

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Příkazce: **Městské kulturní středisko Moravský Krumlov, příspěvková organizace**

nám. T. G. Masaryka 40, 672 01 Moravský Krumlov

Zastoupen: Bořivojem Švédou, ředitelem organizace

IČ: 45671800

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ivančice

Č. účtu: 18033741/0100

(dále jen *příkazce*)

Příkazník: **ASA expert a.s.**

Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava,

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu

v Ostravě oddíl B, vložka 3184

Zastoupen:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady, ředitelem společnosti a Petrem Funiokem, členem správní rady a obchodním ředitelem

Ve věcech technických: [redacted], předsedou správní rady, ředitelem společnosti

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČ: 27791891

DIČ: CZ27791891

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 8021977001 /5500

datová schránka ID: wsecwm3

(dále jen *příkazník*)

dále také obecně „smluvní strany“

Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti Příkazce jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., a ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to zajištění výkonu autorského dozoru projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou Příkazníkem při realizaci stavby „Rekonstrukce objektu Sokolovny – Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov“.

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu Příkazníka je Příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor při realizaci akce: Rekonstrukce objektu Sokolovny - Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov (dále jen „stavba“), a to podle:
 - projektové dokumentace,
 - požadavků dotčených orgánů,
 - stavebního povolení,
 - smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Příkazcem a Zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Příkazník je povinen pro Příkazce v rámci autorského dozoru provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním úřadem;
 - posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci; navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem;
 - účast na kontrolních dnech stavby dle potřeby a postupu stavby;
 - účast na převzetí a odevzdání díla nebo její části zhotovitelem stavby;
 - spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě;
 - vyjadřování se k návrhům změn projektové dokumentace, dodatečných a nových prací předložených Zhotovitelem a účast při projednávání změn s Příkazcem; a Zhotovitelem stavby;
 - sledování postupu realizace akce z technického hlediska;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby a k vypracování dodavatelské projektové dokumentace;
 - projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce, kdy potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných Příkazcem bude provedeno za úhradu;
 - projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesené Příkazcem nebo Zhotovitelem akce, kdy potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně.
 - spolupráce s technickým dozorem Příkazce.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provádění autorského dozoru úplatu dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Součástí předmětu plnění jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem.

IV. Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavby září 2024.
2. Příkazník bude poskytované služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, průběžně po celou dobu výstavby až do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Příkazník se bude účastnit kontrolních dnů na základě požadavku Příkazce. Předpokládaná doba trvání stavby je max. 250 dnů.
3. Místem realizace díla (dále jen „staveniště“) – ulice Palackého 60, Moravský Krumlov, p. č. 31/1, k. ú. Moravský Krumlov.

V. Cena Díla

Cena Díla za výkon autorského dozoru dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:

1. Odměna příkazníka za provedený dozor je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši **10 230,- Kč za 1 kontrolní den**.
2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum apod.), geodetické zaměření, měření radonu, světelné technické posouzení, hlukovou studii a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby.
3. Do odměny je zahrnuto projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesené Příkazcem nebo Zhotovitelem akce, kdy potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně.
4. Do odměny není zahrnuto řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce, kdy potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných Příkazcem bude provedeno za úhradu, kdy hodinová sazba činí **900 Kč**.
5. Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na odměnu nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Podkladem pro úhradu odměny budou měsíční faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo smlouvy Příkazce,
 - název, sídlo, IČ, DIČ Příkazce a Příkazníka,
 - předmět smlouvy, tj. text „výkon autorského dozoru stavby pro výše uvedenou stavbu“,
 - název a číslo projektu: „Kulturní a kreativní centrum Moravský Krumlov“,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je Příkazník povinen o této skutečnosti informovat Příkazce),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je Příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Příkazci.
4. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.

5. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářní dnů ode dne předání daňového dokladu Příkazci.
6. Přílohou faktur bude odsouhlasený Výkaz o činnosti za dané období s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran.
7. Vystavené daňové doklady budou fakturovány včetně DPH ve výši dle platného zákona o dani z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Sankční ujednání

1. Za prodlení se splněním závazku předání díla řádně a včas je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za pozdní úhradu ceny díla – Příkazce se zavazuje Příkazníkovi uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou závazku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než na účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, má Příkazce právo provést platbu daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) na účet uvedený ve smlouvě pouze ve výši základu DPH a platbu samotné daně provést přímo na účet finančního úřadu v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V předešlé větě uvedeným způsobem uhrazená daň je považována za splnění závazku Příkazce uhradit fakturu ve výši příslušné částky daně.

VIII. Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné a obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Projektová dokumentace, resp. projektantem prostřednictvím projektu navržené řešení, bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami ČSN.
2. Příkazník potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu.
3. Příkazník není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této Smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu Příkazce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku. A dále poskytovat podkladové materiály v listinné podobě či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele).

IX. Povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen předat Příkazníkovi podklady a informace potřebné k provedení díla.
2. Příkazce je povinen umožnit Příkazníkovi přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.

X. Ostatní ujednání

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech následujících podstatných porušení smluvních povinností ze strany Příkazníka:
 - a) Příkazník je v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
 - b) Příkazník vykonává předmět smlouvy v rozporu se smluvními podmínkami.

2. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy při nezaplacení Příkazcem oprávněné faktury po lhůtě splatnosti o více než 2 měsíce.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, řádně odůvodněné a jeho účinky nastávají v den doručení odstoupení jeho adresátovi. Za řádné doručení se považuje třetí den od podání zásilky k poštovní přepravě, pokud si adresát zásilku nevyzvedne, nebo odmítne vyzvednout.
4. Příkazce může svůj Příkaz plnit předmět smlouvy ve vztahu k Příkazníkovi kdykoliv písemně odvolat s účinky ke dni doručení odvolání příkazu Příkazníkovi. V takovém případě je Příkazce povinen Příkazníkovi nahradit část odměny odpovídající realizované činnosti dle této smlouvy. Odvolání příkazu nemusí být odůvodněno. Za řádné doručení odvolání příkazu se považuje třetí den od podání zásilky k poštovní přepravě, pokud si Příkazník zásilku nevyzvedne, nebo odmítne vyzvednout.
5. Příkazce stanoví svého představitele, který bude jednat s Příkazníkem při výkonu činností dle této smlouvy a rovněž bude přejímat plnění Příkazníka dle této smlouvy.
6. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškeré informace a dostupnou dokumentaci nezbytnou pro řádné poskytnutí služby a další nezbytné podklady, jež si Příkazník vyžádá. Zároveň je Příkazce povinen vytvořit Příkazníkovi vhodné podmínky umožňující řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy, poskytnout Příkazníkovi nezbytnou součinnost a umožnit Příkazníkovi přístup na veškerá pracoviště Příkazce v rozsahu zabezpečujícím řádné poskytování služeb podle této smlouvy.
7. Veškeré informace, s nimiž smluvní strany přišly do styku v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy, jsou považovány za součást obchodního tajemství každé ze smluvních stran. Jejich poskytnutí třetím osobám či jejich využití pro vlastní podnikatelskou činnost je možné pouze s předchozím souhlasem druhé smluvní strany.
8. V případě, dojde-li na straně Příkazce v důsledku legislativních, organizačních či technologických změn k takové změně technických zařízení či jiných podmínek, které ovlivní rozsah činností Příkazníka v rámci jím poskytovaných služeb podle této smlouvy, zahájí obě smluvní strany jednání za účelem přizpůsobení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou takto změněným podmínkám.

XI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto smlouvou upravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky.
3. Příkazník bere na vědomí a potvrzuje, že autorský dozor u výše specifikované stavby neprovádí dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.
4. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro výpověď smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.

5. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah stavby a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu stavby nebo termínu plnění bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
6. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Příkazník přicházet do styku při provádění autorského dozoru, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Příkazce a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění autorského dozoru podle Smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění autorského dozoru, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva bude vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
10. Příkazník prohlašuje, že byl informován o tom, že Příkazce jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města na její 32. schůzi konané dne 17. 6. 2024.

