou vymezeny objednatelem v této Smlouvě,
 - všechny věci nalezené v místě provádění předmětu plnění budou neprodleně odevzdány objednateli,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na pracovišti z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování podmínek této Smlouvy a udržování pořádku na pracovišti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele. Při poskytování služeb musí zhotovitel vždy sledovat zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
11. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo vést k identifikaci

objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.

12. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy zaměstnávat více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (§ 78 zákona č. 435/2004 Sb.), kteří jsou osobami se zdravotním postižením a splnění této povinnosti objednateli na žádost kdykoliv doložit aktuálním potvrzením Úřadu práce české republiky za poslední ukončené kalendářní čtvrtletí před doručení žádosti a vystavit potvrzení o náhradním plnění podle cit. zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude tímto způsobem plnit povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele podle § 81 odst. 1 a § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a objednateli vzniká právo na náhradu vzniklé újmy.
14. Podle povahy věci se práva a povinnosti zhotovitele z této Smlouvy vztahují i na třetí osoby, které se v souladu s touto Smlouvou podílejí na provádění předmětu plnění, příp. na jejich zaměstnance. Zhotovitel je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí. V souladu s ustanovením § 1935 OZ plní-li zhotovitel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby poddodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

IX. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně pokynů na úklidové práce a jejich termíny, kontroly provádění prací: [redacted] hospodárka, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
 - odsouhlasení faktur: [redacted] ředitelka správy, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
 - ve věcech ekonomických, včetně fakturace: [redacted] finanční účetní, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - ve věcech řízení a kontroly úklidu, reklamace a k přijetí oznámení objednatele o potřebě prací a dodávek vyvolaných mimořádnými, nepředvídatelnými či havarijními stavy a událostmi: [redacted] e-mail: [redacted]
3. Změnu oprávněné osoby sdělí strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

X.

Způsob provedení díla, újmy vzniklé při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění podle této Smlouvy tak, aby nevznikla žádná újma.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací, s nimiž je spojeno riziko újmy, učinit veškerá vhodná opatření k její minimalizaci či eliminaci (např. používáním výstražných cedulí, zajišťovacích prostředků apod.).
3. Zhotovitel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odpovídá za újmu způsobenou při provádění předmětu plnění zaměstnanci zhotovitele na nemovitých i movitých věcech objednatele, jakož i za jakoukoliv újmu způsobenou fyzickým nebo právníckým osobám. Objednatel má proti zhotoviteli právo na náhradu plnění z titulu náhrady újmy poskytnuté za zhotovitele.
4. Objednatel kontroluje provádění předmětu plnění a plnění povinností podle této Smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen umožnit objednateli tuto kontrolu, a to i v prostorách vyhrazených objednatelem pro pracovníky zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
5. Za plnění třetích osob, které se na provádění předmětu plnění podílejí, zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje dodat předmět plnění podle této Smlouvy v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství, četnosti a v dohodnutých lhůtách. Rozsah a kvalita plnění musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nemá-li předmět plnění vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady.
2. V případě, že objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady předmětu plnění, je zhotovitel povinen, podle volby objednatele, vady předmětu plnění odstranit dodáním nového plnění bez vady nebo dodáním chybějícího plnění anebo odstranit vady opravou vadného plnění, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po oznámení vady objednatelem. Objednatel může rovněž požadovat přiměřenou slevu z ceny.
3. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou a odstraněním odpadů. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
4. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
5. V případě, že se vyskytne vada, kterou lze bezodkladně odstranit, objednatel na ni na místě upozorní osobu/y provádějící činnost podle této Smlouvy a stanoví lhůtu a způsob odstranění vady. V ostatních případech bude při reklamaci vad postupováno podle příslušných ustanovení této Smlouvy a občanského zákoníku.
6. Ustanovením čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

7. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě, určí přiměřený termín závazně objednatel. "

XII

Odpovědnost za újmu

1. Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
2. V případě, že vůči objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku zhotovitele dle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním zhotovitele objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

XIII

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 1.000.000 Kč. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně plnění. Uvedená částka pojistného plnění se vztahuje jak na újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, tak na škodu na věci, a újmu na jmění vyplývající z újmy na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci, a to včetně nákladů řízení s tím spojených. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesahovat 5 %.
2. Ve vztahu k pojištění dle tohoto článku se zhotovitel zavazuje zajistit, že v případě vzniku pojistné události bude pojistné plnění placeno přímo objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude pojištění v minimální částce pojistného krytí udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli během trvání této Smlouvy doložit objednateli na výzvu, že je pojištění platné, Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

XIV.

Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění předmětu plnění nebo jeho části podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.

Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.

3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Osoby vstupující do prostor objednatele v souvislosti s touto Smlouvou nejsou oprávněny seznamovat se s obsahem jakýchkoliv spisových materiálů objednatele a s informacemi podléhajícími utajení nebo povinnosti mlčenlivosti. Tomuto ujednání musí odpovídat i ustanovení pracovních či jiných smluv uzavřených se zaměstnanci zhotovitele nebo jinými osobami, které zhotovitel použije k provádění předmětu plnění.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
6. Porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s platbou faktury má zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. Za prodlení s provedením předmětu plnění nebo jeho jednotlivých částí v dohodnutých lhůtách či termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každé prodlení zvlášť.
3. Za prodlení s odstraněním vad předmětu plnění ve lhůtách uvedených v čl. XI. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XIV. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za porušení povinnosti zajistit přítomnost potřebného množství pracovníků v místě plnění ve stanovené lhůtě k odstranění mimořádného, nepředvídatelného či havarijního stavu a události je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
6. Za porušení povinnosti zhotovitele spotřebovávat vodu či elektrickou energii ze zdrojů objednatele a používat nádoby na tříděný a směsný odpad v rozsahu pouze nezbytném pro provádění dohodnutého předmětu plnění, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé jednotlivé objednatel zjištěné porušení této povinnosti.
7. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo

odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti řádně dodat předmět plnění dle této Smlouvy.

8. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny předmětu plnění nebo jeho části, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této Smlouvy.

XVI. Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv v dále uvedené výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny a oprávněny z této Smlouvy až do konce doby její platnosti. Výpovědní lhůta činí pro vypovězení Smlouvy objednatelem i zhotovitelem 6 měsíců. Délka výpovědní lhůty je dána potřebou objednatele připravit a zadat novou veřejnou zakázku.
3. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o okolnost, kterou není objednatel schopen žádným způsobem ovlivnit.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Dojde-li
 - k přeměně společnosti zhotovitele nebo
 - ke změně vlastnické struktury společnosti zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy,

je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.

6. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě pracoviště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

7. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele z vad předmětu plnění, závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem bude v českém jazyce.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky zhotovitele z této Smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují použití všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu zhotovitele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
10. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob podle čl. IX. této Smlouvy.

11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
12. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
14. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
15. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
16. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv objednatelem.
18. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Výkaz výměr

Prostějov dne



.....
za objednatele



předseda soudu

Praha dne



.....
za zhotovitele



Příloha ke smlouvě o dílo
spisová značka objednatele: Spr 33/2024

VÝKAZ ZÁKLADNÍCH VÝMĚR

Označení	Měrná jednotka	Množství Budova A/B/Sídl. svobody	Celkem, poznámka
Kancelářské prostory – pevné plochy	m2	504 / 62 / 183	749
Kancelářské plochy – koberce	m2	288 / 306 / 0	594
Jednací síň a knihovna	m2	288 / 0 / 0	288
Spisovny	m2	299 / 100 / 0	399
Výtah	m2	1,6	budova A
Chodby	m2	357 / 88 / 70	515
Technické a technologické prostory	m2	78 / 80 / 105	263
Sociální zařízení	m2	68 / 15 / 12	95
Schodiště	m2	52 / 79 / 0	131
Okna a žaluzie	m2	276 / 196 / 106	tj. okna 1156 m2 oboustranně, žaluzie 578 m2 jednostranně
Wc	ks	16 / 4 / 3	23
Pisoáry	ks	0 / 1 / 0	1
Umyvadla	ks	13 / 14 / 4	31
Sprchy	ks	2 / 1 / 1	4
Kuchyňské linky + kouty	ks	3 + 3 / 0 / 1	7
Čalouněný nábytek	ks	3 + 6/0/0	3 ks sedaček + 6 ks křesel
Svítlidla stropní trubicová a LED	ks	253 / 35 / 0	288
Svítlidla stropní přisazená	ks	64 / 96/ 49	209
Svítlidla ostatní	ks	88 / 0 / 0	88
Informační tabule/nástěnky	m2	20	20 m2 jednostranně
Skleněné výplně dveří vnitřní	m2	137 / 15 / 0	tj. 304 m2 oboustranně
Skleněné výplně/prosklené stěny venkovní	m2	5 / 32 / 1	tj. 76 m2 oboustranně
Venkovní prostory určené k úklidu	m2	25	přístupy k budovám A, B
Brány	m2	17	tj. 34 m2 oboustranně
Čisticí zóny/rohože venkovní	ks	2 / 1 / 0	3
Čisticí zóny/koberce vnitřní vč. zón u vnitřních dveří	m2	40 / 10 / 3	53
Počet zaměstnanců	osob	72	72